

**Параметры объекта:**

Площадь	283,5 кв.м
Высота потолков	3,6 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фонвизинская (15 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

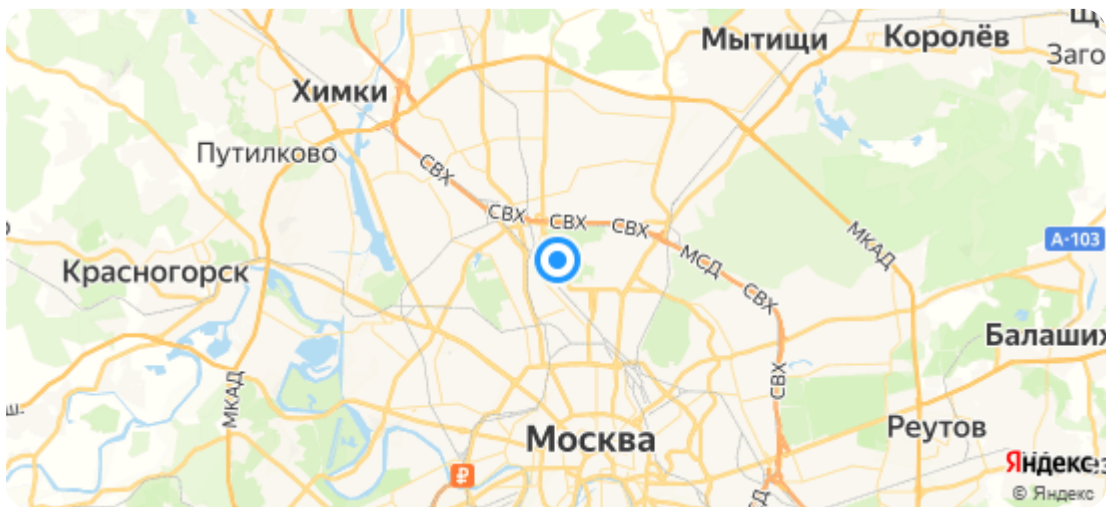
Ставка аренды в месяц, руб.	708 750 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	30 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

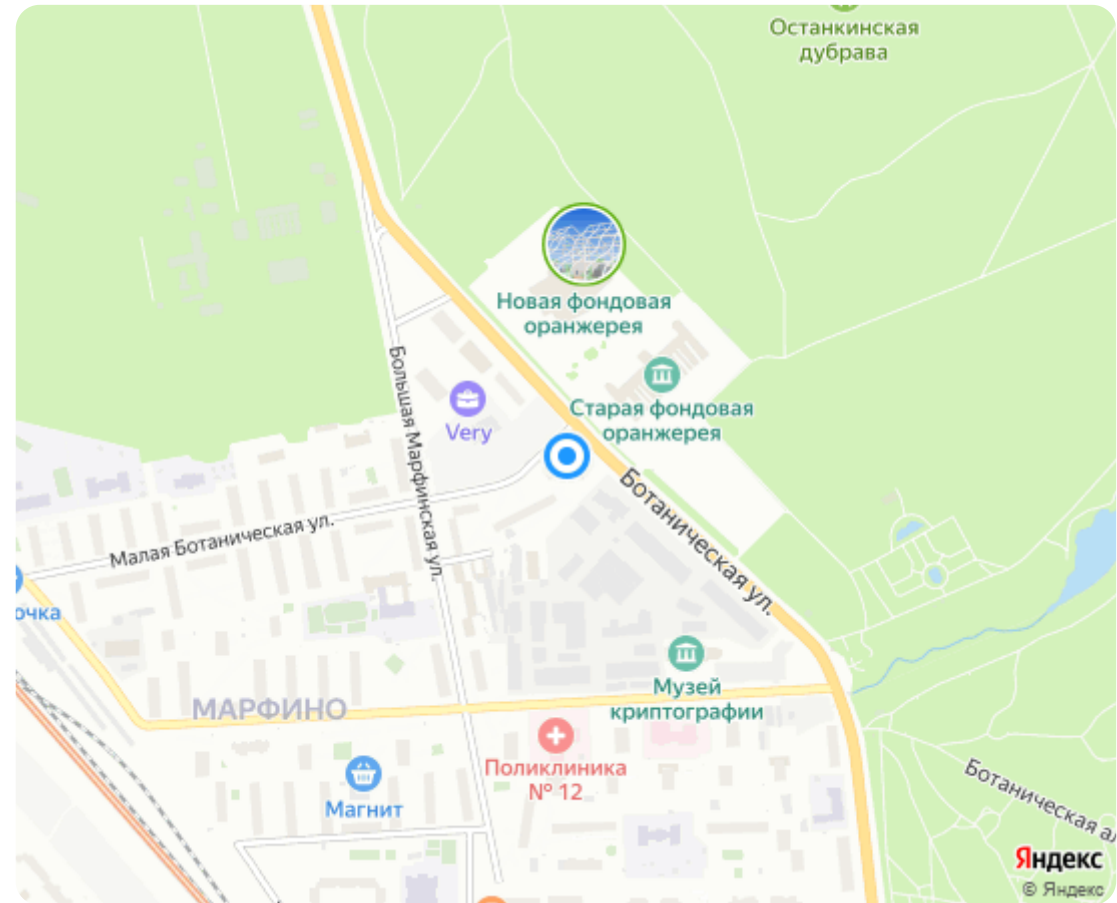
**Целевое использование:**

Банк, Алкомаркет, Зоомагазин, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Одежда/Обувь, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, Оптика/Ортопедия, Дискаунтер, Торговая сеть

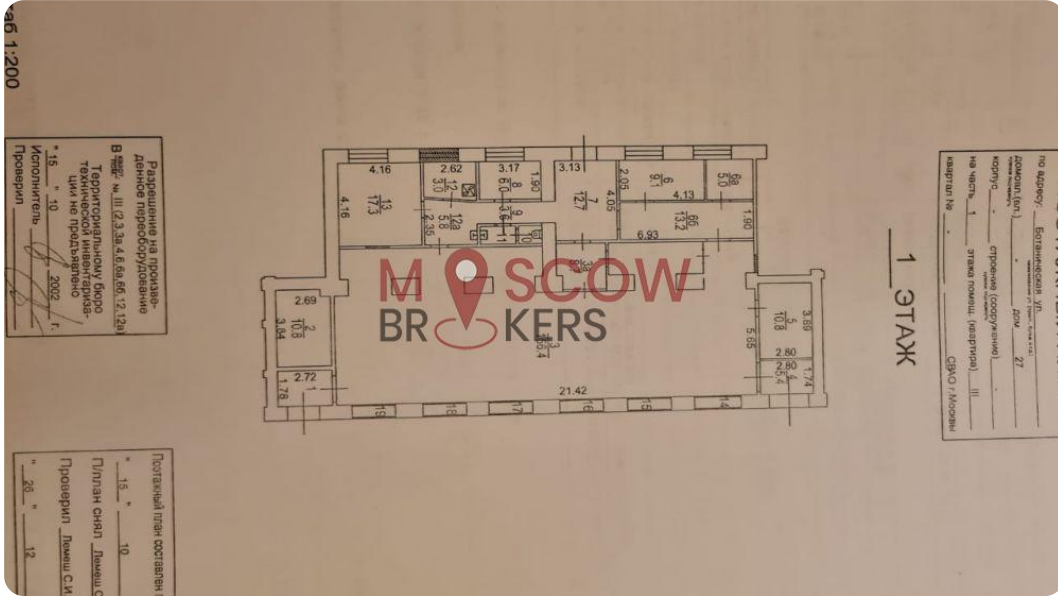


**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Ботаническая 27. Общая площадь помещения 283.5м2. 1 Линия, Несколько отдельных входов. Высота потолков 3.6м. Выделенная электрическая мощность 60 кВт. Помещение находится в крупном жилом массиве. Напротив строится новый жк Very.



**Планировки:**



Фотографии:



