Проспект Вернадского







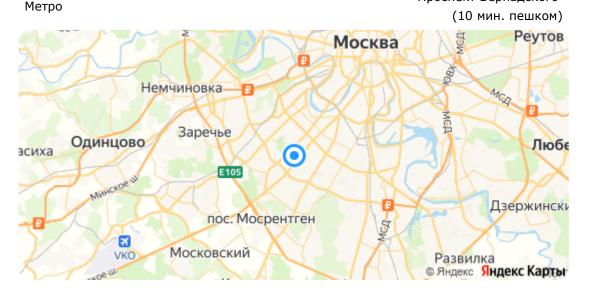
Параметры объекта:

 Площадь
 1 265,0 кв.м

 Высота потолков
 7,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Административное здание



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 2 319 167 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 1 834 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 22 001 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

ПланировкаСмешаннаяОтделкаЗа выездом арендатораВитринные окнаВ наличииЭлектроснабжение200 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1Вентиляция под общепитВ наличии

Целевое использование:

Ресторан, Караоке клуб, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Стоматология, Супермаркет, ФастФуд, Товары для дома, Развлечения, Кальянная

Парковка

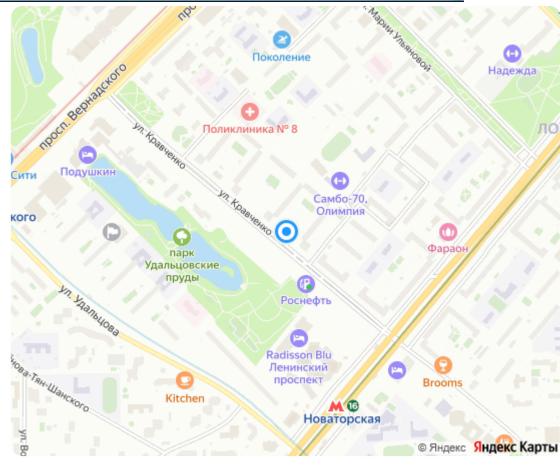
Наземная



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Кравченко, 8С6. Помещение расположено на 1 линии.

Общая площадь помещения: 1265м2: подвал 239,1м2; 1 этаж 579,8м2; 2 этаж - 446,м2. Возможно размещение веранды. Несколько отдельных входов. Электрическая мощность 200 кВт. Высота потолков: подвал 2,8 м; 1ый этаж 3,0 м-7,5м; 2 этаж 3,0 м. Наземная бесплатная парковка.





Фотографии:



