

Параметры объекта:

Площадь	52,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Краснопресненская (7 мин. пешком)

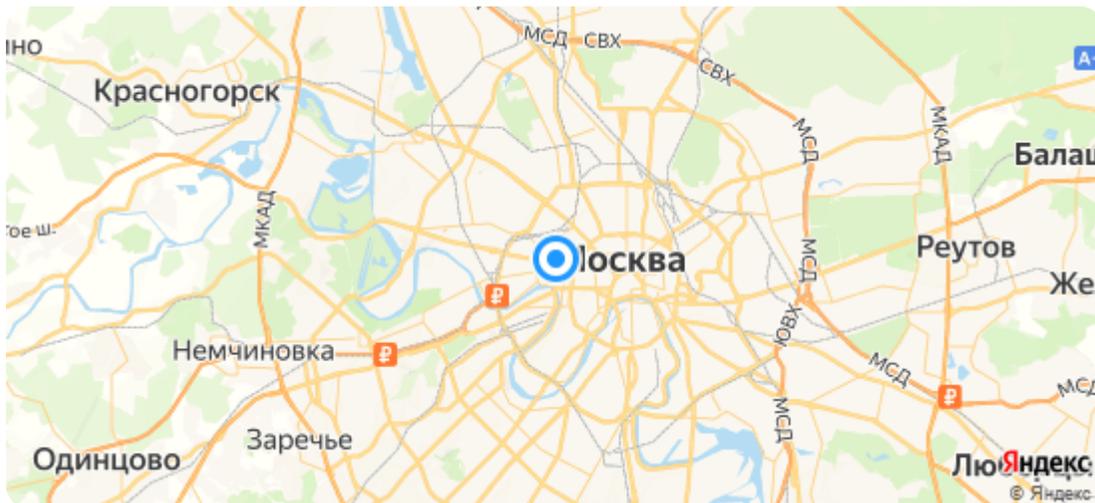
Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	350 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 654 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	79 848 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:



Описание:

Сдается торговое помещение, площадью 52,6м2, расположенное по адресу: г. Москва, Малая Грузинская, дом 12.

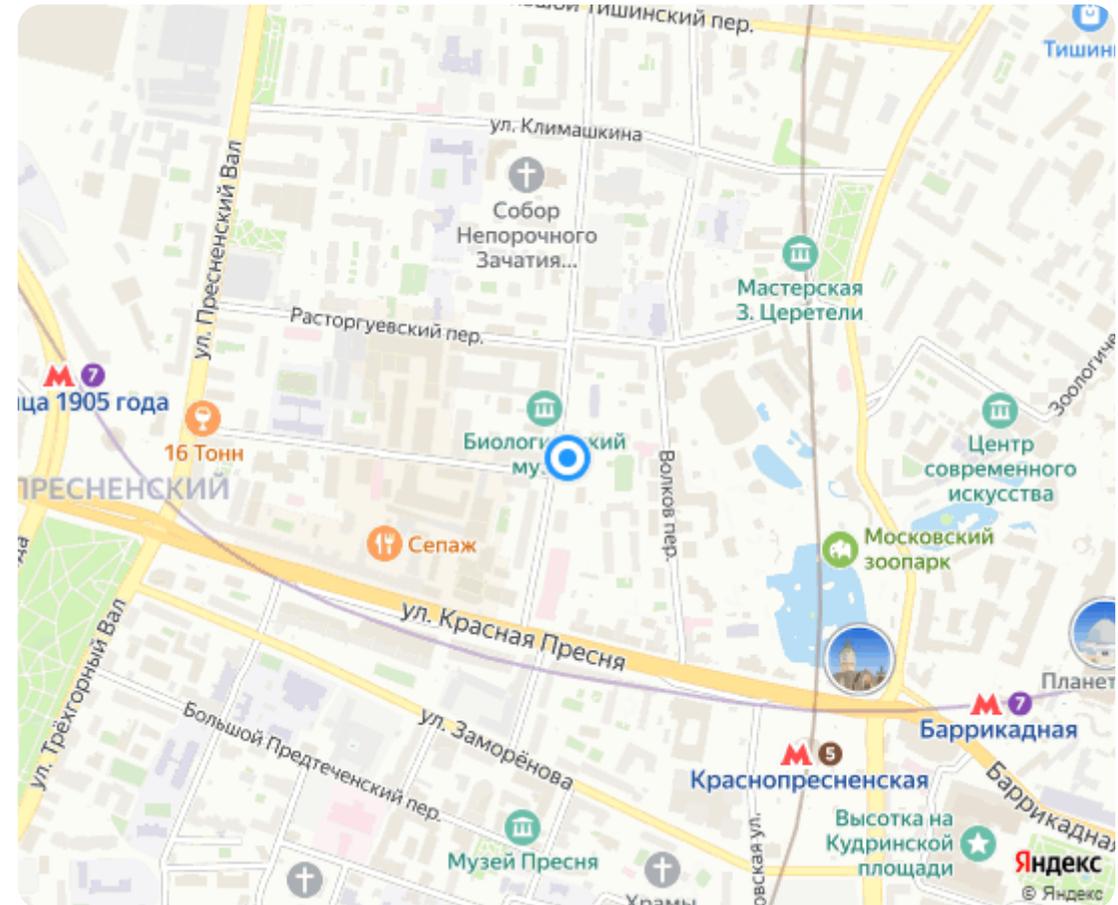
Помещение имеет отдельный вход с улицы, также есть вход со двора.

Подключены все центральные коммуникации, эл-во по запросу. В 2021 году произведена замена всех коммуникаций.

Высота потолка 3,3м

Дом не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия.

Арендная ставка - 350.000р\мес.



Планировки:



Фотографии:



