

1 500 000 ----



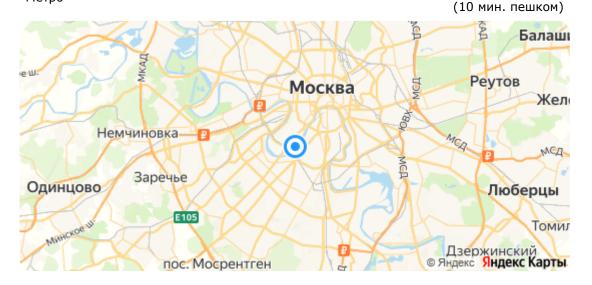


Ппонировия



### Параметры объекта:

Площадь	600,0 кв.м
Высота потолков	5,5 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская
ricipo	(4.0



### Коммерческие условия:

ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 pyo.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	30 000 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

#### Тех. характеристики:

планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

### Целевое использование:

СПА, Интим, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк



#### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Фрунзенская набережная, д. 46 (10 минут пешком от метро Фрунзенская). Общая площадь помещения 600м2. Возможно деление. 1-я линия домов, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3-5.5м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.





## Планировки:







# Фотографии:









