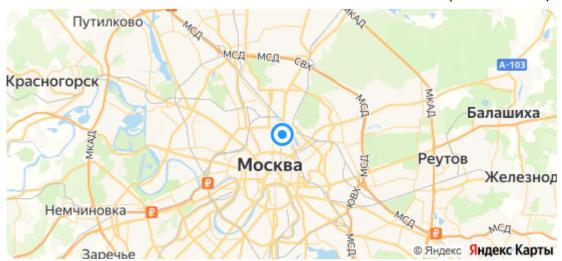




Параметры объекта:	
Площадь	488,6 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Административное здание
Метро	Проспект Мира
	(7 мин. пешком)



Коммерческие у	словия:
----------------	---------

Ставка аренды в месяц, руб.1 628 000 руб.Арендная ставка за кв.м / месяц3 332 руб.Арендная ставка за кв.м / год39 984 руб.Система налогообложенияНДС 20% включён

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 За выездом арендатора

 Электроснабжение
 300 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Парковка
 Открытая

Целевое использование:

Электроника, Анализы, Оптика/Ортопедия, Товары для дома, Ювелирные украшения, Супермаркет, Спортивный магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Караоке клуб, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Торговая сеть, Кальянная



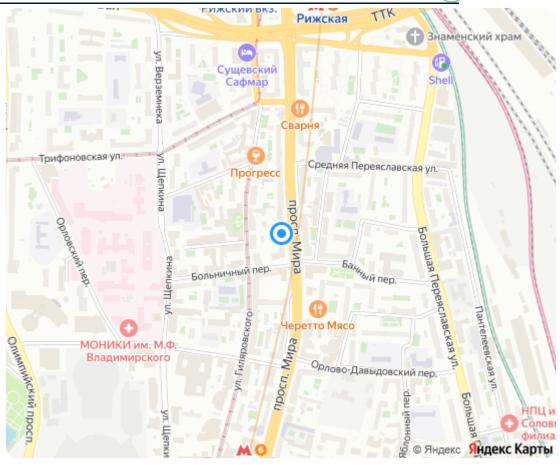
Описание:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 488,6м2, расположенное по адресу: Москва, Проспект Мира, дом 69с1.

Помещение состоит из 1-го и 2-го этажей 1й этаж - 246,6м2 2й этаж - 242м2 Отдельный вход с улицы, также есть вход со двора.

Готовы рассмотреть вариант размещения только на первом этаже.

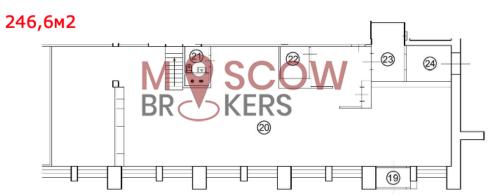
Также сдается соседнее помещение -301,2м2. Общий блок первого этажа составит -547,5м2.





Планировки:

1 ЭТАЖ



2 этаж

242м2

