

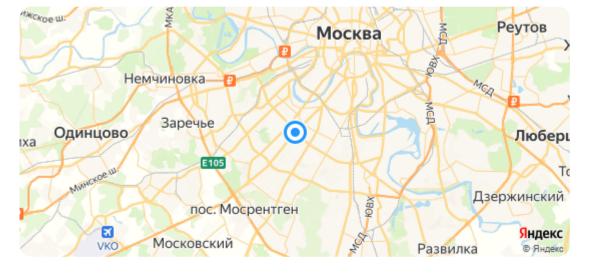






Параметры объекта:

Площадь 605,0 кв.м
Этаж 1 / 8
Тип строения Жилой дом
Метро Университет
(10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	471 381 py6.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 040 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 720 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	20 629 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

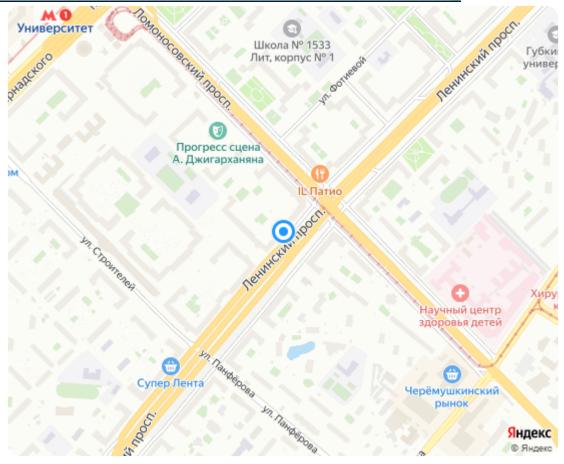
Целевое использование:

Банк, Детский магазин, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон красоты, Стоматология, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, Оптика/Ортопедия



Описание:

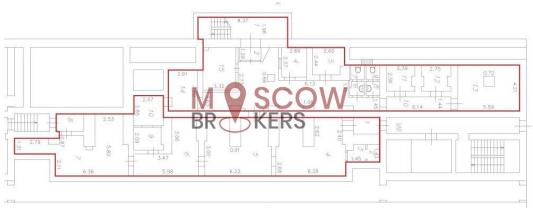
Аренда торгового помещения на Ленинском 70/11. Общая площадь помещения 605,1 м² в пешей доступности от м. Университет. 1 этаж - 333 м² подвал - 272 м² Помещение с ремонтом. Витринные окна. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом крупный жилой массив. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Отдельный вход с фасада, витрины, отопление, электроэнергия, мокрые точки, размещение вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы!





Планировки:







Фотографии:







