

Открытая



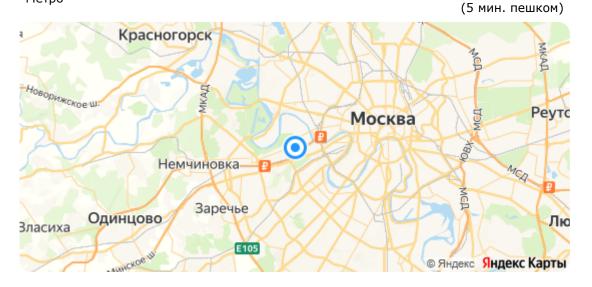


Планировка



### Параметры объекта:

Площадь	150,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Багратионовская



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	520 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 467 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	41 600 py6.
Система налогообложения	VCH 6%

## Тех. характеристики:

Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

#### Целевое использование:

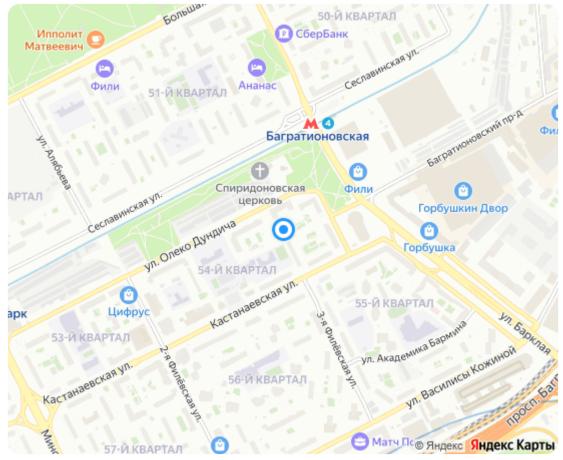
Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет



#### Описание:

Аренда торгового помещния по адресу: ул. Олеко Дундича, 5. Помещение располагается в ЗАО г. Москвы, район "Филёвский Парк". Густонаселенный район. До станции метро Багратионовская 170 метров. Окружающий район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: супермаркет Пятёрочка, Вкус Вилл, Аптека. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Площадь помещения: 150м2. Первая линия, 1 этаж, с отдельным входом. Высота потолков 3м. Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение).





# Фотографии:







