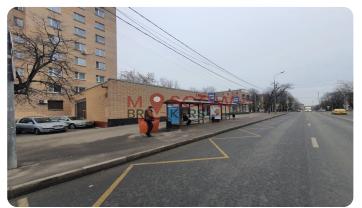


Открытая



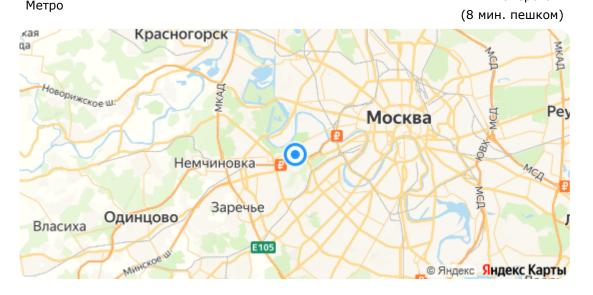


Планировка



Параметры объекта:

| Площадь | 525,0 кв.м |
|-----------------|------------|
| Высота потолков | 3,3 м |
| Этаж | 1 / 16 |
| Тип строения | Жилой дом |
| | Пионерская |



Коммерческие условия:

| Ставка аренды в месяц, руб. | 2 250 000 py6. |
|---------------------------------|----------------|
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 4 286 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 51 429 руб. |
| Система налогообложения | VCH 6% |

Тех. характеристики:

| Отделка | За выездом арендатора |
|------------------|--------------------------|
| Витринные окна | В наличи |
| Электроснабжение | 120 кВ ⁻ |
| Инженерия | Пентральные коммуникации |

Санузел 1

Вентиляция под общепит Возможна установка

Парковка Наземная

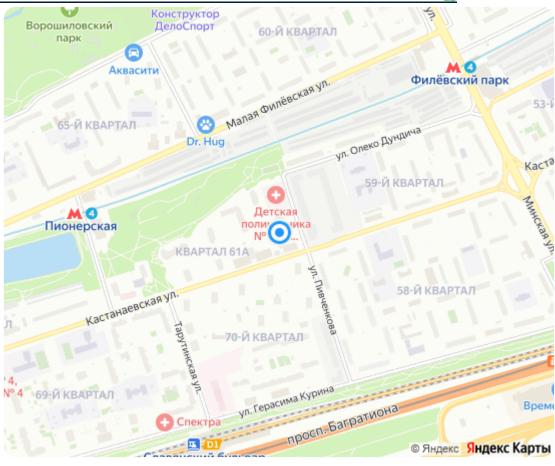
Целевое использование:

Дискаунтер, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Алкомаркет, Банк, Кальянная



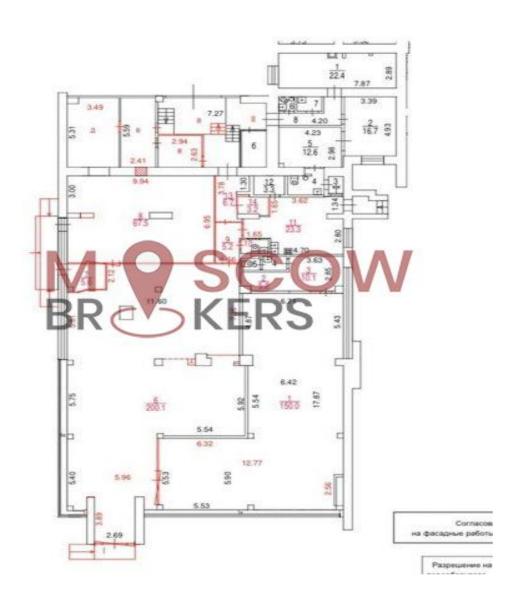
Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Пивченкова 7. Помещение общей площадью 525 м2. Имеется несколько отдельных входов. 1 этаж. Встроенной-пристроенное помещение к жилому дому по ул. Пивченкова. Густонаселенный жилой массив. Первая линия домов. Зальная планировка. Высота потолков 3.3м. Витринное остекление, отличные рекламные возможности.





Планировки:





Фотографии:

