

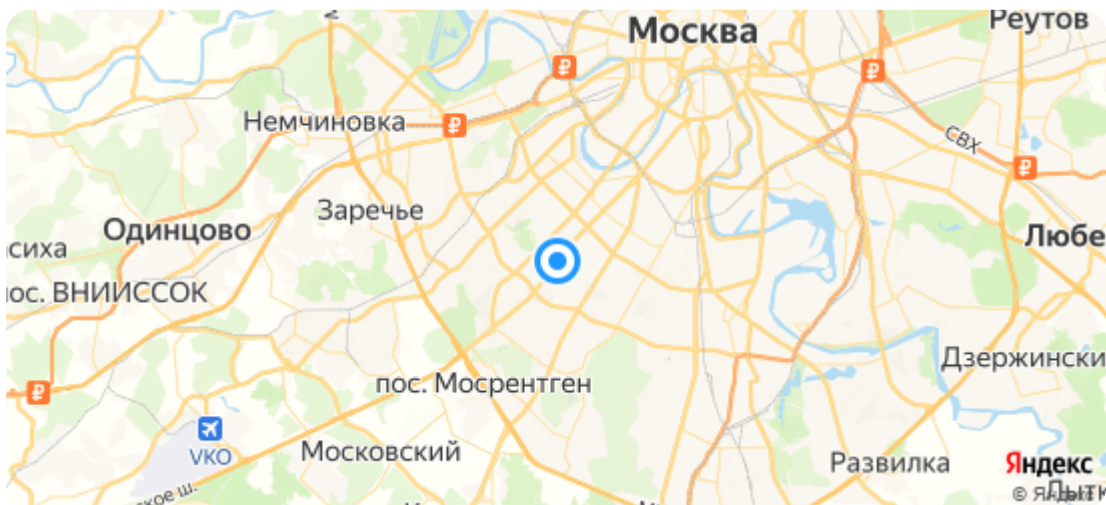


### Параметры объекта:

Площадь	125,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом

### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 400 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	52 800 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



### Тех. характеристики:

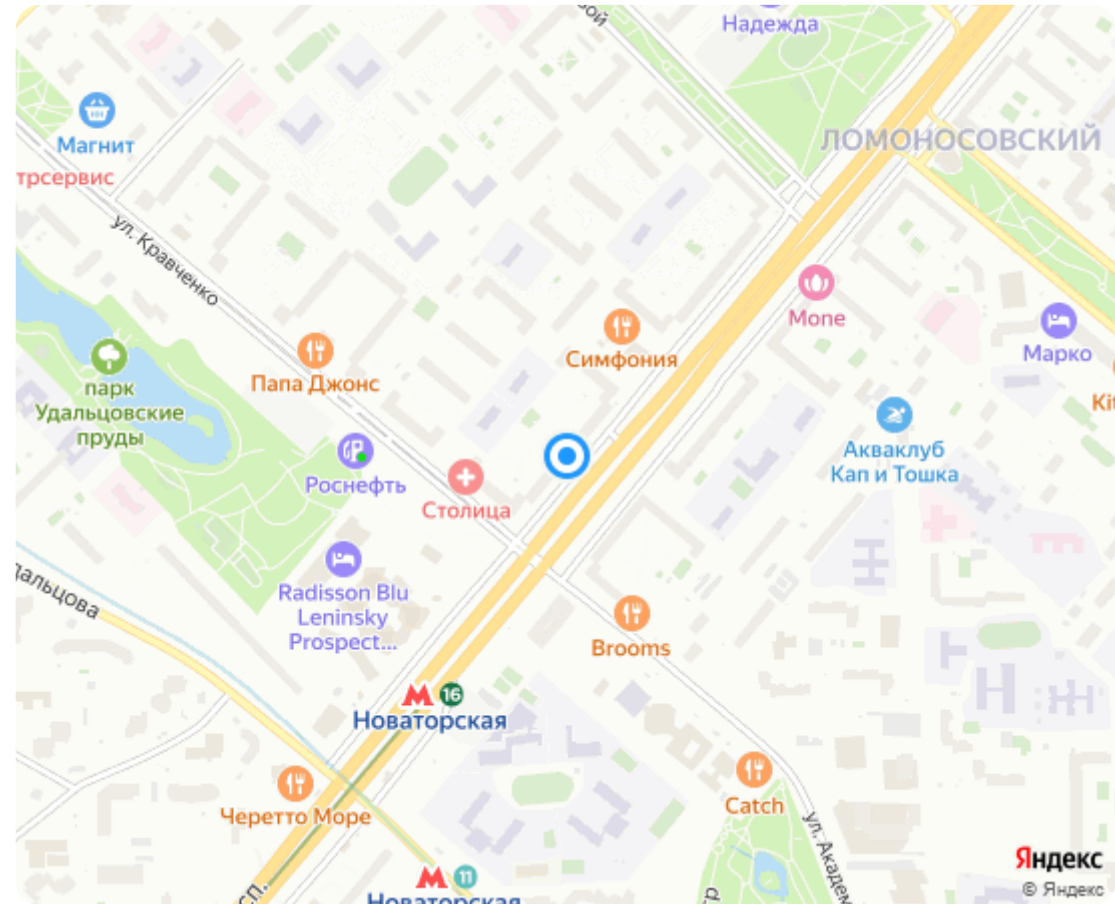
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет

**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Ленинский проспект 90. Общая площадь 125м2. Высота потолков 4м. Витринные окна. Сложившееся торговое окружение. Непосредственно возле помещения остановка общественного транспорта. Скоро открытие станции метро. Идеально подойдет под аптеку, цветы, магазин, хозяйствы, клинику, банк и др. назначение.



Фотографии:



