



**Параметры объекта:**

Площадь	69,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры (7 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

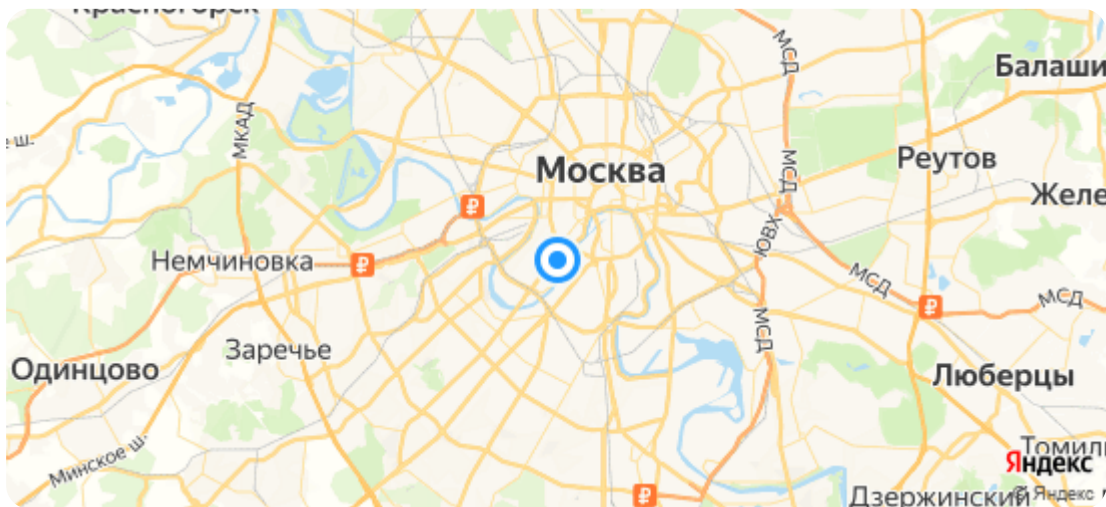
Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 592 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	43 104 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

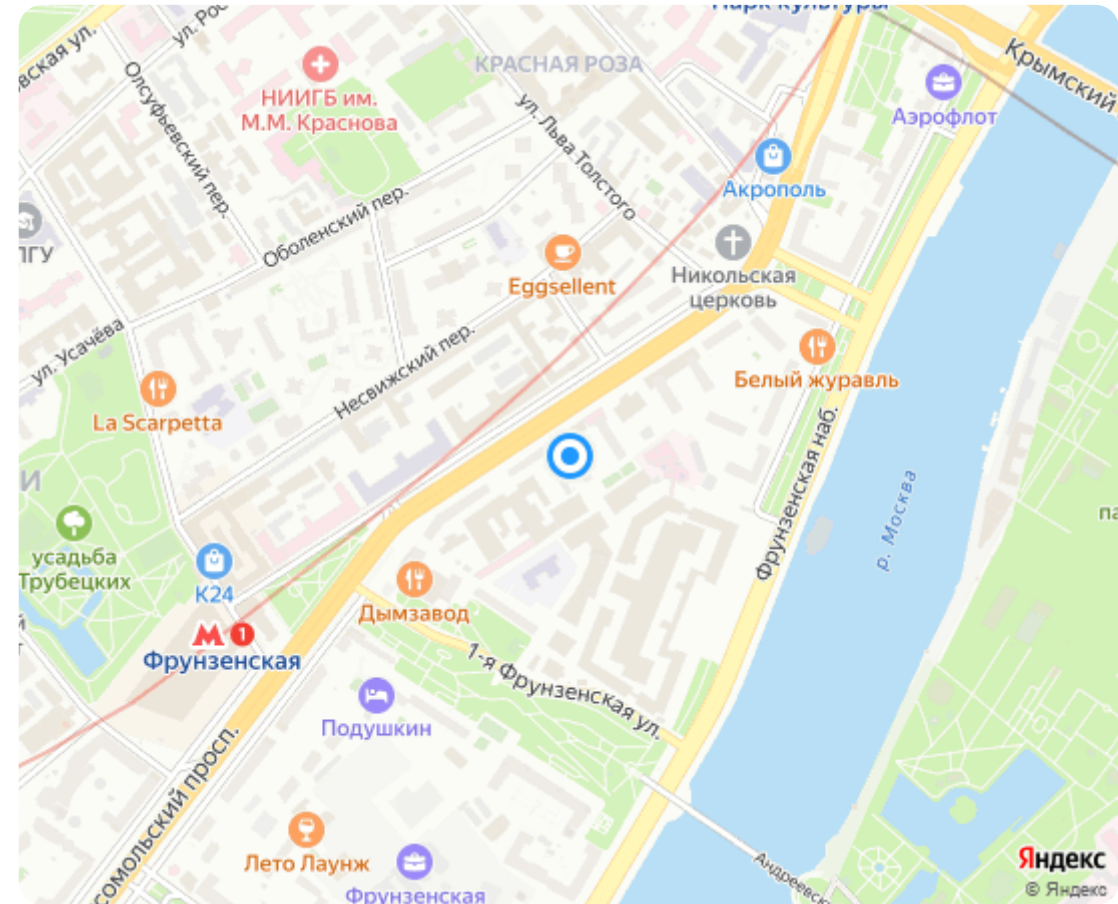
**Целевое использование:**

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин

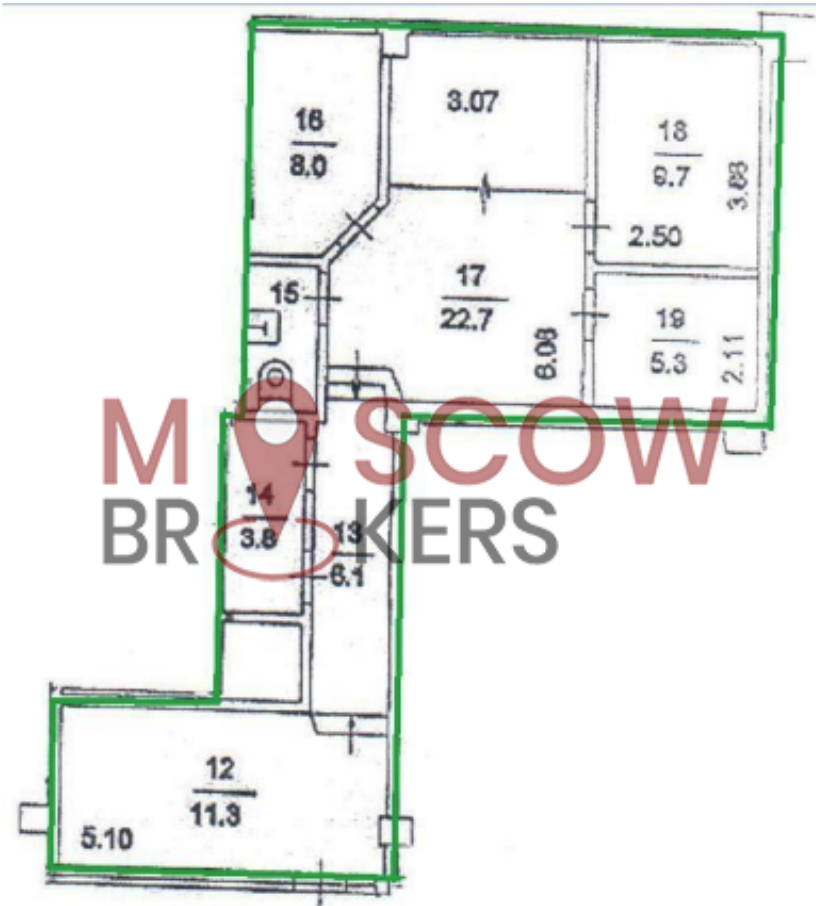


**Описание:**

Предлагается в Аренда торговое помещение 69,6м2, расположенное по адресу: г Москва, Комсомольский пр-кт, д 15 стр 2. Помещение с отдельным входом с улицы, большие витринные окна. Высота потолков 3,3м. В помещении имеются все необходимые коммуникации. Имеется кондиционирование. Возможна установка вытяжки на крышу помещения. Мощность 7кВт, с увеличением до 60кВт. Дом не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия. Арендная ставка - 250.000р\мес.



Планировки:



Фотографии:



