



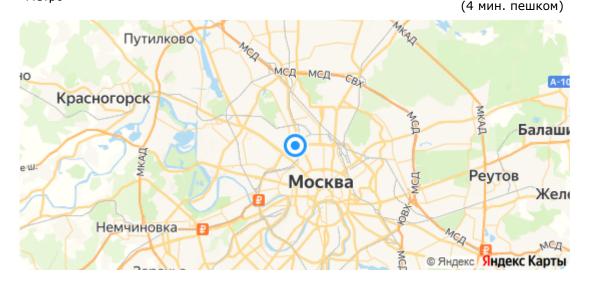


Пполировия



### Параметры объекта:

Площадь	369,0 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 356 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	16 261 py6.
Система налогообложения	VCH 6%

## Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	165 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

# Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



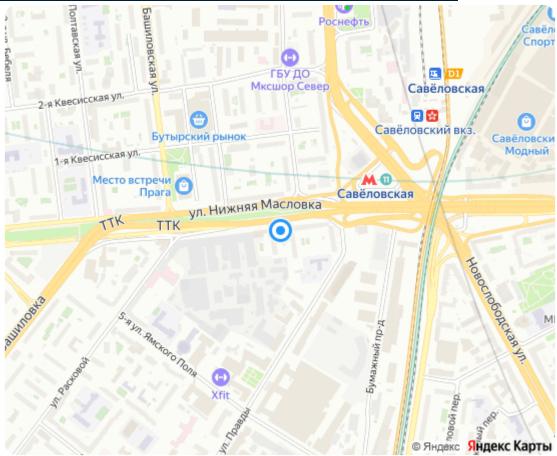
#### Описание:

Аренда торгового помещния по адресу: Нижняя Масловка, 5к5. Помещение расположено в 4 минутах ходьбы от станции метро Савеловская.

1 линия домов. Общая площадь помещения 369.1м2: 1 этаж 187.6 м2, подвал: 181.5м2. Зальная планировка, отдельный вход с фасада и со двора,

Высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 165 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка под шлагбаумом во дворе жилого двора. Место для размещения рекламы на фасаде.

Ранее располагался бар "Траффик Джем Паб". Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом метро и остановка общественного транспорта.





# Фотографии:







