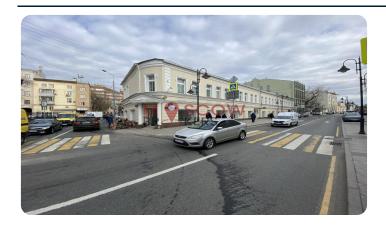


2 200 000 руб.

Открытая

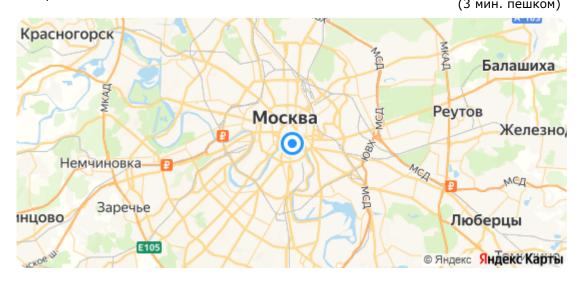






### Параметры объекта:

Площадь	400,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая
	(3 MMH EDITINOM)



#### Коммерческие условия:

Арендная ставка за кв.м / месяц	5 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	66 000 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

## Тех. характеристики:

T D I I I I I I I I I I I I I I I I I I	O TRP BIT O
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличи
Электроснабжение	150 кВ <sup>-</sup>

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

## Целевое использование:

СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк, Кальянная

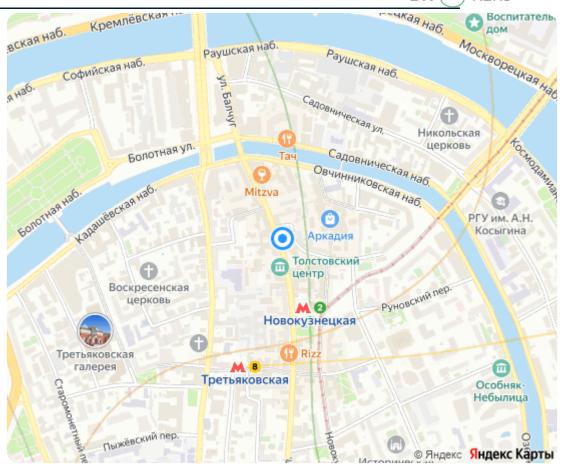
Ставка аренды в месяц, руб.

Планировка



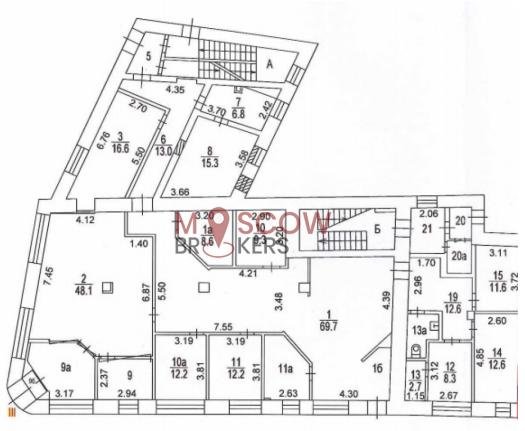
#### Описание:

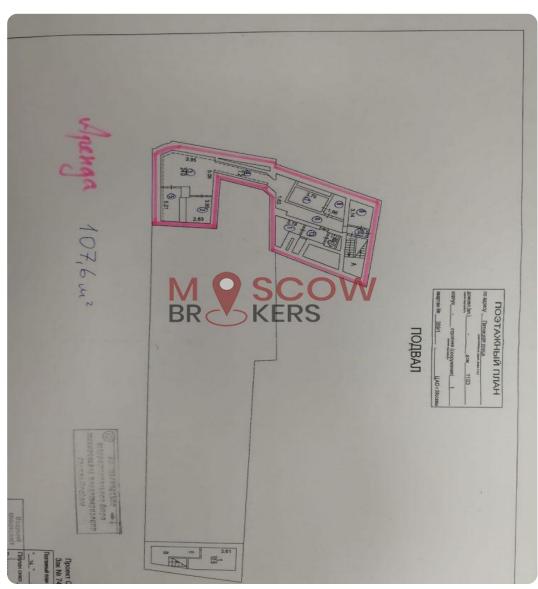
Аренда торгового помещения по адресу: Пятницкая ул., 11/23. Помещение расположено на 1 линии Пятницкой улицы в 3 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая. Общая площадь помещения 400м2 (1 этаж 300м2 и цоколь 100м2). Высота потолков 3.2м. Выделенная электрическая мощность 150 кВт (возможно увеличение). Отдельный вход с фасада и отдельный со двора (для погрузки, разгрузки).





# Планировки:







# Фотографии:















