



### Параметры объекта:

Площадь	260,0 кв.м
Этаж	1 / 25
Тип строения	Жилой дом
Метро	Авиамоторная (10 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

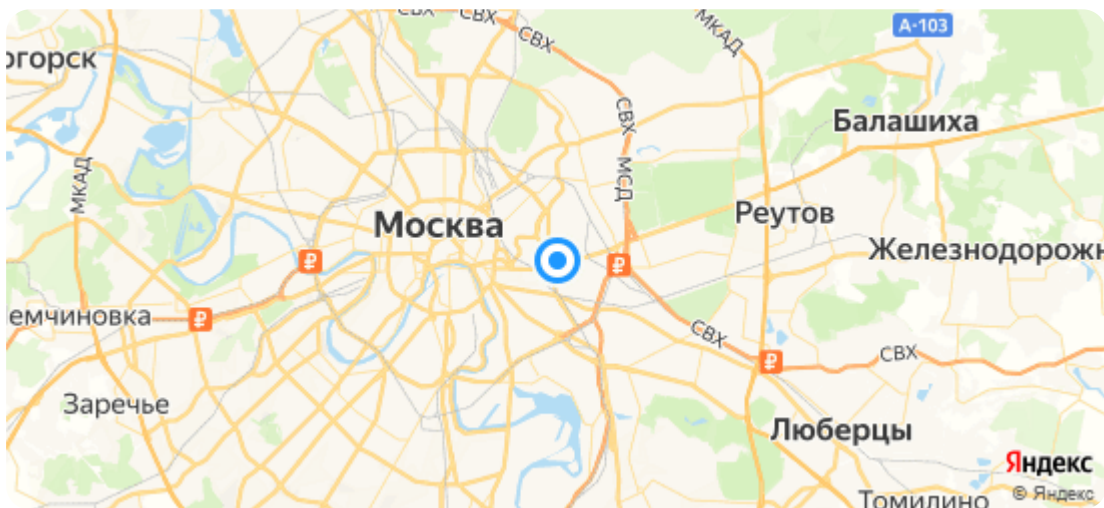
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 924 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	23 077 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	110 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

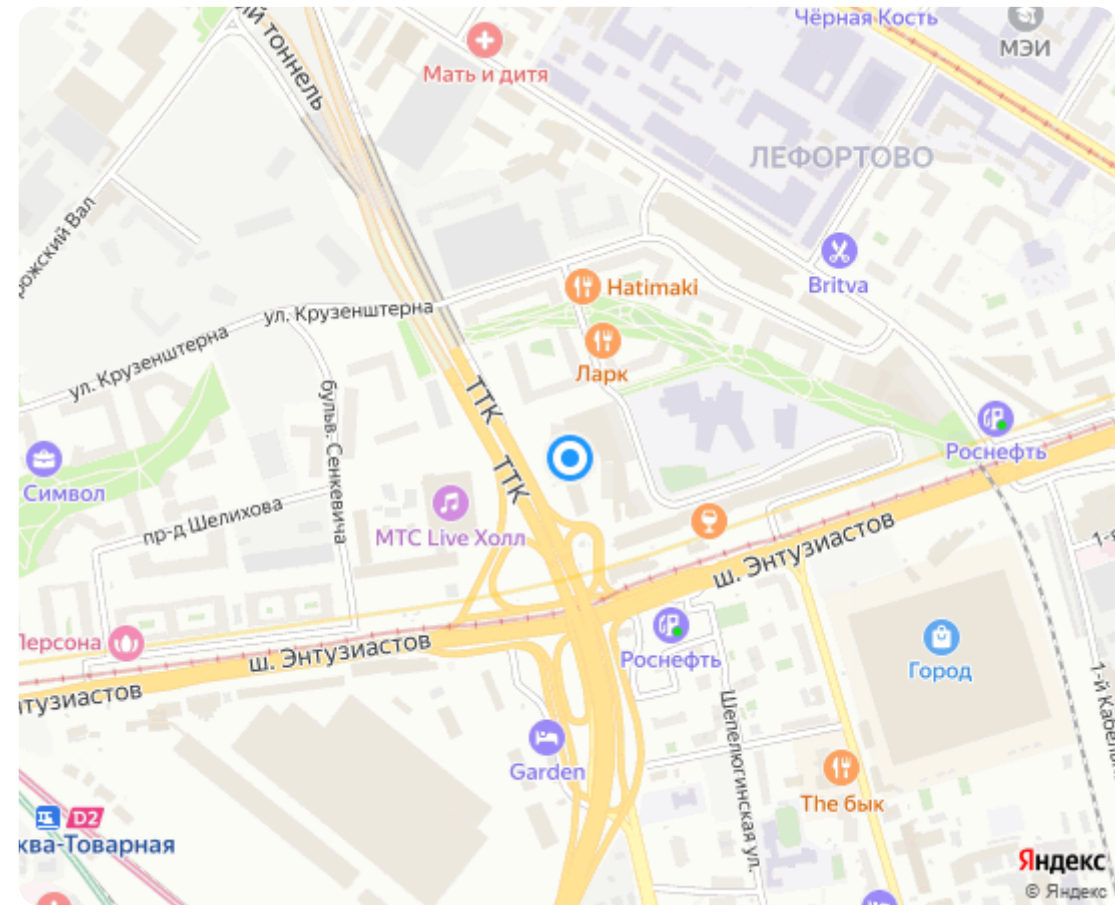
### Целевое использование:

Анализы, СПА, Кофейня, Детский сад, Косметика, Кулинария, Фитнес, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Алкомаркет, Банк, Детский центр развлечений

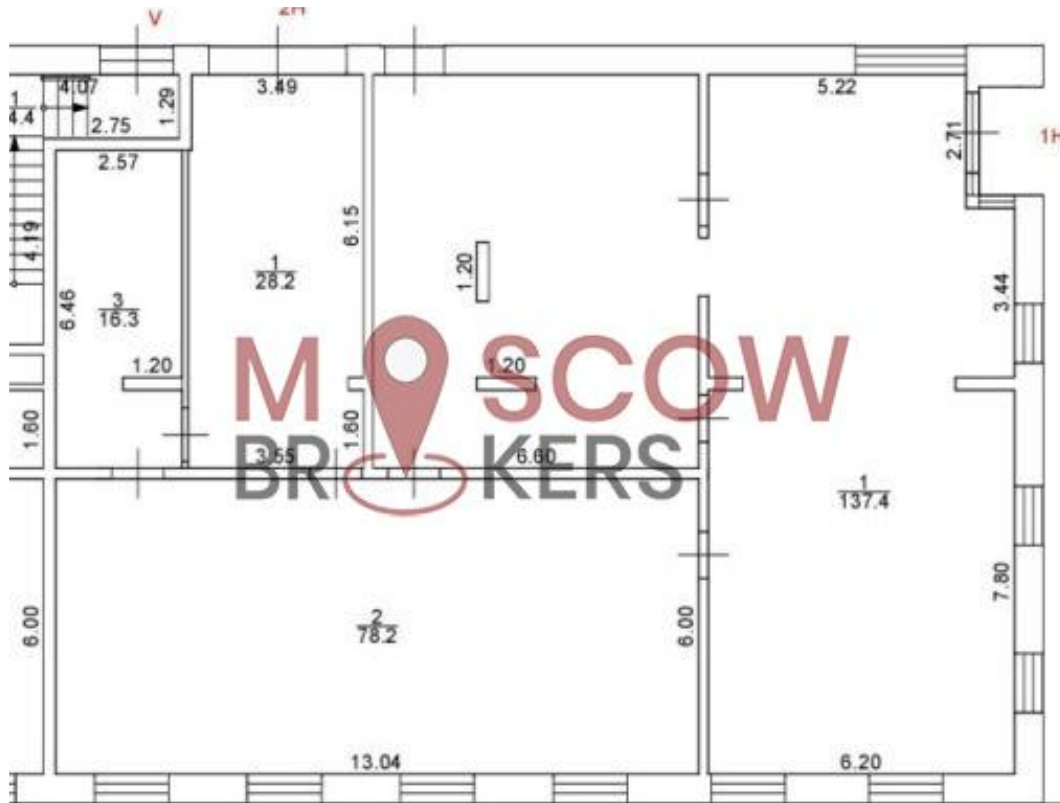


**Описание:**

Сдается помещение торгового назначения 260м2, расположенное по адресу: г Москва, пр-д Невельского, д 1 к 1. - ЖК Символ (семейный жк бизнес класса) - 260м2 - 2 отдельных входа (рассмотрим деление) - 100кВт - промышленная вытяжка - площадка для летней веранды - панорамное остекление - потолки 4,6м2 - видовое расположение Аренда на 1 год - 500.000р\мес, далее 700.000р\мес Идеально под: семейный ресторан, детский центр, медицинский центр, универмаг, магазин.



Планировки:





Фотографии:



















