



### Параметры объекта:

Площадь	75,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (6 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

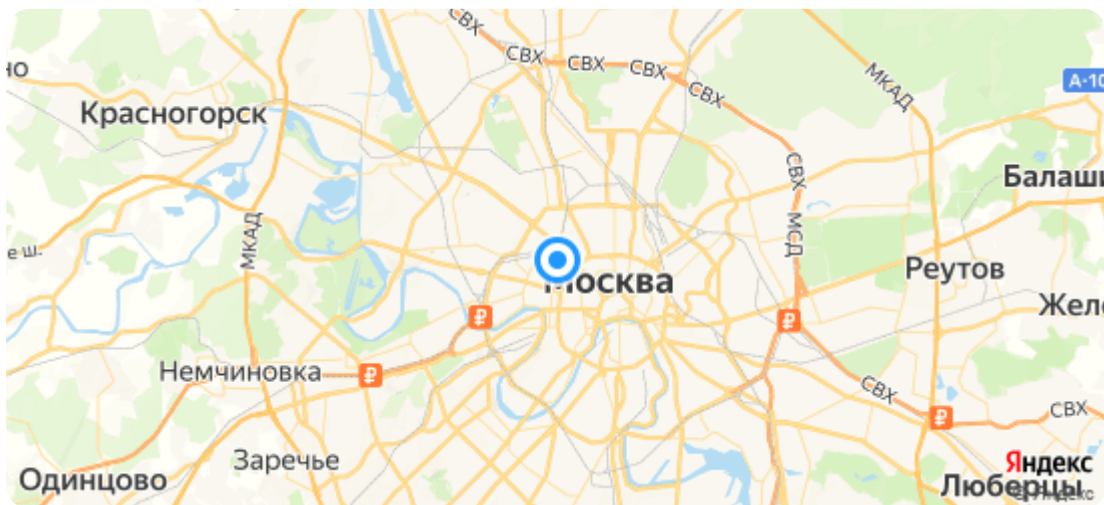
Ставка аренды в месяц, руб.	300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	48 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

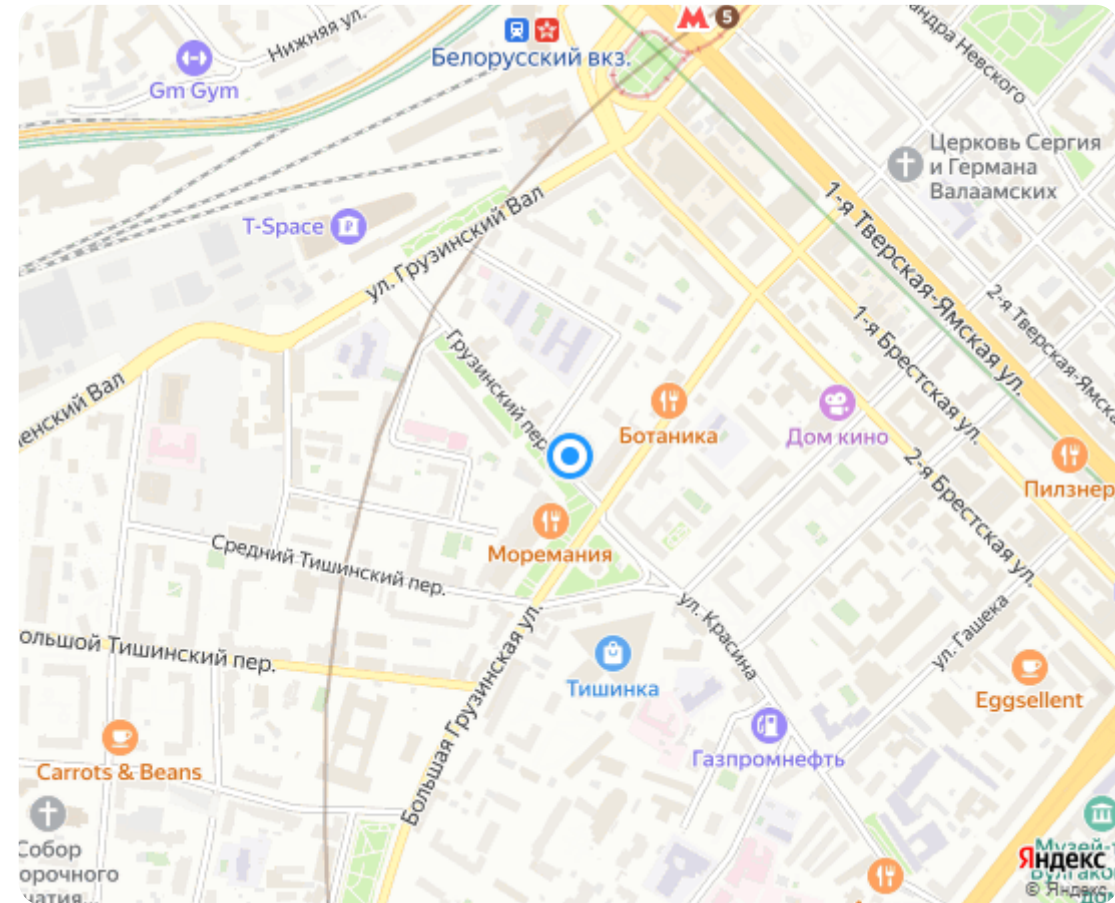
### Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



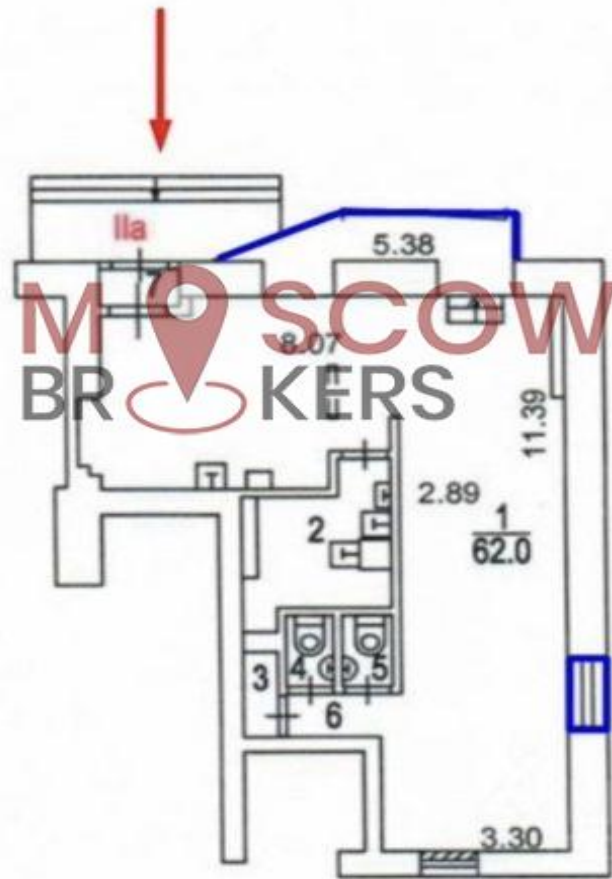
## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Грузинский пер., 4. Общая площадь помещения 75м2. 1-я линия, 1-й этаж жилого дома, угловое помещение. Хорошо просматривается с разных сторон. Отдельный вход, витринные окна. Мощность 30 кВт. Интенсивный пешеходный трафик. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение.



Планировки:

1 ЭТАЖ





Фотографии:



