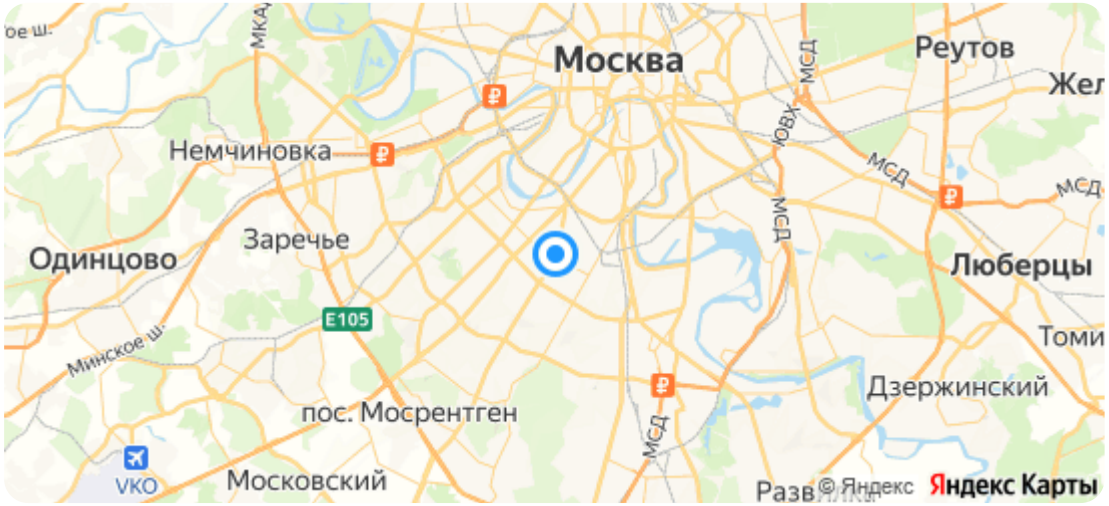
Аренда торгового помещения | г Москва, пр-кт 60-летия Октября, д 20

Параметры объекта:

Площадь	69,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Академическая (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	7 247 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	86 957 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Черновая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Банк, Копицентр/Фото

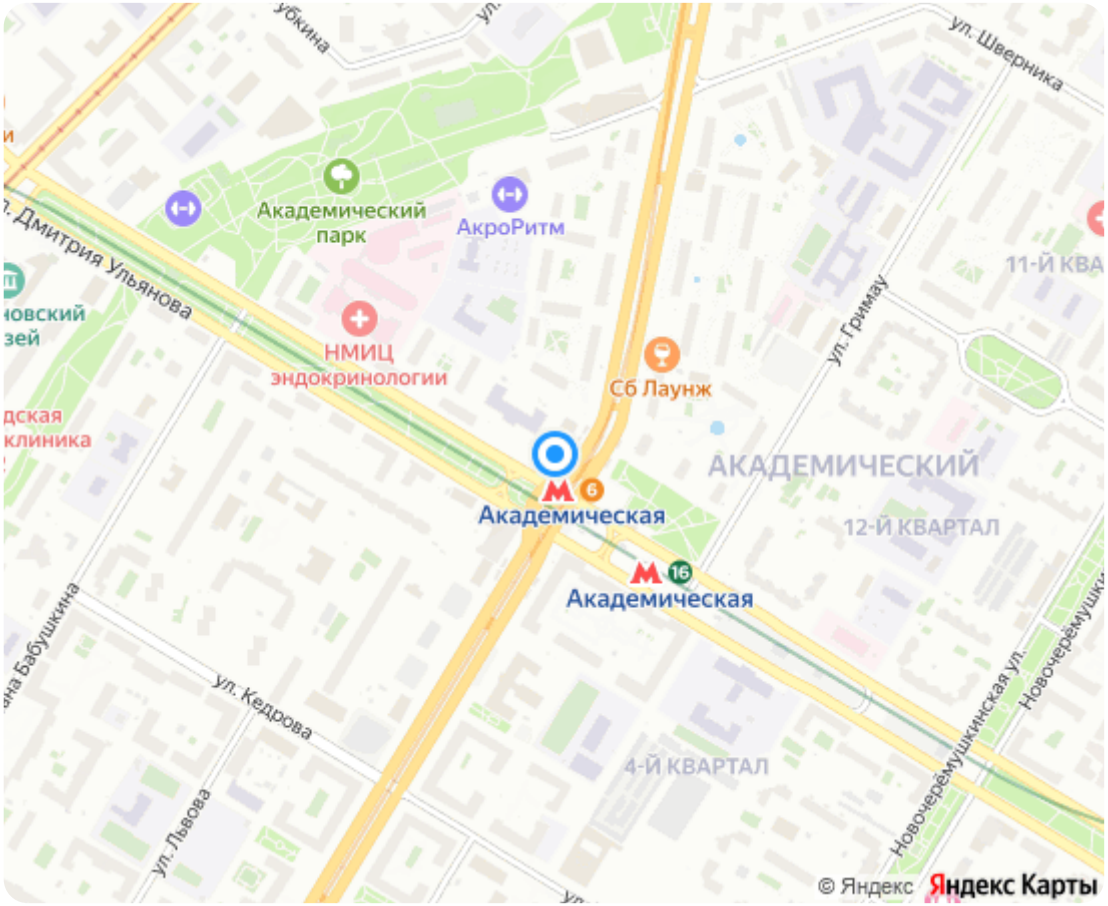
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, пр-кт 60-летия Октября, д 20

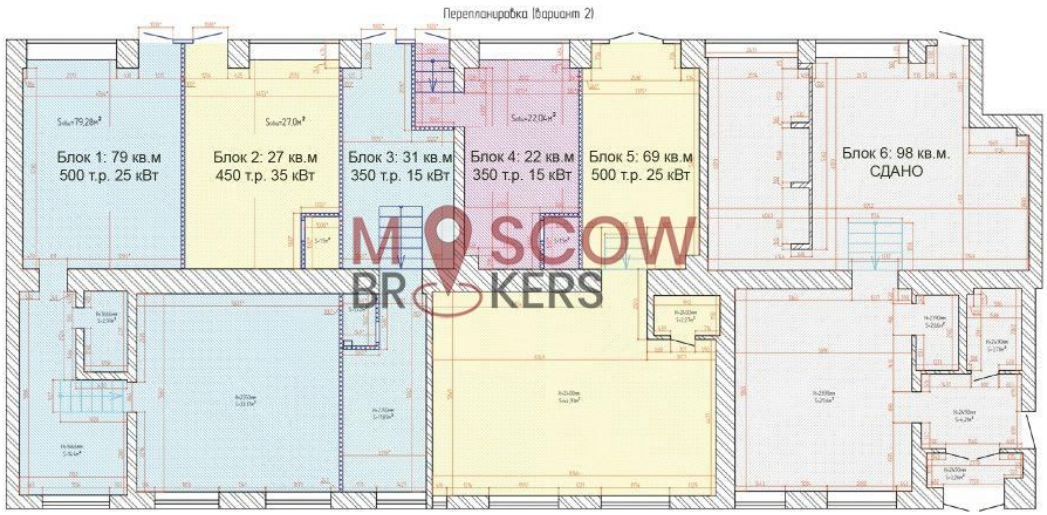
Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: пр-т 60-летия Октября, 20. Помещение находится непосредственно у выхода из станции метро Академическая.
Сверхинтенсивный трафик. Блок 5: Площадь 69м2 (Возможно увеличение/Деление).
Помещение имеет отдельный вход для погрузки/разгрузки со двора.
Первый этаж нежилого здания, большие витринные окна. Помещение под чистовую отделку. Высота потолка – 4 м. Входные группы: с главного фасада, со двора (зона разгрузки). Электрическая мощность – 25 кВт (Возможно увеличение). Наличие всех необходимых коммуникаций.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250