

Параметры объекта:

Площадь	704,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Марьино Роща (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

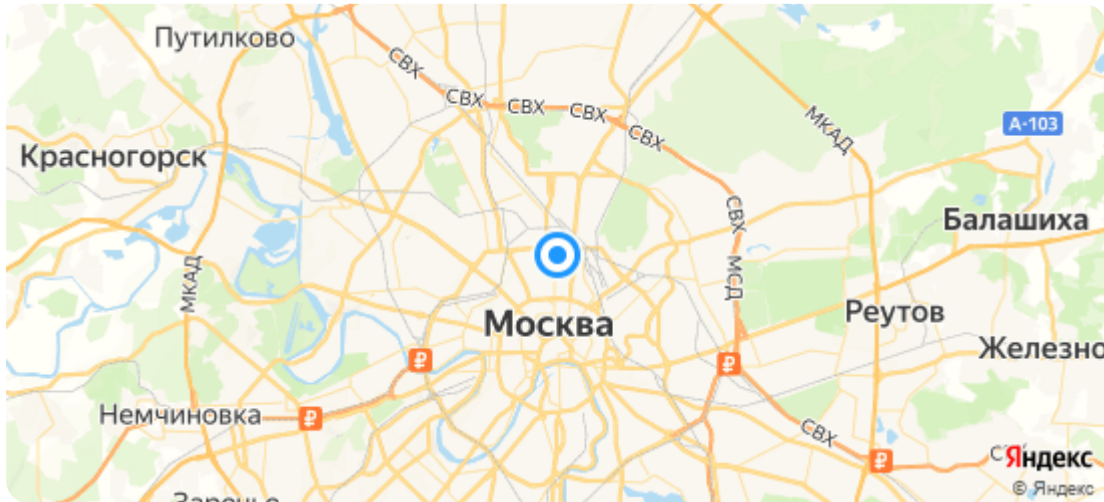
Ставка аренды в месяц, руб.	810 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 151 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	13 807 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	70 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

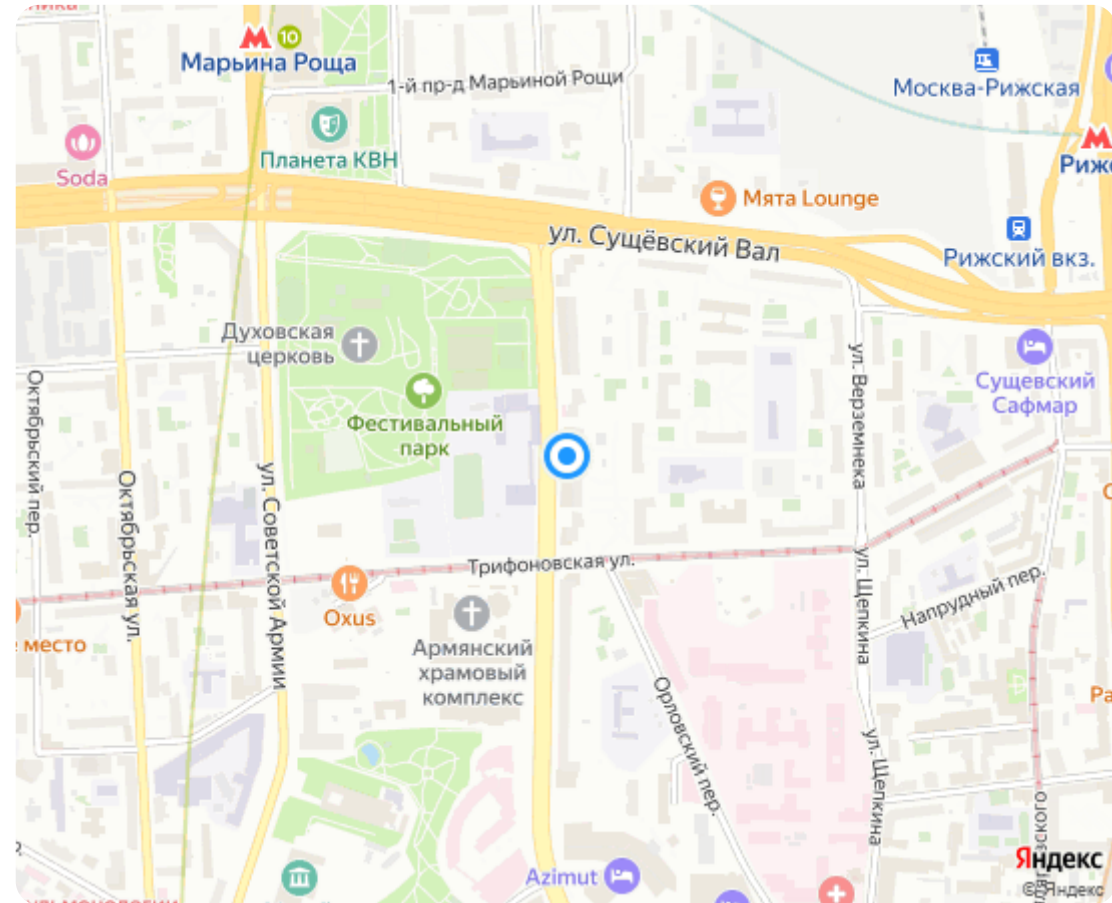
Целевое использование:

Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Банк, Торговая сеть, Кальянная

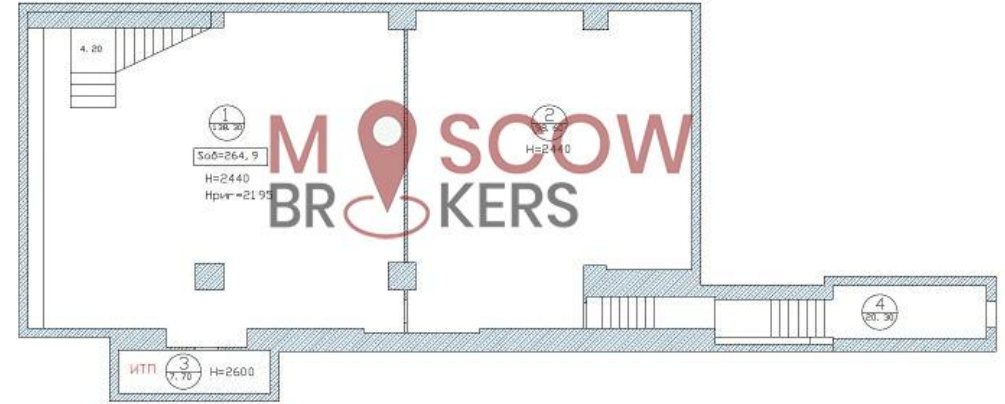


Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Олимпийский пр-кт 26с1.
Площадь помещения: 704 м2: 1 этаж 446,8м2 и подвал 257,2м2.
(возможно деление площади) Помещение расположено в 7 минутах пешком от станции метро Марьяна Роща/Рижская. 1-я линия домов.
Плотный жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Помещение зальной планировки; два входа (один с Олимпийского проспекта, другой со двора для разгрузки/погрузки), витринные окна, вывеска на фасаде (хорошие рекламные возможности); санузел, отопление, электрическая мощность 70 кВт; высота потолков 4 м; парковка городская. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. УСН.



Планировки:



Фотографии:

