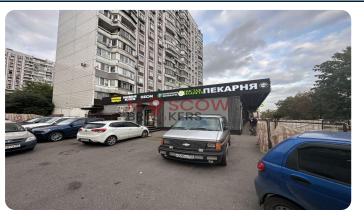


Открытая



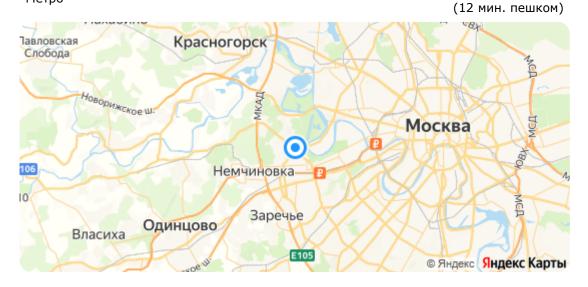


Планировка



Параметры объекта:

Площадь	470,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Молодежная



Коммерческие условия:

ставка аренды в месяц, руб.	1 400 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 979 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	35 745 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

-	•
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	55 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит Возможна установка

Парковка Наземная

Целевое использование:

Дискаунтер, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Банк, Столовая



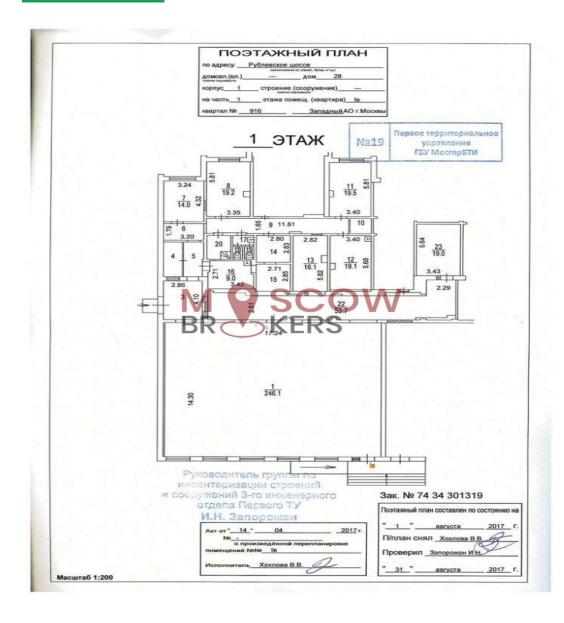
Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Рублевское шоссе, д.28 к.1. Общая площадь 470м2. Помещение расположено на 1 этаже. Открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора. Высота потолка - 3,5 м. Витринные окна по фасаду. Выделенная электрическая мощность 55 кВт (возможно увеличение). В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом.





Планировки:





Фотографии:







