



**Параметры объекта:**

Площадь	199,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Багратионовская (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

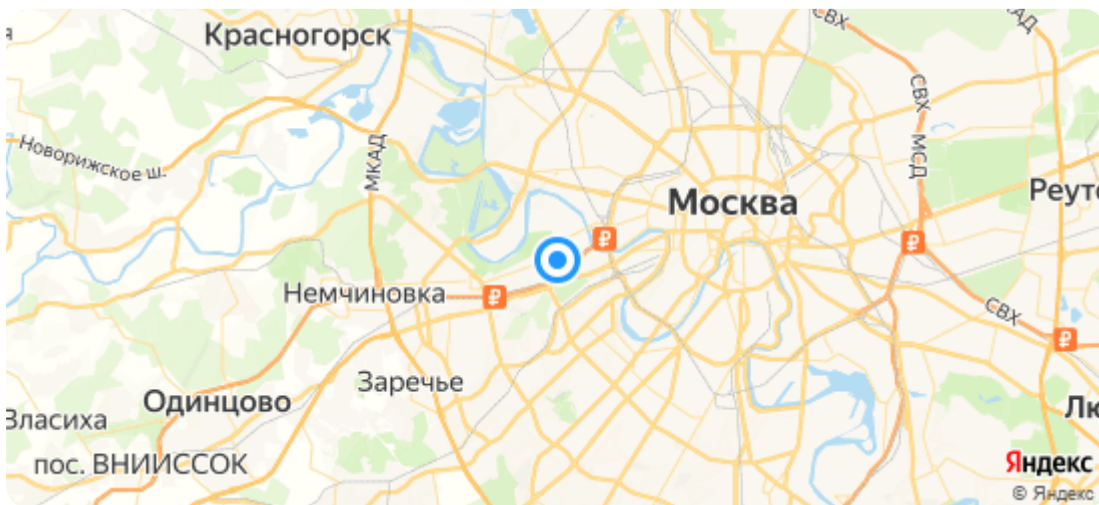
Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 764 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	33 166 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет



## Описание:

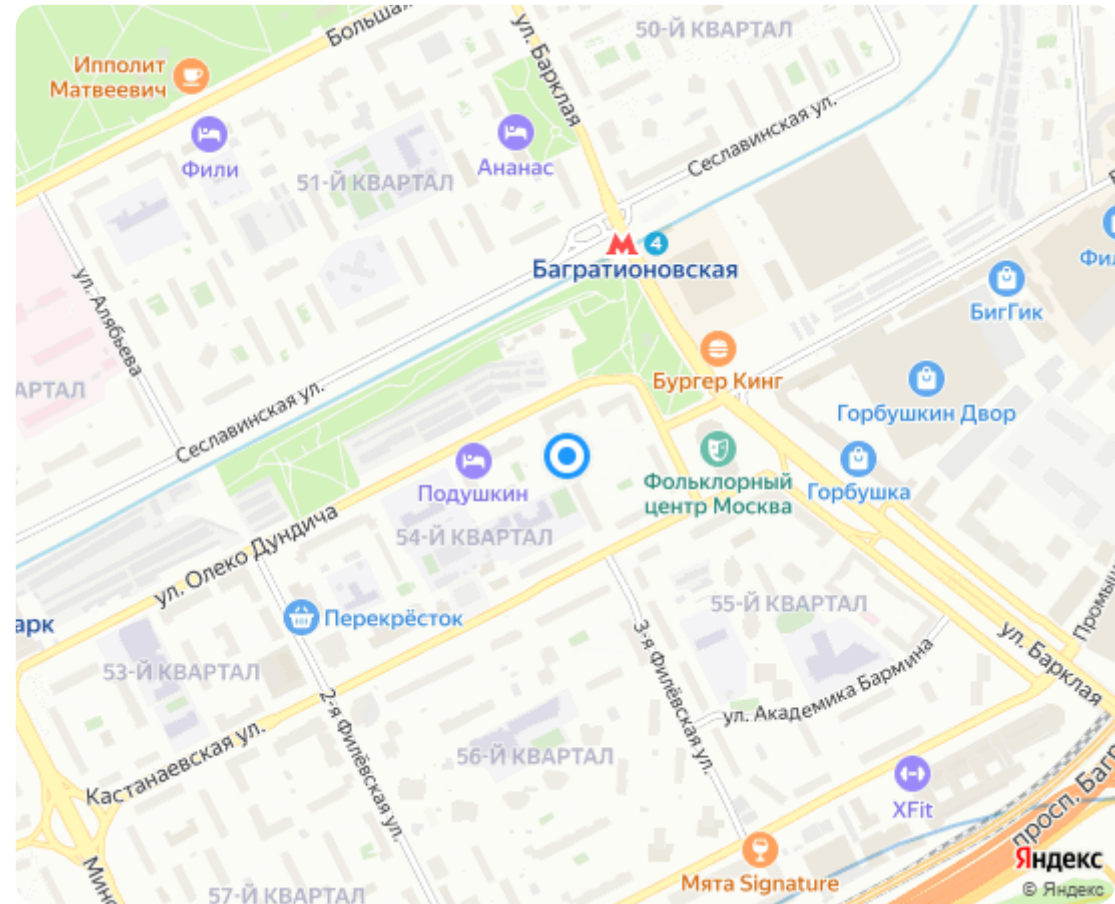
Аренда торгового помещения по адресу: ул. Олеко Дундича, 5. Помещение располагается в ЗАО г. Москвы, район "Филёвский Парк".

Густонаселенный район. До станции метро Багратионовская 170 метров.

Окружающий район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: супермаркет Пятёрочка, Вкус Вилл, Аптека.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Площадь помещения: 199м2. Первая линия, 1 этаж, с отдельным входом. Высота потолков 3м.

Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение).





Фотографии:





