

**Параметры объекта:**

Площадь	52,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Краснопресненская (7 мин. пешком)

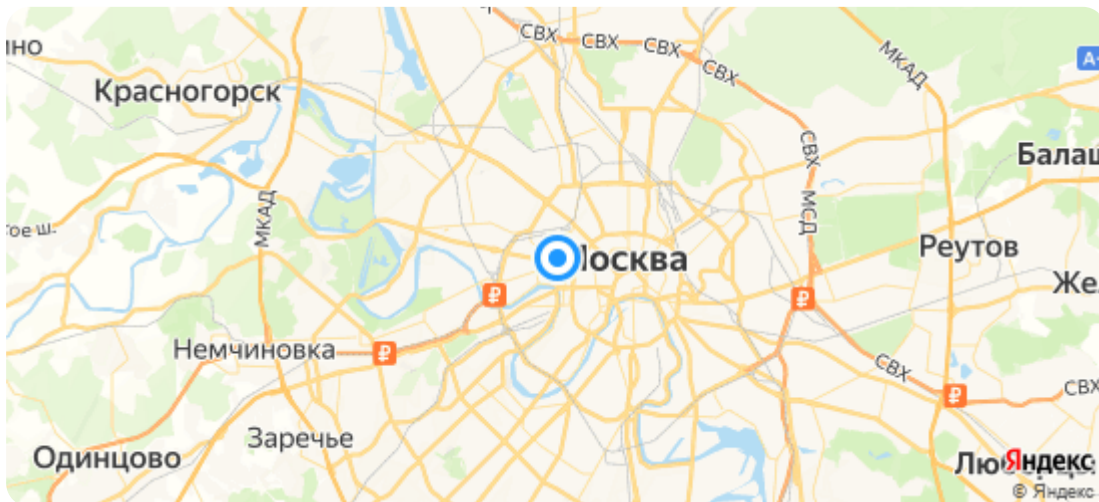
**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	350 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 654 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	79 848 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

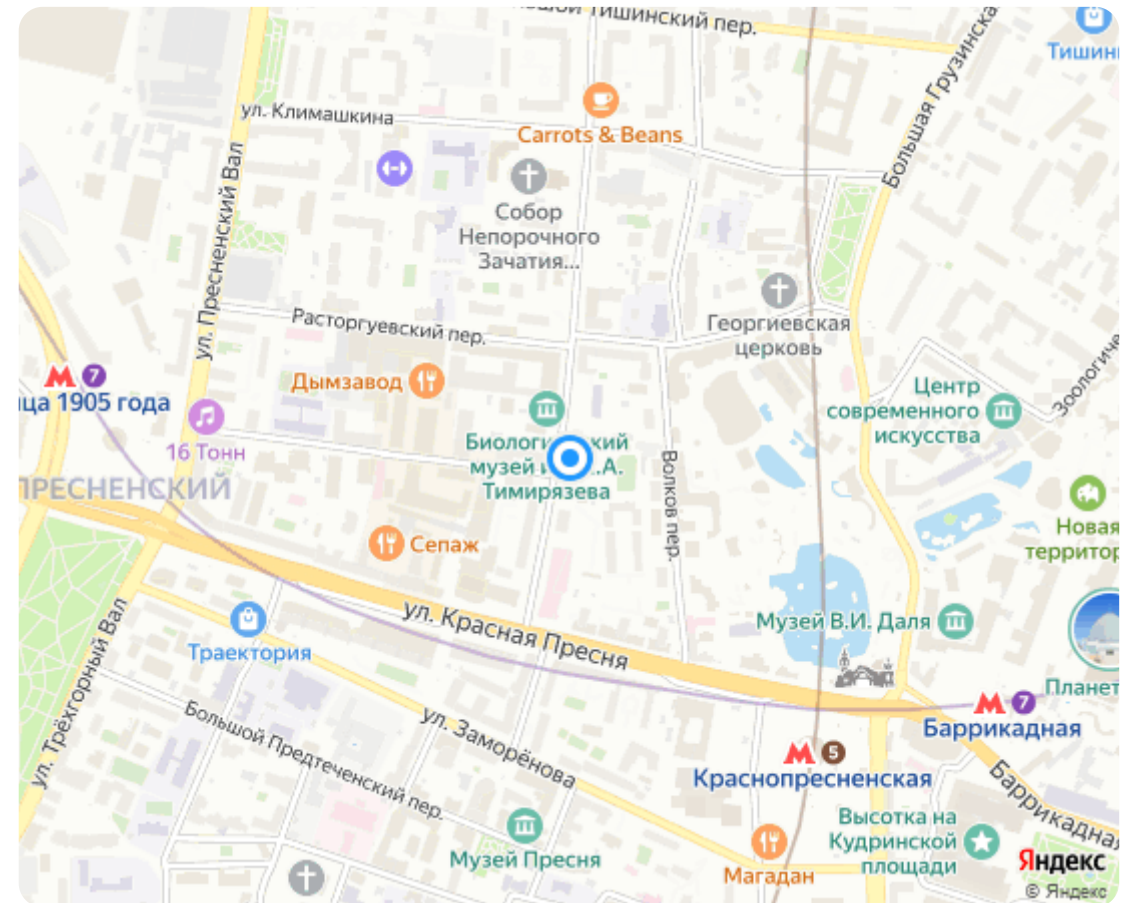
Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

**Целевое использование:**

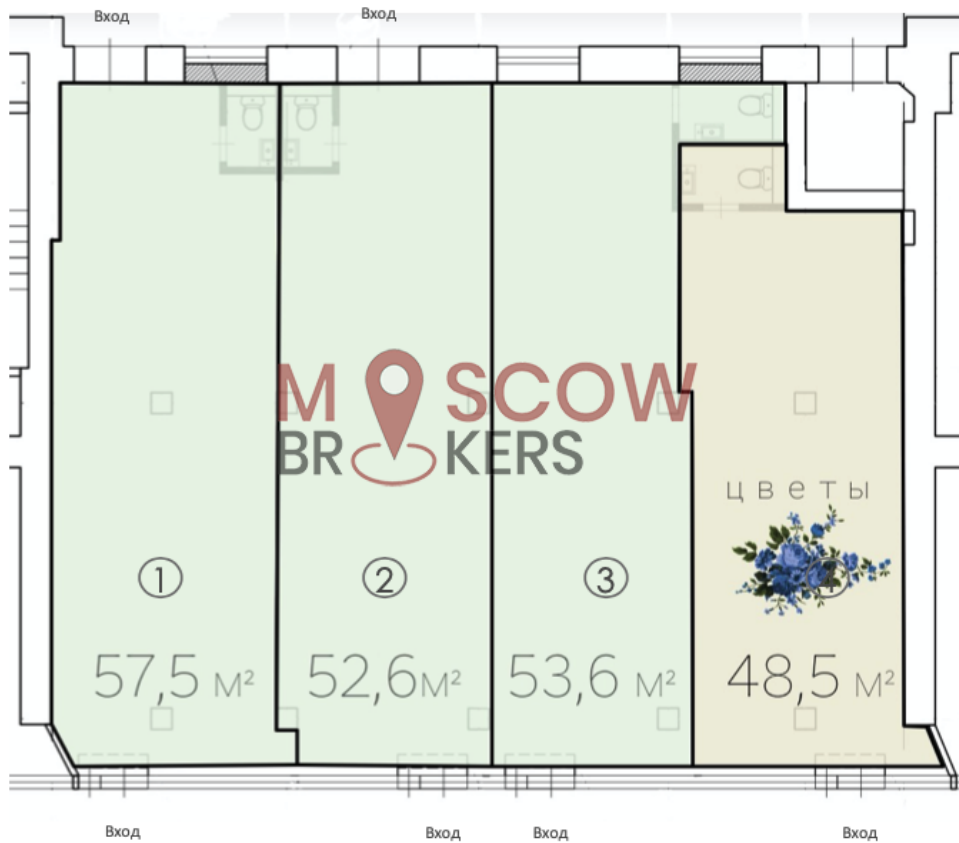


**Описание:**

Сдается торговое помещение, площадью 52,6м2, расположенное по адресу: г. Москва, Малая Грузинская, дом 12. Помещение имеет отдельный вход с улицы, также есть вход со двора. Подключены все центральные коммуникации, эл-во по запросу. В 2021 году произведена замена всех коммуникаций. Высота потолка 3,3м Дом не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия. Арендная ставка - 350.000р\мес.



Планировки:



Фотографии:



