







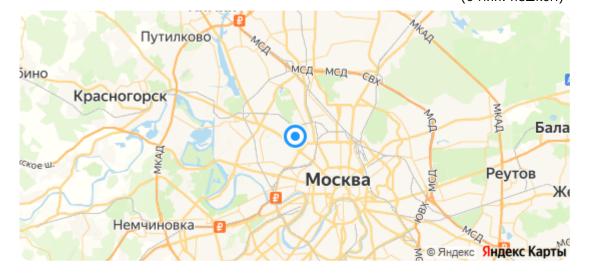
Параметры объекта:

 Площадь
 308,1 кв.м

 Этаж
 1 / 25

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Петровский парк (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 700 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 2 272 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 27 264 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка За выездом арендатора
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Вентиляция под общепит Возможна установка
Парковка Наземная

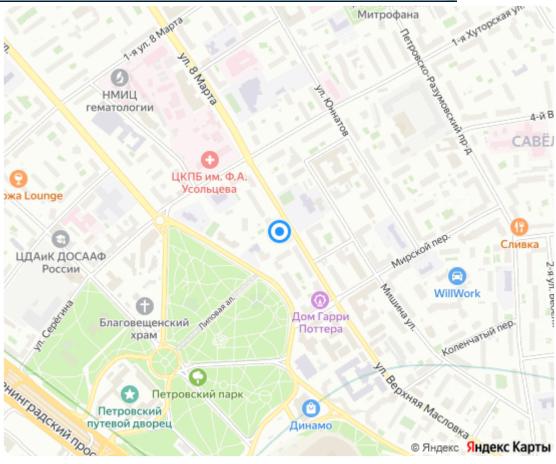
Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Верхняя Масловка, 25к1. Помещение расположено на первом этаже жилого комплекса "Петровский парк". Густонаселенный жилой массив, первая линия домов. В шаговой доступности станция метро Петровский парк (6 минут). Вывеска на фасаде. Несколько отдельных входов. Общая площадь: 308.1м2





Фотографии:

