



Параметры объекта:

Площадь	308,1 кв.м
Этаж	1 / 25
Тип строения	Жилой дом
Метро	Петровский парк (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

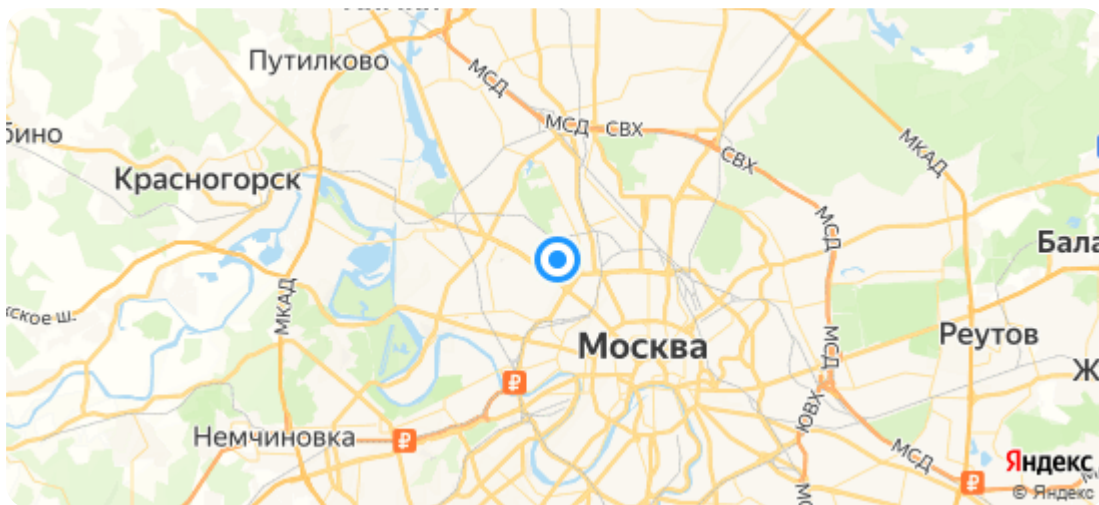
Ставка аренды в месяц, руб.	700 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 272 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	27 264 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

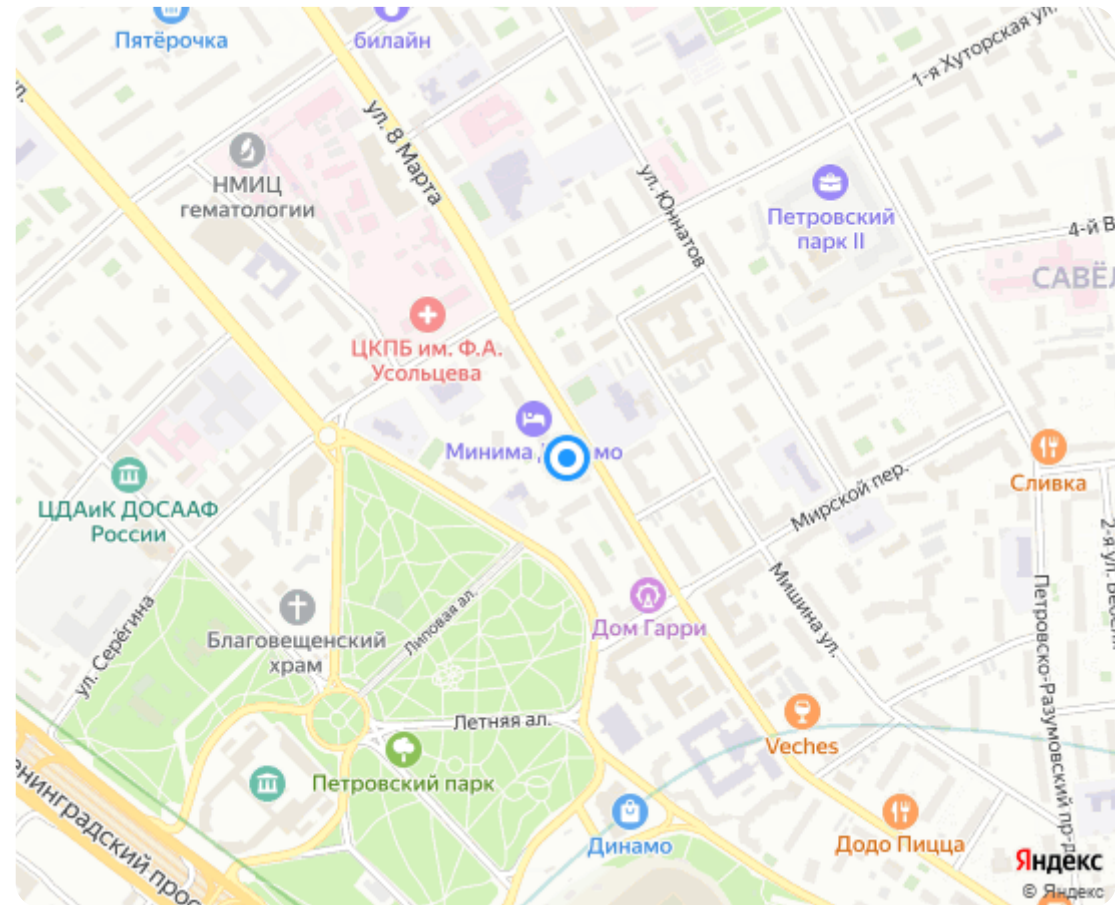
Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Верхняя Масловка, 25к1.
Помещение расположено на первом этаже жилого комплекса "Петровский парк". Густонаселенный жилой массив, первая линия домов. В шаговой доступности станция метро Петровский парк (6 минут). Вывеска на фасаде. Несколько отдельных входов. Общая площадь: 308.1м2



Фотографии:



