



### Параметры объекта:

Площадь	400,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

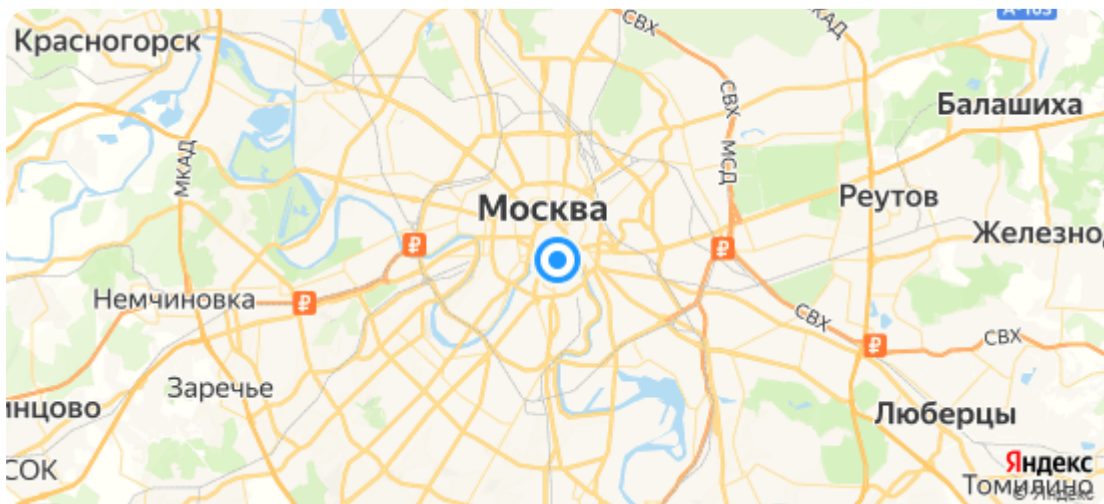
Ставка аренды в месяц, руб.	2 200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	66 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

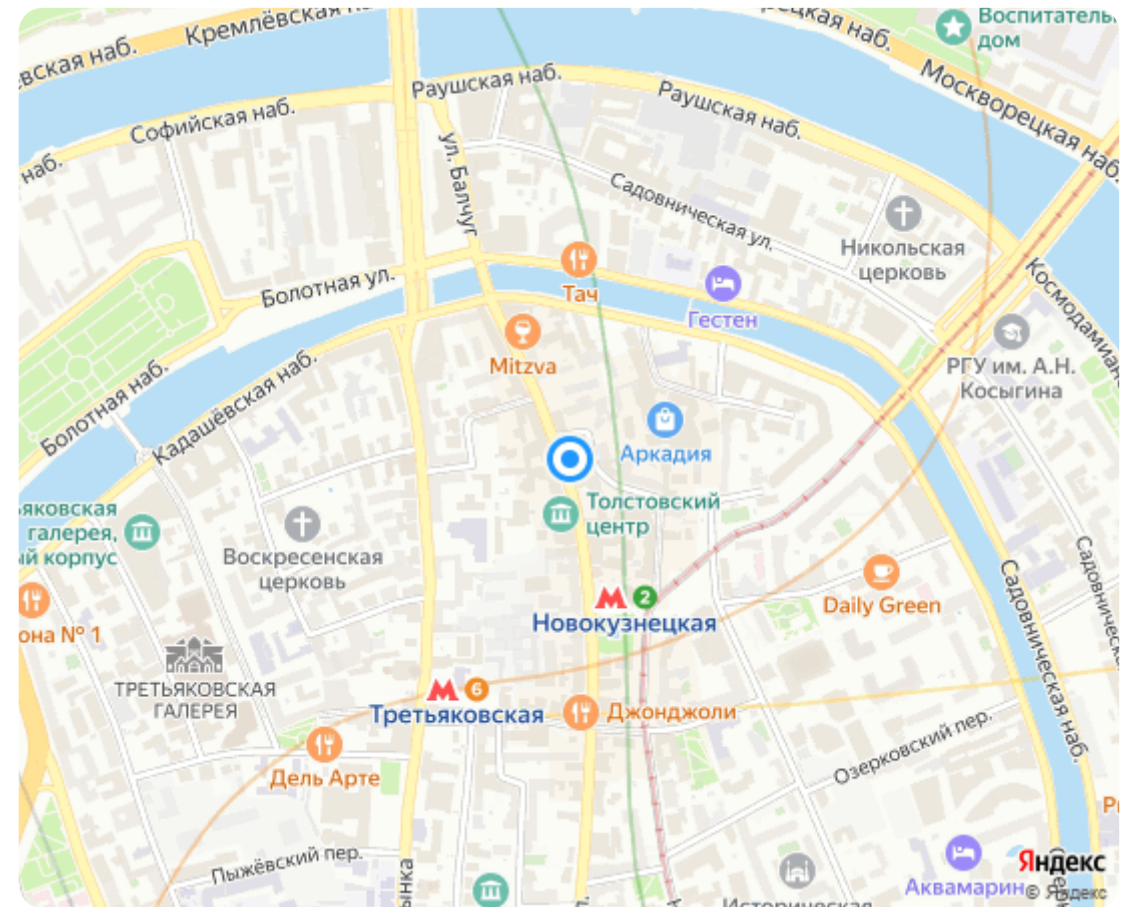
### Целевое использование:

СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк, Кальянная

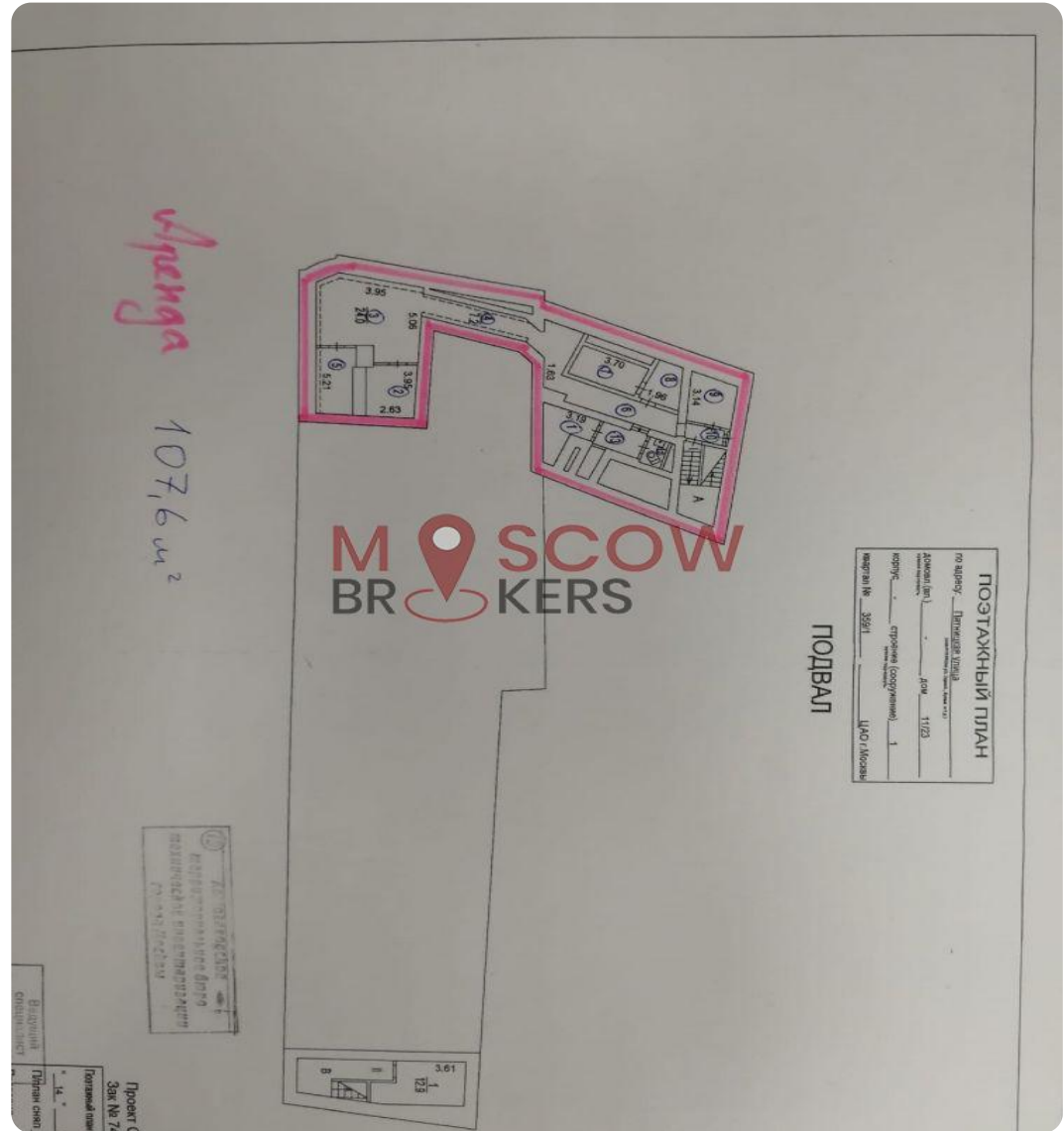
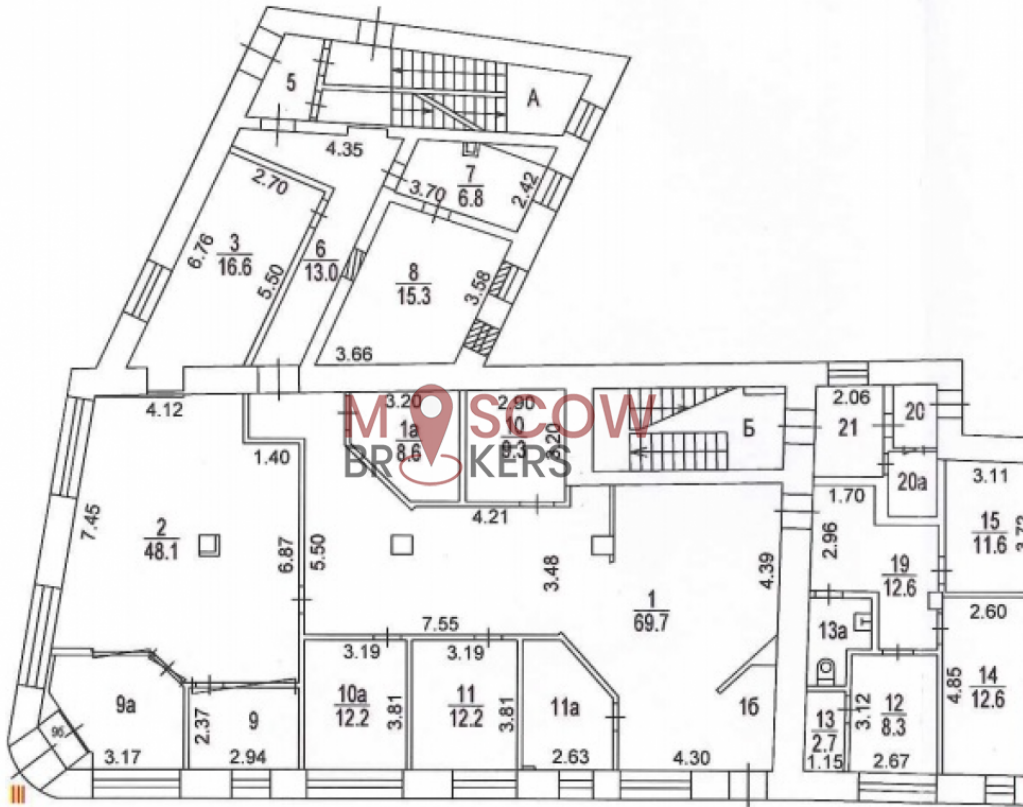


## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Пятницкая ул., 11/23.  
Помещение расположено на 1 линии Пятницкой улицы в 3 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая. Общая площадь помещения 400м2 (1 этаж 300м2 и цоколь 100м2). Высота потолков 3.2м. Выделенная электрическая мощность 150 кВт (возможно увеличение). Отдельный вход с фасада и отдельный со двора (для погрузки, разгрузки).



**Планировки:**



Фотографии:





