



### Параметры объекта:

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Площадь      | 308,1 кв.м                         |
| Этаж         | 1 / 25                             |
| Тип строения | Жилой дом                          |
| Метро        | Петровский парк<br>(6 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

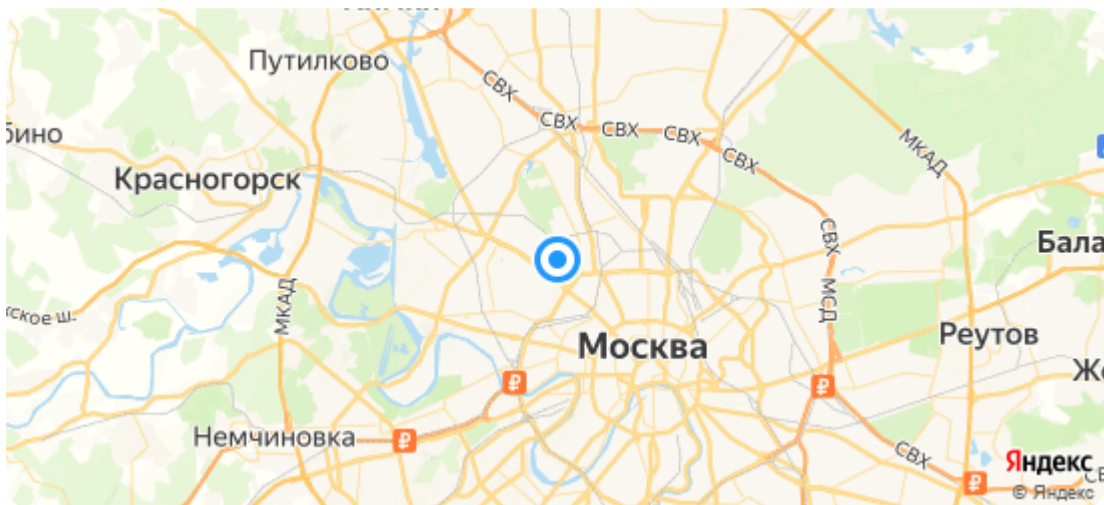
|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 700 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 2 272 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 27 264 руб.  |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |

### Тех. характеристики:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка             | Открытая                 |
| Отделка                | За выездом арендатора    |
| Инженерия              | Центральные коммуникации |
| Санузел                | 1                        |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка       |
| Парковка               | Наземная                 |

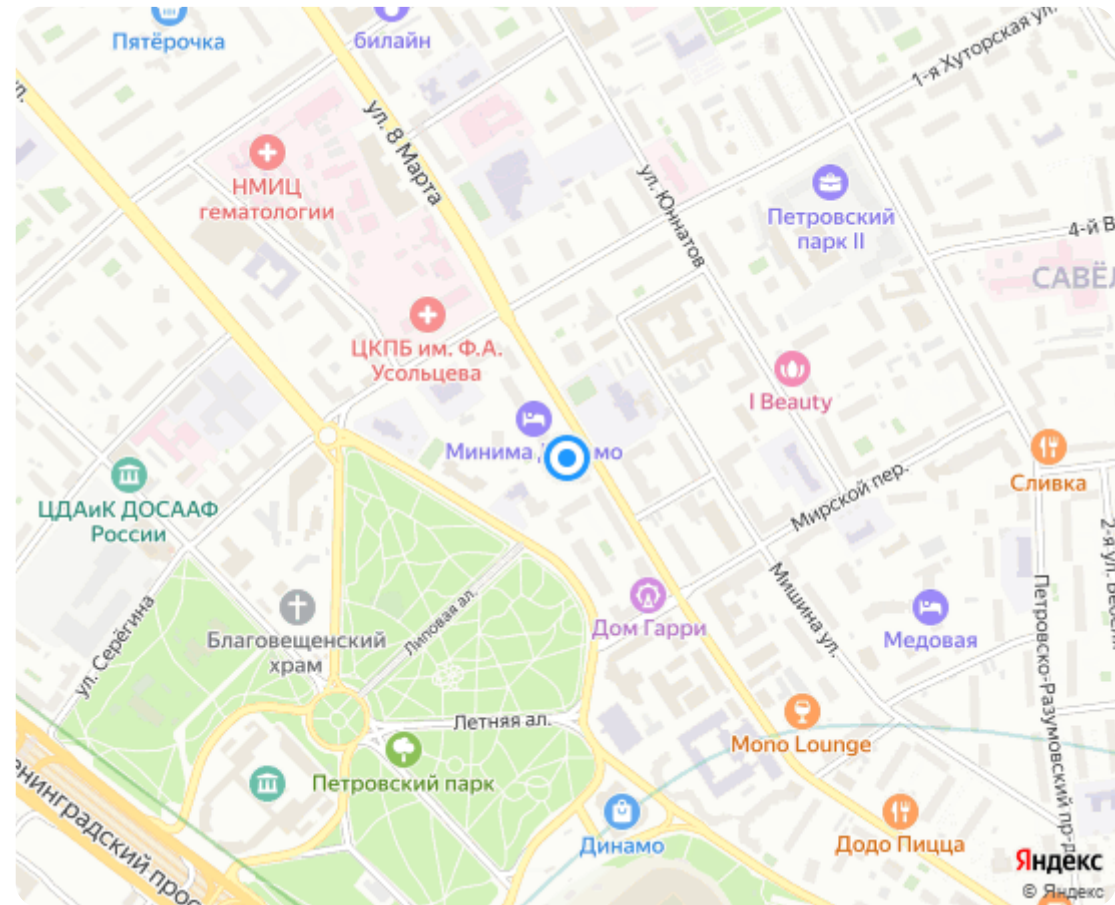
### Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк



### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Верхняя Масловка, 25к1.  
Помещение расположено на первом этаже жилого комплекса "Петровский парк". Густонаселенный жилой массив, первая линия домов. В шаговой доступности станция метро Петровский парк (6 минут). Вывеска на фасаде. Несколько отдельных входов. Общая площадь: 308.1м2



Фотографии:



