



### Параметры объекта:

Площадь	400,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Аэропорт (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

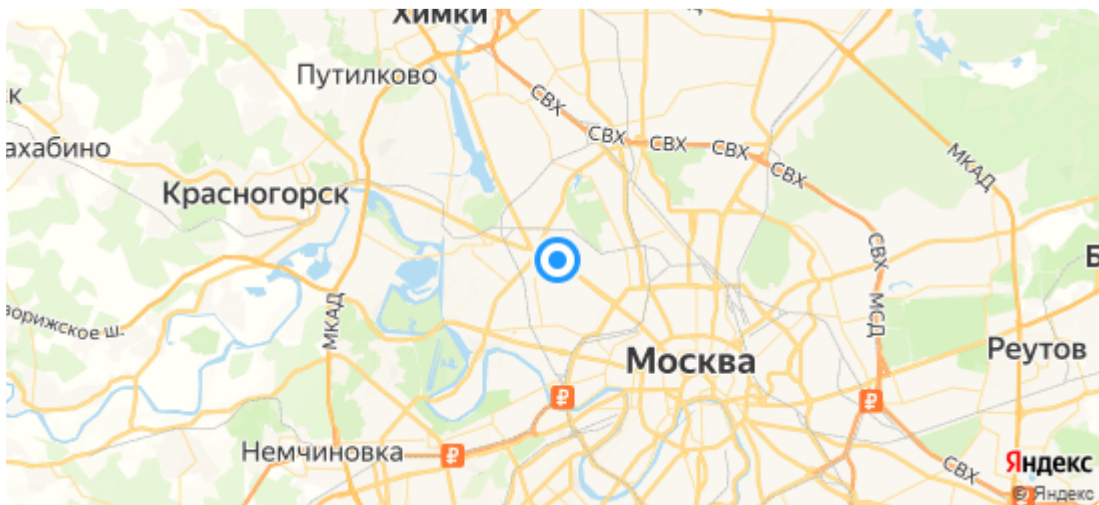
Ставка аренды в месяц, руб.	790 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 975 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	23 700 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

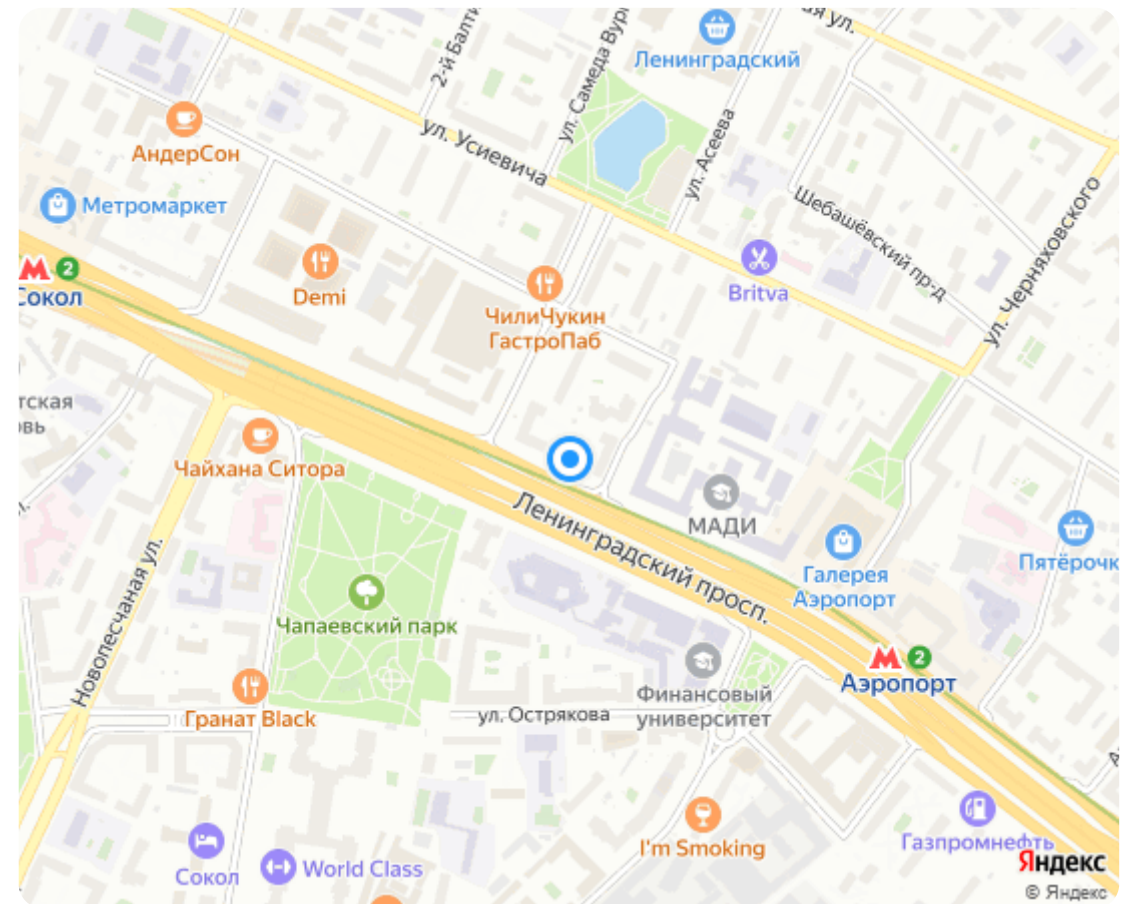
### Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк

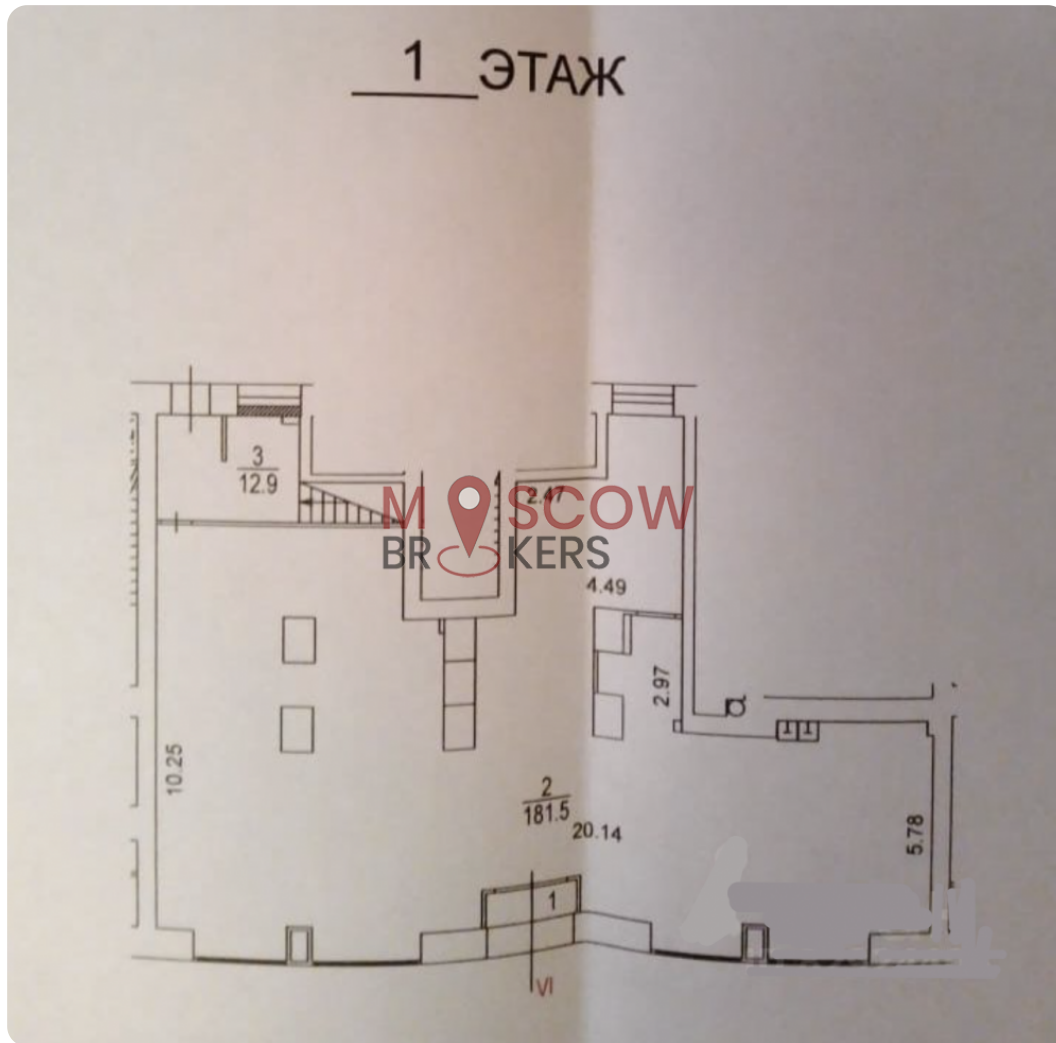


## Описание:

Аренда торгового помещения пол адресу, Ленинградский пр-кт, 66. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в 3 минутах ходьбы от станции метро Аэропорт. Помещение общей площадью 400м2: 1 этаж 200м2, подвал 200м2 (возможно аренда только первого этажа). Большие витрины, открытый торговый зал, два выхода-с улицы и со двора. Выделенная электрическая мощность- 45 кВт. Высота потолков 4м.



**Планировки:**



Фотографии:



