

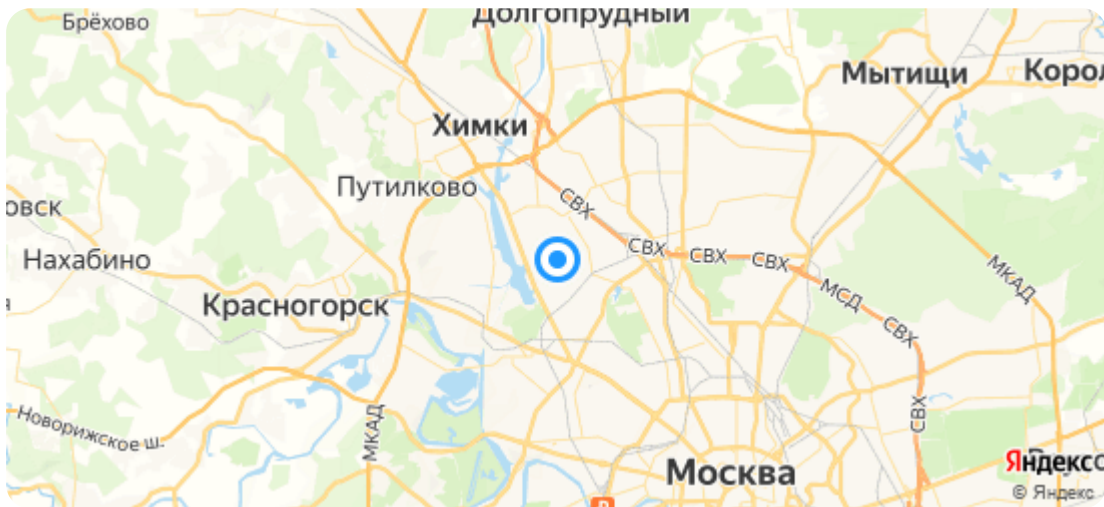


**Параметры объекта:**

Площадь	367,0 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Водный стадион (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Стоимость за кв.м	128 480 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 635 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	19 619 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



**Тех. характеристики:**

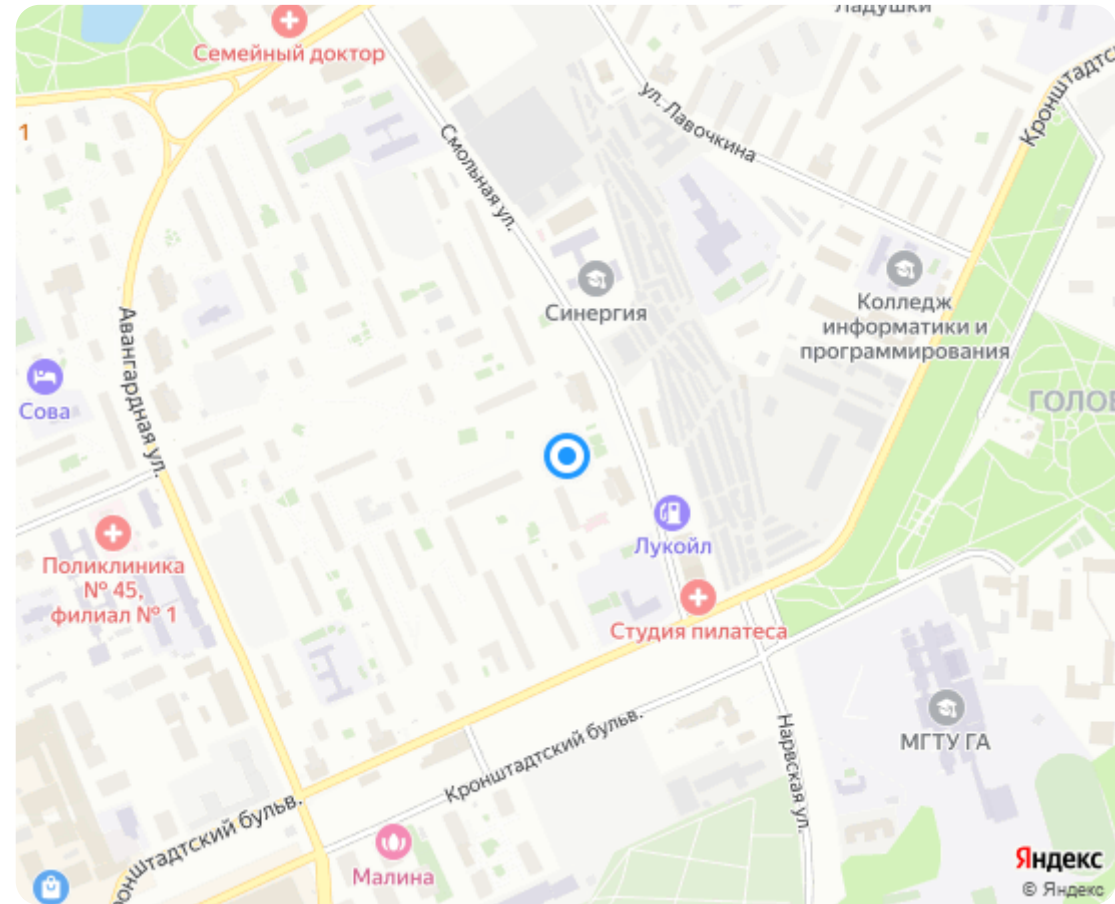
Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Дискаунтер, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет

## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Смольная ул., 11. Помещение расположено в центре крупного жтлого массива. Удобные подъездные пути, наличие парковки, спальный район с большой численностью населения. В 1км от метро. Помещение общей площадью 467м2: 1 этаж 367м2 и подвал 100м2. Вода и отопление центральное, электрическая мощность 150 кВт. 3 отдельных входа. Приточно-вытяжная вентиляция. Есть зона погрузки/разгрузки.



Фотографии:



