



### Параметры объекта:

Площадь	42,1 кв.м
Высота потолков	6,5 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

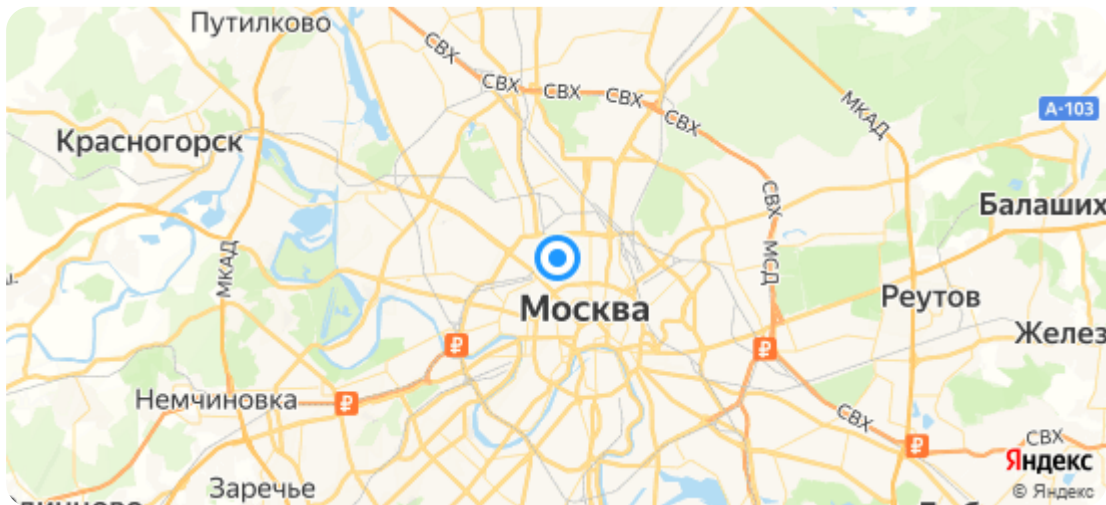
Ставка аренды в месяц, руб.	215 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 107 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	61 283 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	16 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

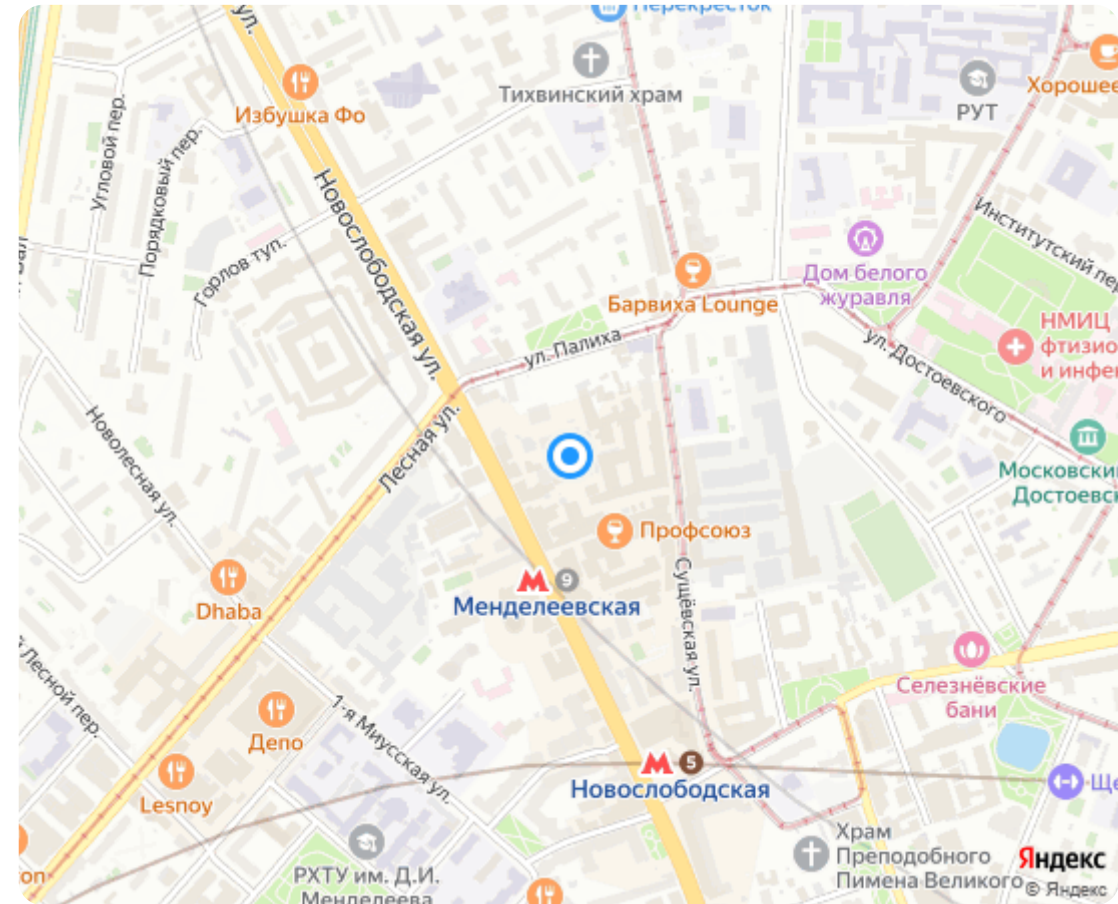
### Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

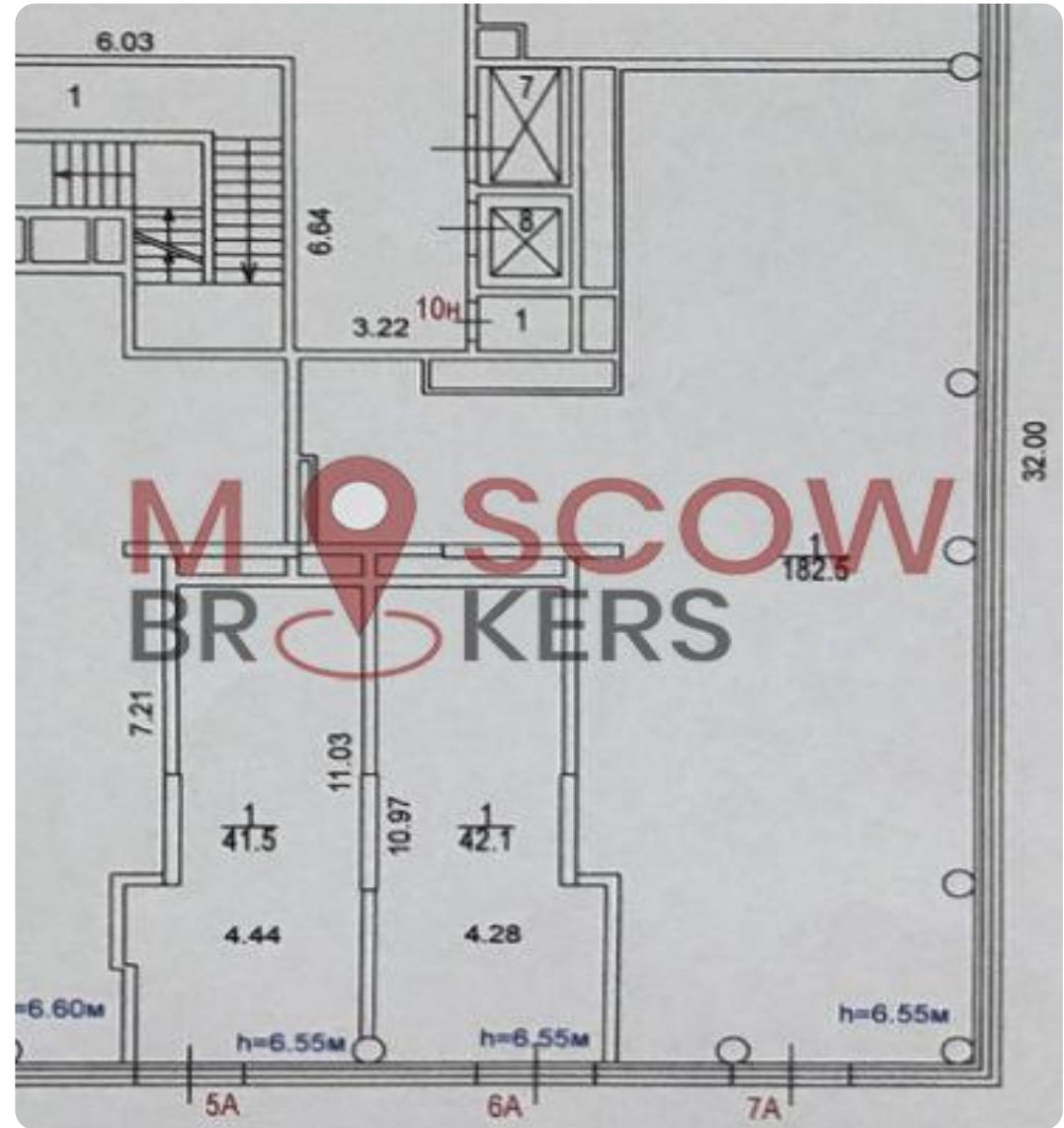


### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Новослободская ул., 24Ас2 в 2 минутах ходьбы от станции метро Менделеевская. Помещение расположено на 1 этаже элитного жилого комплекса РЕНОМЭ (ввод в эксплуатацию май 2019). Общая площадь 42.1 м2. Возможна аренда помещений: (42м2/ 84м2/ 182м2/ 224м2). Отдельный вход, зальная планировка, высота потолков 6.5 м. Выделенная электрическая мощность 16 кВт (возможно увеличение). Место с высоким пешеходным трафиком. Сквозной проход от метро к ул. Суцёвская. Деловой район.



Планировки:



Фотографии:





