

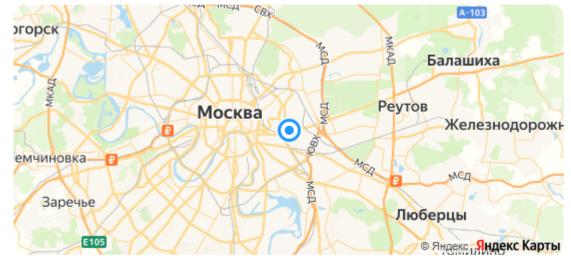






Параметры объекта:

Площадь260,0 кв.мЭтаж1 / 25Тип строенияЖилой домМетроАвиамоторная (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 924 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	23 077 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	110 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Анализы, СПА, Кофейня, Детский сад, Косметика, Кулинария, Фитнес, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Алкомаркет, Банк, Детский ценр развлечений



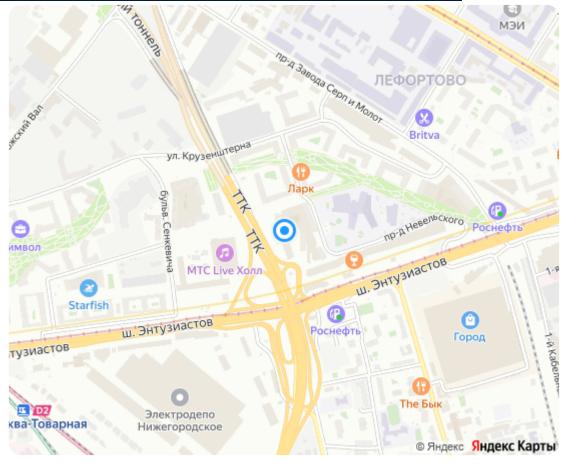
Описание:

Сдается помещение торгового назначения 260м2, расположенное по адресу: г Москва, пр-д Невельского, д 1 к 1.

- ЖК Символ (семейный жк бизнес класса)
- 260м2
- 2 отдельных входа (рассмотрим деление) 100кВт
- промышленная вытяжка
- площадка для летней веранды панорамное остекление
- потолки 4,6м2
- видовое расположение

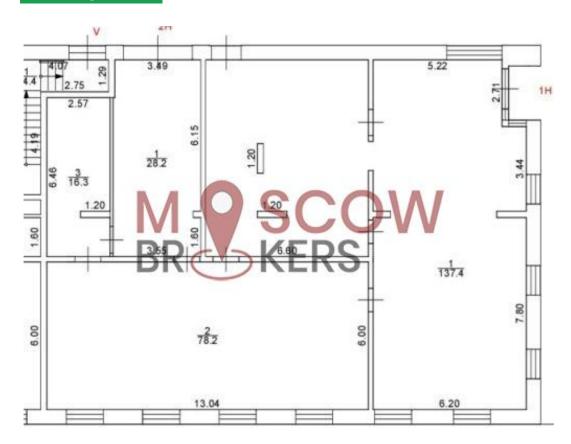
Аренда на 1 год - 500.000р\мес, далее 700.000р\мес

Идеально под: семейный ресторан, детский центр, медицинский центр, универмаг, магазин.





Планировки:





Фотографии:



















