

120 400 546

Открытая

Наземная

Возможна установка





Планировка

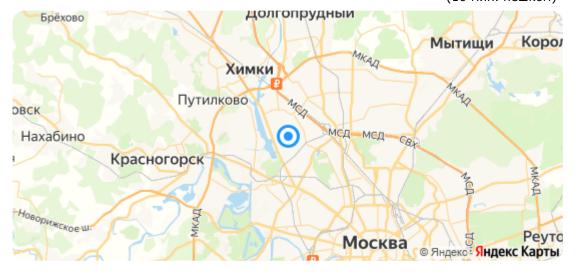
Парковка

Вентиляция под общепит



### Параметры объекта:

Площадь	467,0 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Водный стадион
	(10 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	126 460 pyo.
Ставка аренды в месяц, руб.	700 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 499 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	17 988 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

## Тех. характеристики:

витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

# Целевое использование:

Дискаунтер, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет

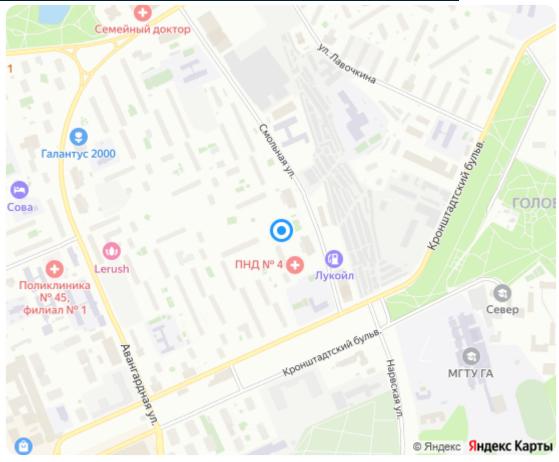
<sup>\*</sup> Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления



#### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Смольная ул., 11. Помещение расположено в центре крупного жтлого массива. Удобные подъездные пути, наличие парковки, спальный район с большой численностью населения. В 1км от метро. Помещение общей площадью 467м2: 1 этаж 367м2 и подвал 100м2.

Вода и отопление центральное, электрическая мощность 150 кВт. 3 отдельных входа. Приточно-вытяжная вентиляция. Есть зона погрузки/разгрузки.





# Фотографии:









