



**Параметры объекта:**

Площадь	200,0 кв.м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щукинская (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

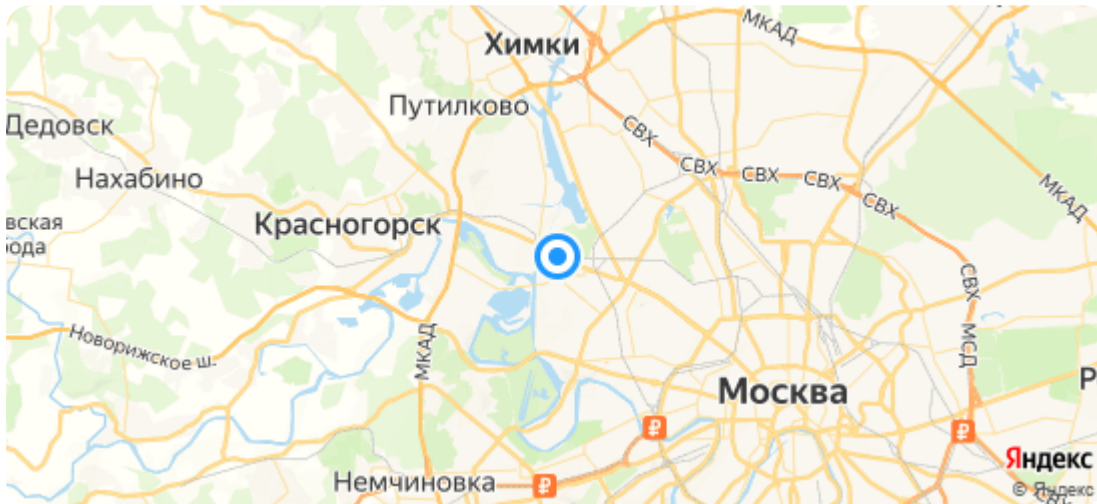
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	30 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

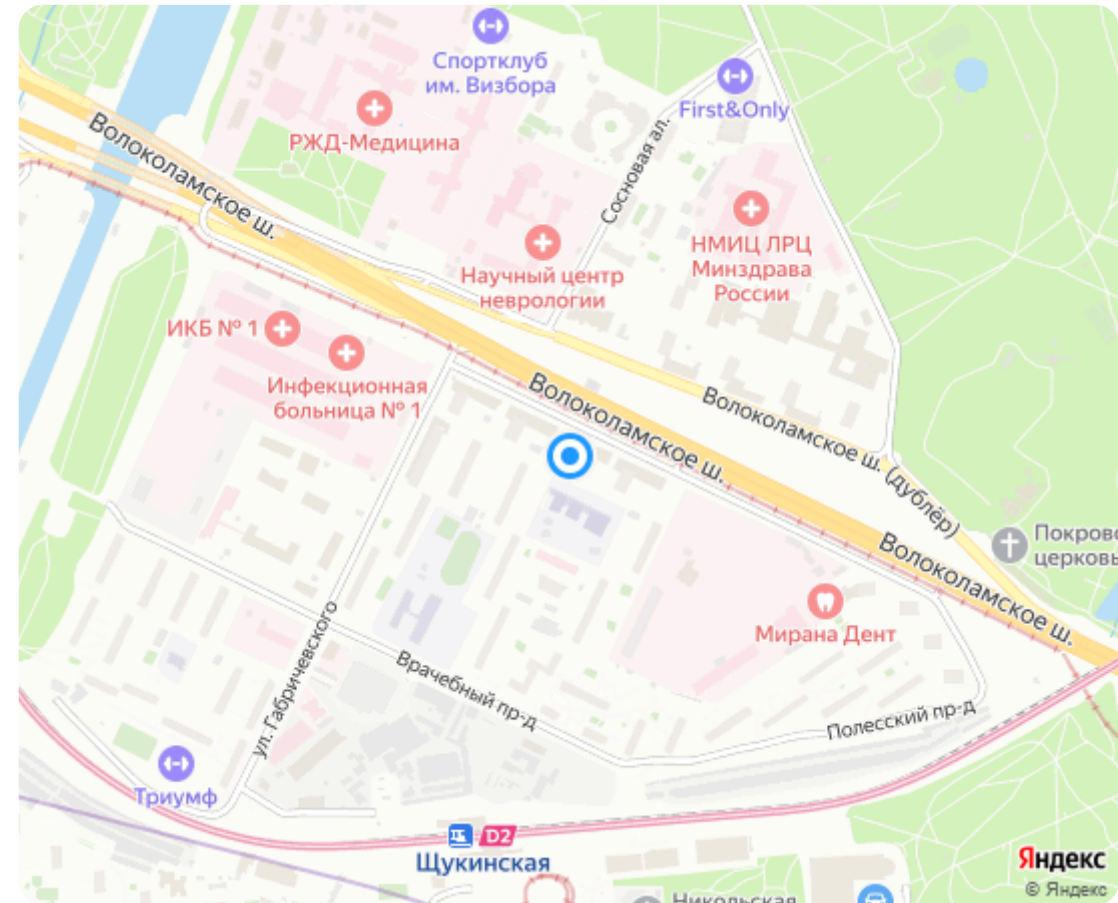
**Целевое использование:**

Анализы, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин



## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Габричевского, 10К3.  
Помещение расположено на 1 этаже. Сложившееся торговое окружение, якорный арендатор "Перекресток", в соседних домах Дикси и Пятерочка. Плотный жилой массив. перед зданием остановка общественного транспорта. Зона разгрузки с торца дома. Ранее, помещение занимал Сбербанк. Сосед по помещению - Аптека ГорЗдрав. 50 кв.м. Площадь помещения: 200м2.





Фотографии:





