



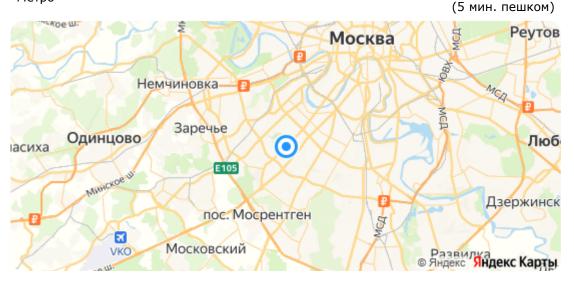




| параметры объекта. | | |
|--------------------|------------|--|
| Площадь | 338,0 кв.м | |
| Высота потолков | 4,0 м | |
| Этаж | 1 / 8 | |

Тип строения Жилой дом

Проспект Вернадского Метро



Коммерческие условия:

| Ставка аренды в месяц, руб. | 620 000 руб. |
|---------------------------------|--------------|
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 1 835 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 22 012 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| Планировка | Смешанная |
|------------------------|--------------------------|
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 45 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | В наличии |
| Парковка | Наземная |

Целевое использование:

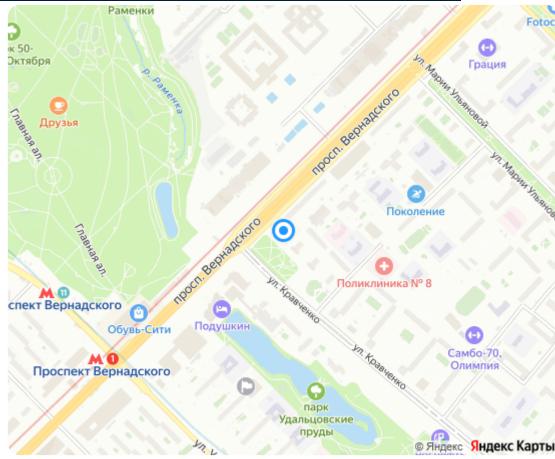
Дискаунтер, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Караоке клуб, Ресторан, Зоомагазин, Алкомаркет, Банк, Кальянная



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: пр-т Вернадского, 35/24. Помещение свободного назначения общей площадью 338м2 (1 этаж 308м2 и подвал 30м2). Первый линия, помещение выходит на проспект Вернадского.

В шаговой доступности м.Проспект Вернадского 7 минут пешком. Помещение имеет 3 отдельных входа. Высота потолков 4 метра. Выделенная электрическая мощность 45 кВт (возможно увеличение).





Планировки:







Фотографии:













