



Параметры объекта:

Площадь	63,0 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

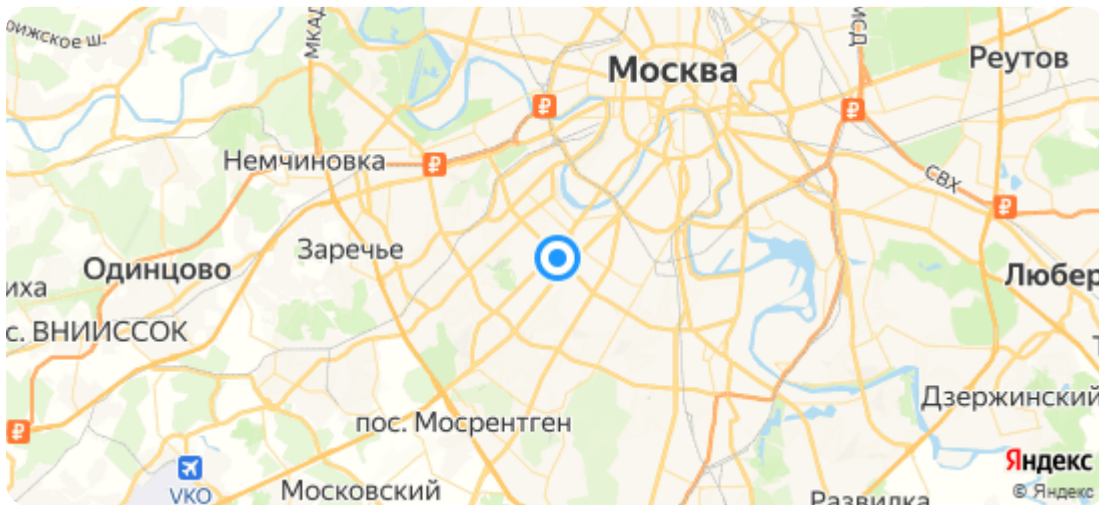
Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	8 731 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	104 762 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

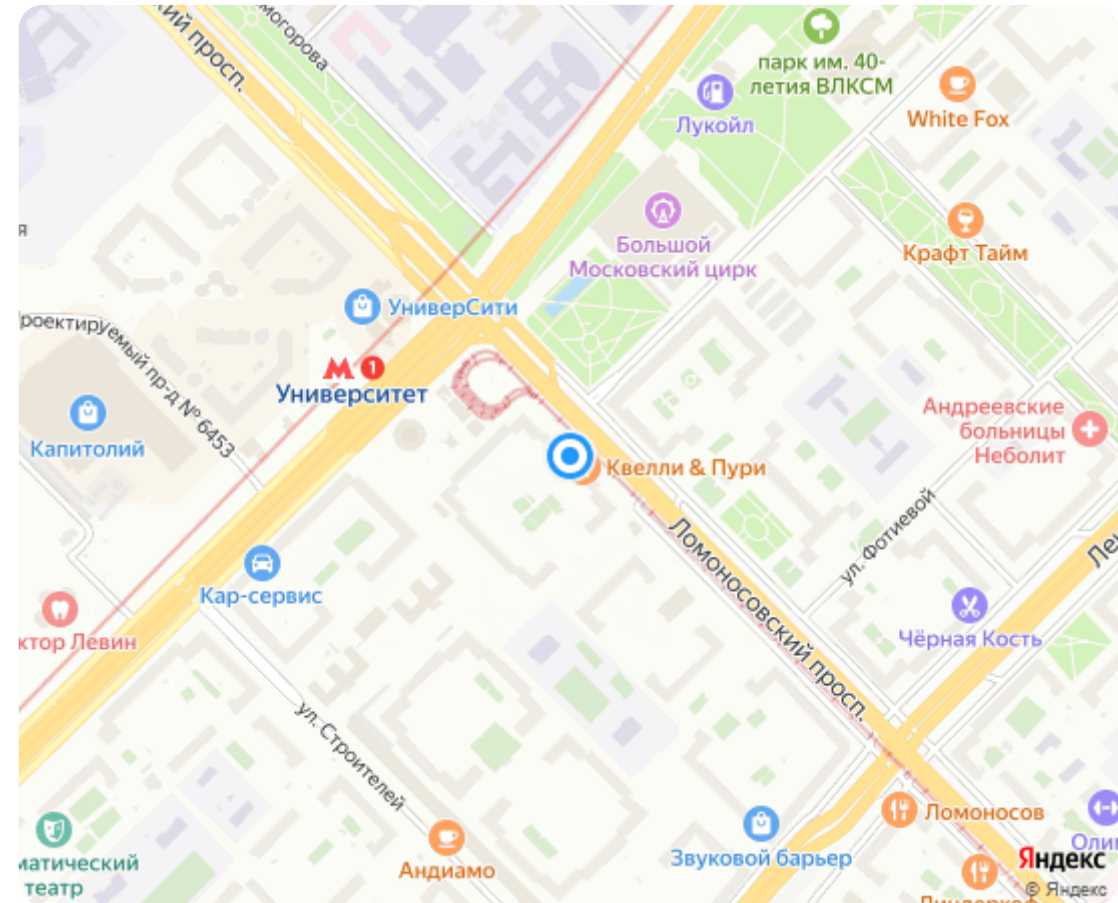
Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон связи, Салон красоты, Цветы, Кулинария, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Интим, Анализы, Электроника

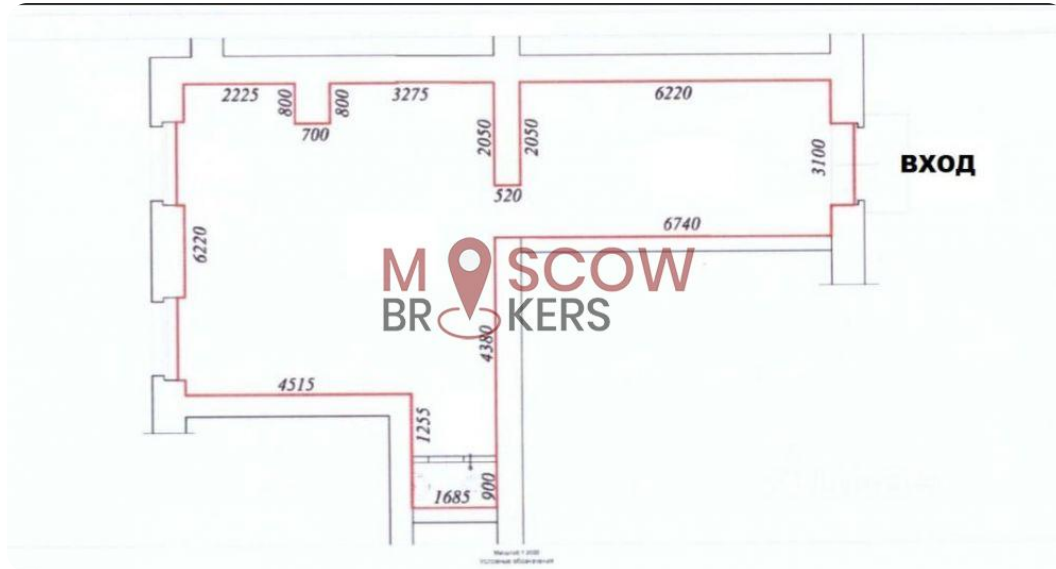


Описание:

Аренда торгового помещения на первой линии Ломоносовского проспекта. В непосредственной близости от станции м. "Университет". Сверх-интенсивный пешеходный трафик, высокий рекламный потенциал, сложившееся торговое окружение. Общая площадь 63м2. Размещение вывески на фасаде.



Планировки:



Фотографии:









