

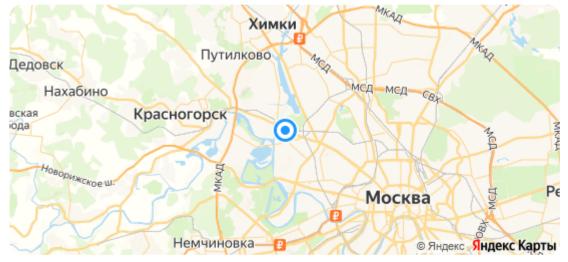






## Параметры объекта:

Площадь200,0 кв.мЭтаж1 / 14Тип строенияЖилой домМетроЩукинская<br/>(10 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 500 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 2 500 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 30 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка За выездом арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Парковка Наземная

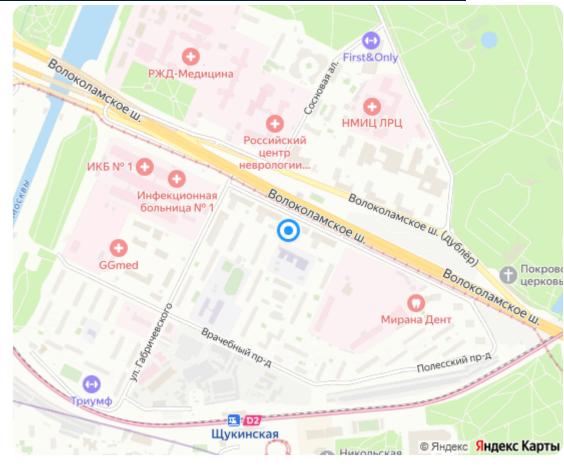
# Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин



#### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Габричевского, 10К3. Помещение расположено на 1 этаже. Сложившееся торговое окружение, якорный арендатор "Перекресток", в соседних домах Дикси и Пятерочка. Плотный жилой массив. перед зданием остановка общественного транспорта. Зона разгрузки с торца дома. Ранее, помещение занимал Сбербанк. Сосед по помещению - Аптека ГорЗдрав. 50 кв.м. Площадь помещения: 200м2.





# Фотографии:









