

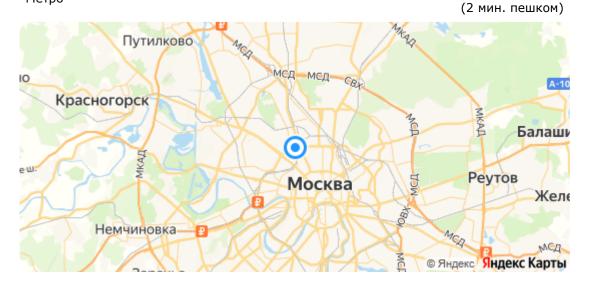






Параметры объекта:

Площадь	89,6 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	445 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 967 py6.
Арендная ставка за кв.м / год	59 599 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

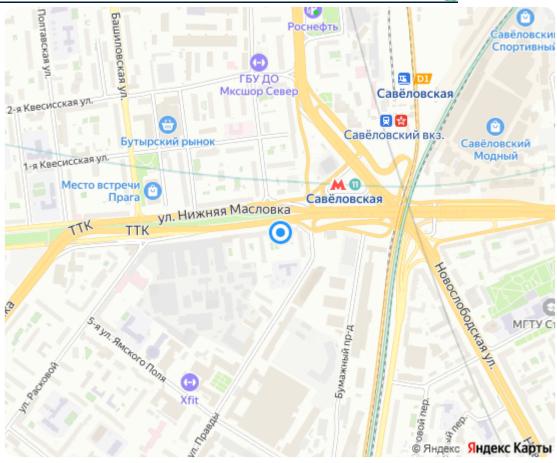
Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Нижняя Масловка, 5. Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро Савеловская.
- Высота потолков 3,3м.
- Витринные окна (удобное размещение рекламы)

- Расстояние до метро 250м (2 минуты пешком) и остановки общественного транспорта
- (-364) Высокий пешеходный и автомобильный трафик 1-ая линия (объект находится вдоль оживленной автомобильной дороги)





Фотографии:







