



### Параметры объекта:

Площадь	160,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

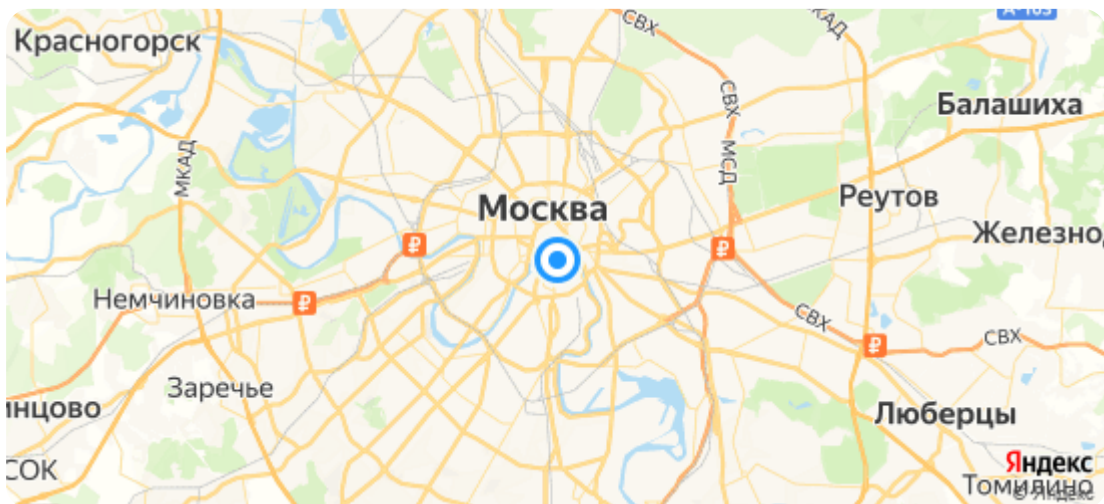
Ставка аренды в месяц, руб.	900 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 625 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	67 500 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

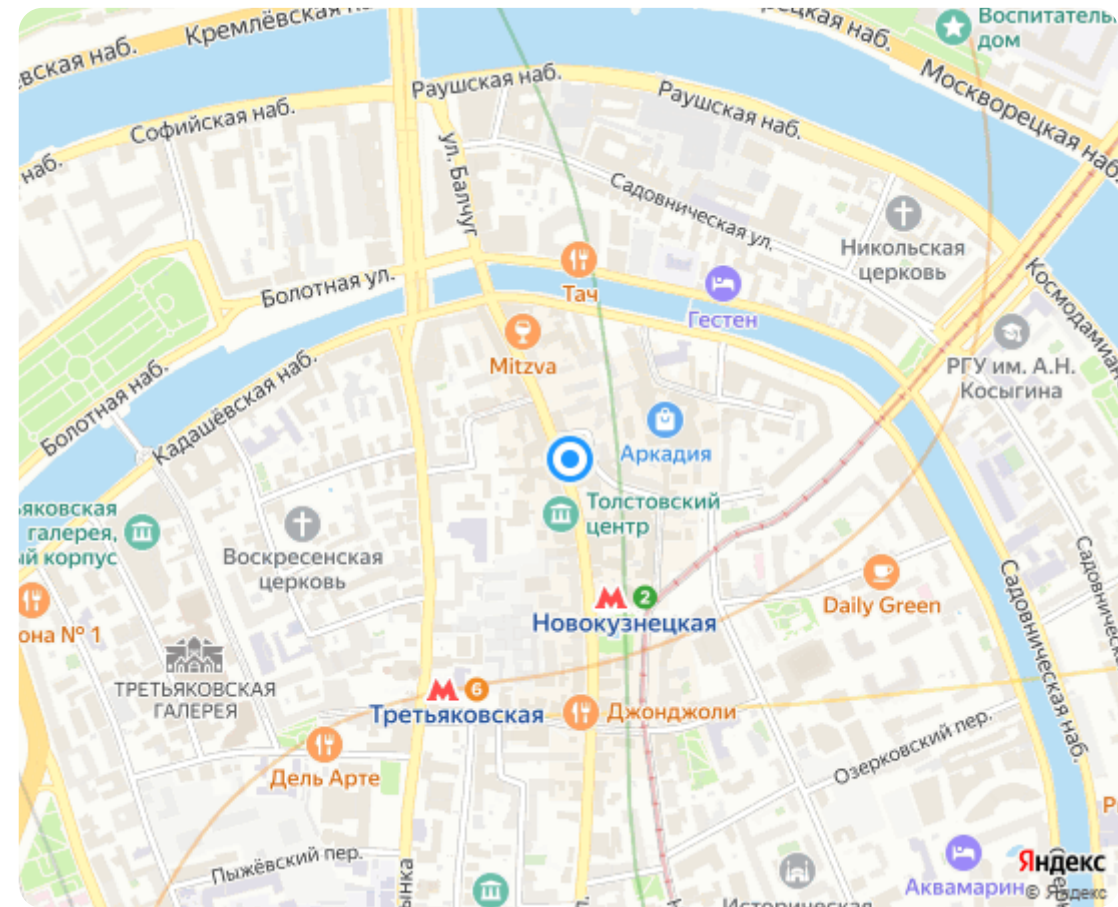
### Целевое использование:

СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк, Кальянная

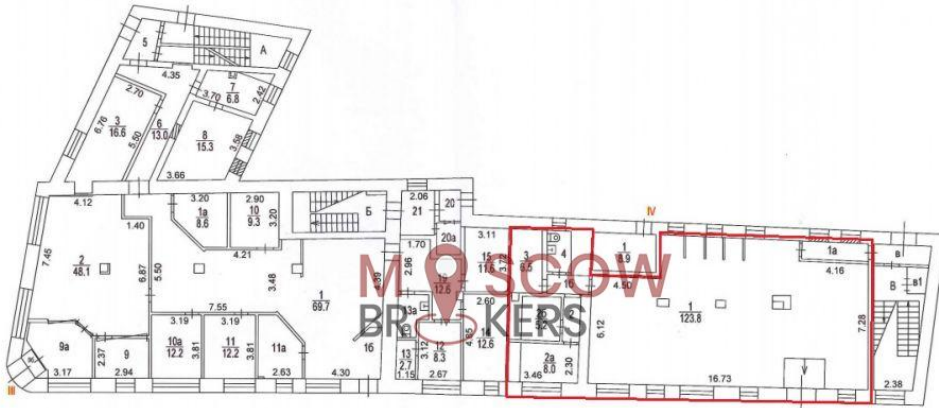


**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Пятницкая ул., 11/23.  
Помещение расположено на 1 линии Пятницкой улицы в 3 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая. Общая площадь помещения 160м2. Высота потолков 3.2м. Выделенная электрическая мощность 150 кВт. Отдельный вход с фасада и отдельный со двора (для погрузки, разгрузки).



Планировки:



Проект СРО  
Зак № 74 34 300238  
Полтажный план составлен по с  
" 14 " 03

Фотографии:





