

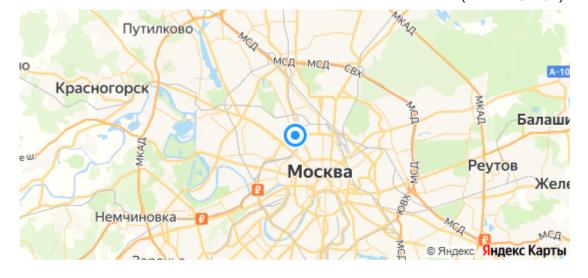






## Параметры объекта:

Площадь 22,9 кв.м
Этаж 1 / 9
Тип строения Жилой дом
Метро Савеловская (2 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 150 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 6 551 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 78 603 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка За выездом арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Парковка Наземная

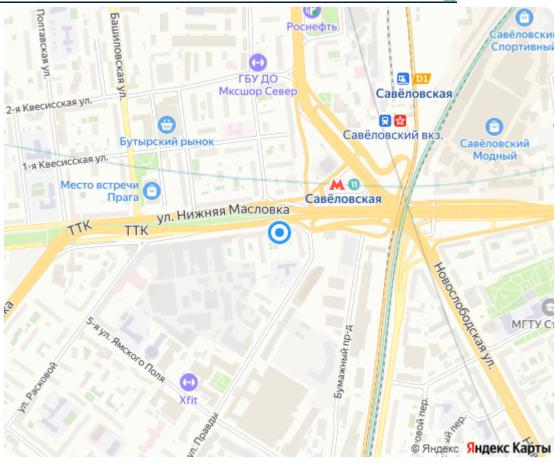
# Целевое использование:



#### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Нижняя Масловка, 5. Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро Савеловская. Помещение обладает такими преимуществами как:
- Витринные окна (удобное размещение рекламы)

- Расстояние до метро 250м (2 минуты пешком) и остановки общественного транспорта (50м)
  - Высокий пешеходный и автомобильный трафик
  - 1-ая линия (объект находится вдоль оживленной автомобильной дороги)





# Фотографии:







