







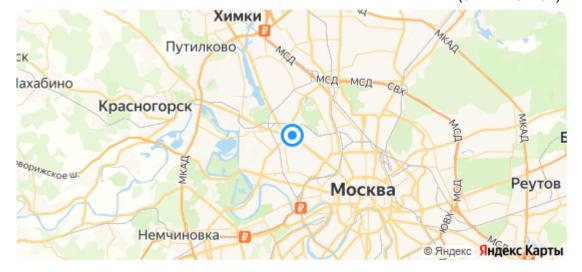
### Параметры объекта:

 Площадь
 287,5 кв.м

 Этаж
 1 / 8

 Тип строения
 Бизнес центр

Метро Сокол (3 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 1 100 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 3 827 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 45 914 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка За выездом арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная

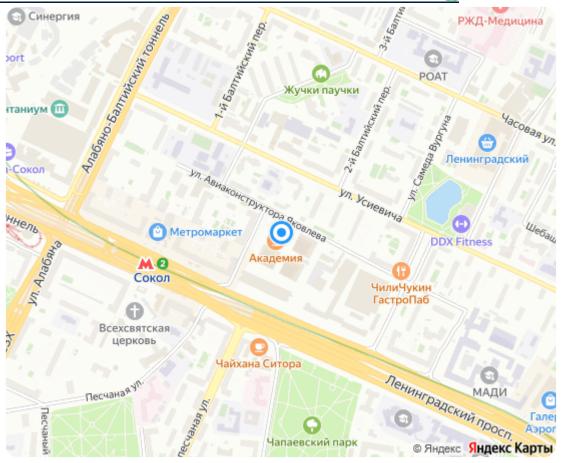
## Целевое использование:

Электроника, Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк



#### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Ленинградский пр-кт 72к1. Помещение расположено на 1 этаже БЦ Алкон в 3 минутах ходьбы от станции метро Сокол. 1 этаж. Отдельный вход Система кондиционирования. Есть круглосуточный доступ. Общая площадь помещения 287.5м2. Электрическая мощность по запросу.





# Планировки:





# Фотографии:













