

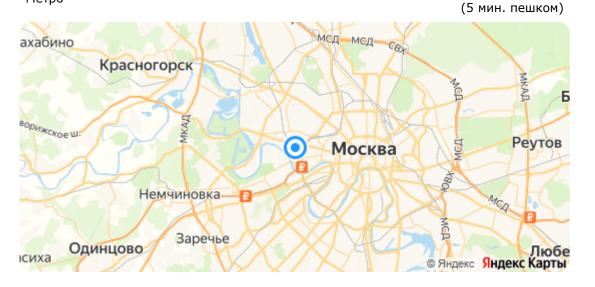






#### Параметры объекта:

Площадь	216,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Хорошевская
	/F



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	648 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано Электроснабжение 40 кВт Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

#### Целевое использование:

Электроника, Дискаунтер, Анализы, СПА, Кофейня, Спортивное питание, Кулинария, Цветы, Фитнес, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Производство, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Столовая



#### Описание:

Сдается торговое помещение площадью от 216м2, расположенное по адресу: г Москва, 1-й Магистральный проезд, д 18

1-й этаж на 1-й линии домов, 700 метров от метро. Автомобильный и пешеходный трафик.

Все коммуникации, высокие потолки - 5м.

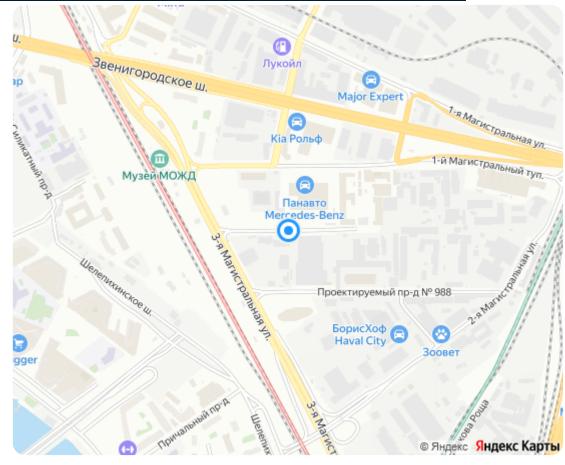
Открытая планировка.

Отдельный вход с улицы. Есть зона разгрузки-выгрузки во дворе.

Лоты представленные на фото, в них возможно деление от 70м2. Максимальная площадь до 522м2

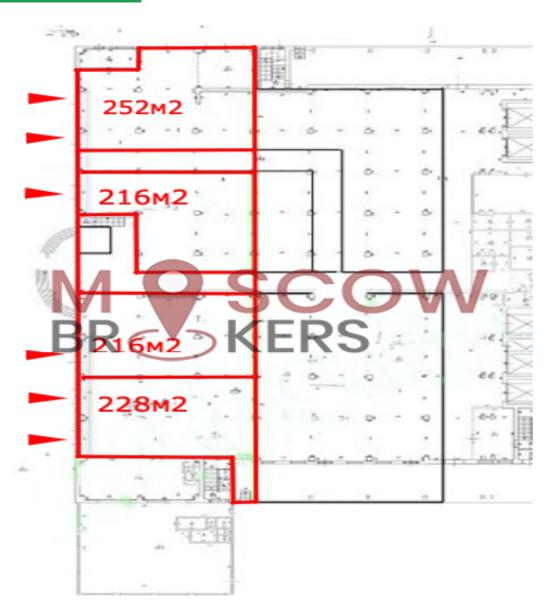
Электричество - по запросу.

Звоните!





## Планировки:





# Фотографии:













