



Параметры объекта:

Площадь	86,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Аэропорт (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

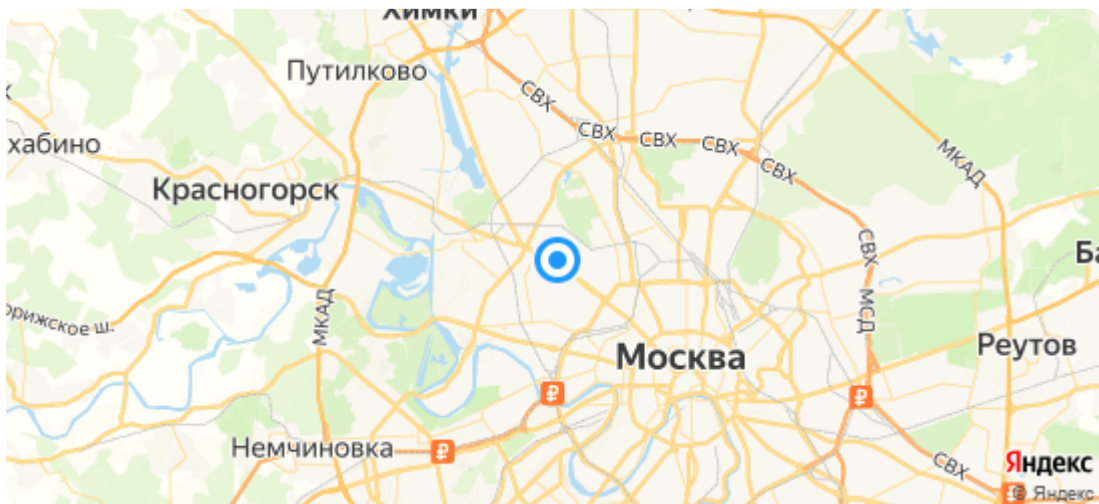
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 814 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	69 768 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

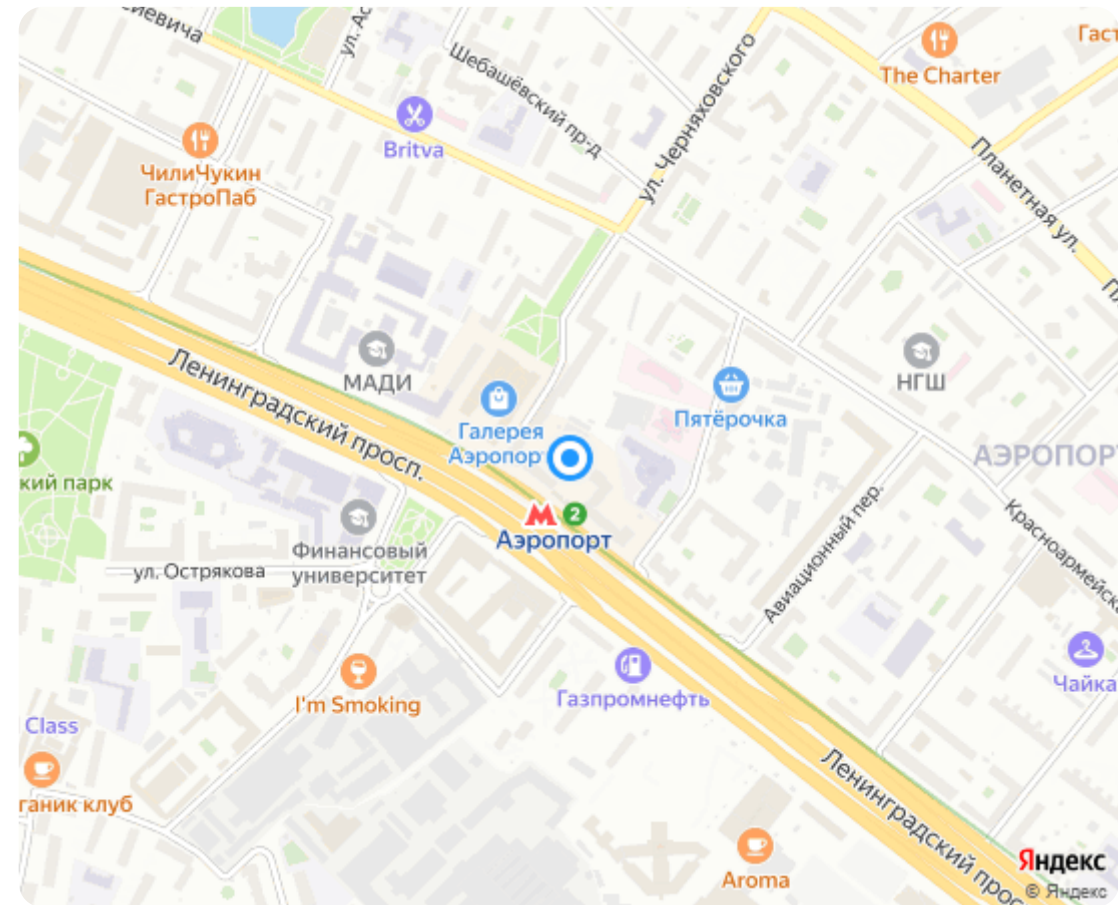
Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Ленинградский проспект д. 62 (1 минута пешком от м. Аэропорт). 1-я линия! Общая площадь помещения 86 м2, 1 этаж, отдельный вход с фасада и со двора, витринное остекление. Высота потолков 4 м, в помещении выполнен ремонт. Электрическая мощность 20 кВт с возможность увеличения до 50 кВт. Ранее располагался магазин конфет "Конфетерия". Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличный рекламный потенциал. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта.



Фотографии:



