

Параметры объекта:

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Площадь | 745,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 2 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Новые Черемушки (7 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

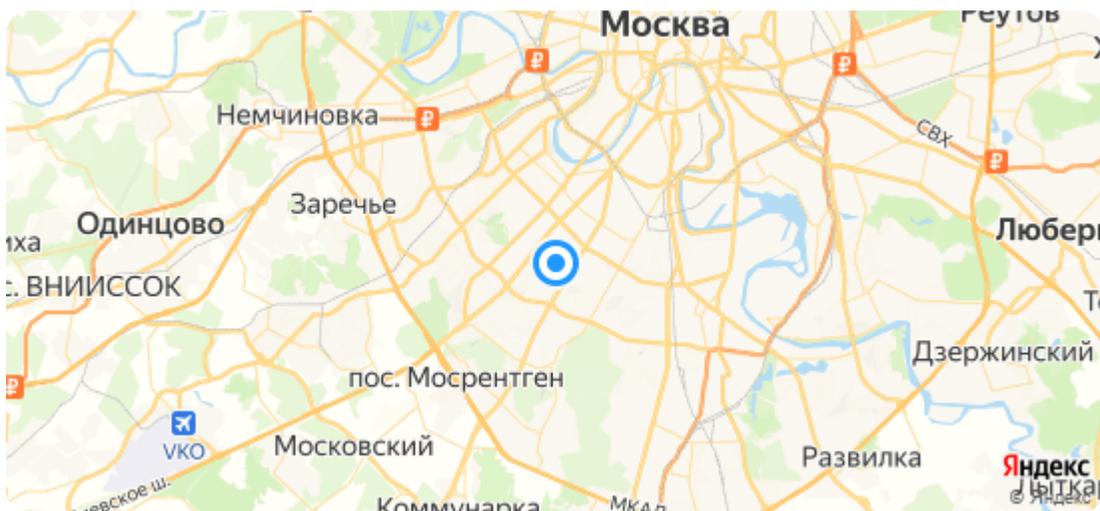
| | |
|---------------------------------|----------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 2 200 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 2 954 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 35 437 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Электроснабжение | 150 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | В наличии |
| Парковка | Наземная |

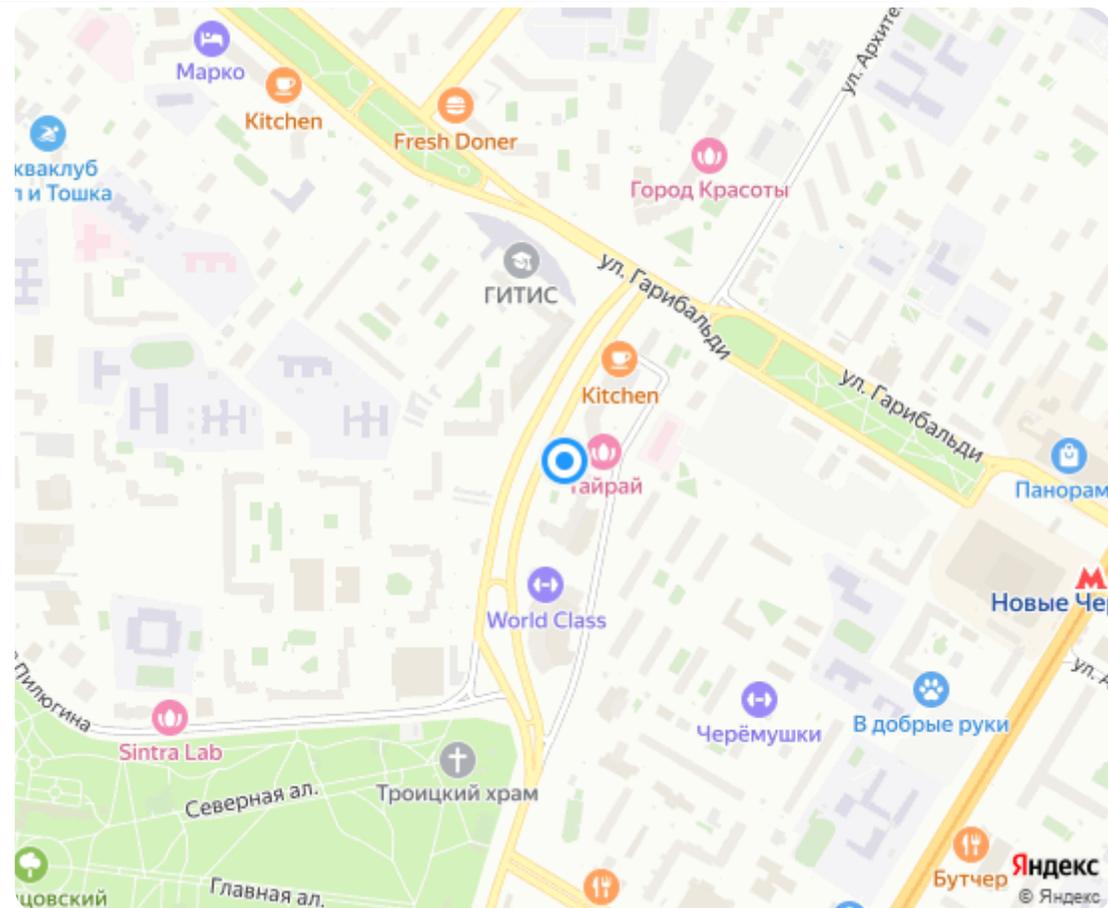
Целевое использование:

Ресторан, Караоке клуб, Медицинский центр, Супермаркет, Кальянная

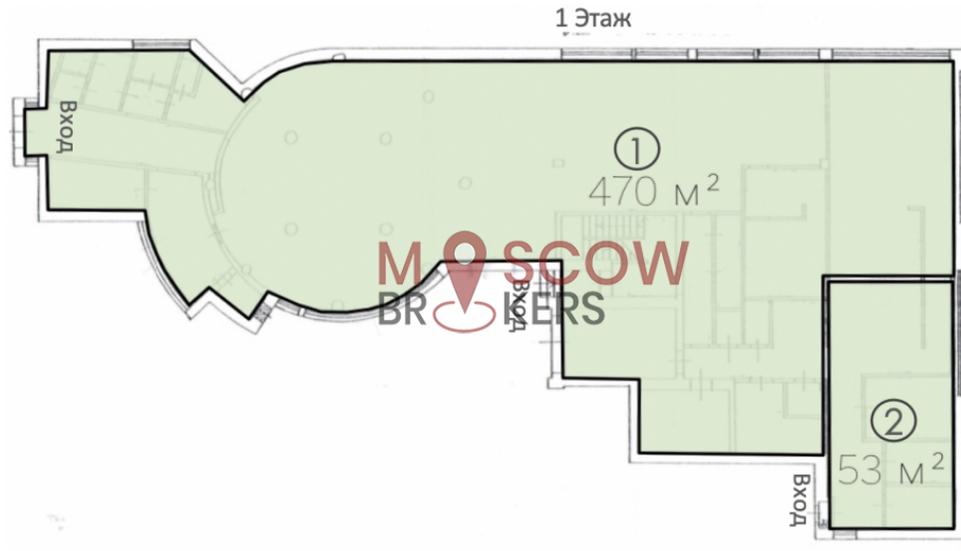


Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 20А. 7 минут пешком от станции метро Новые Черемушки. Общая площадь - 745 кв.м., (1-й этаж 523,7 кв.м. 2-й этаж 141,3 кв.м. Подвал - 80 кв.м.). 1 этаж, 4 отдельных входа, витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания, Интернет, МГТС, все центральные коммуникации, электрическая мощность- 150 кВт. Помещения расположено в центре населенного жилого массива, поблизости от остановок наземного пассажирского транспорта, в зоне пешеходного и автомобильного трафика.



Планировки:



Фотографии:







