



### Параметры объекта:

Площадь	83,0 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

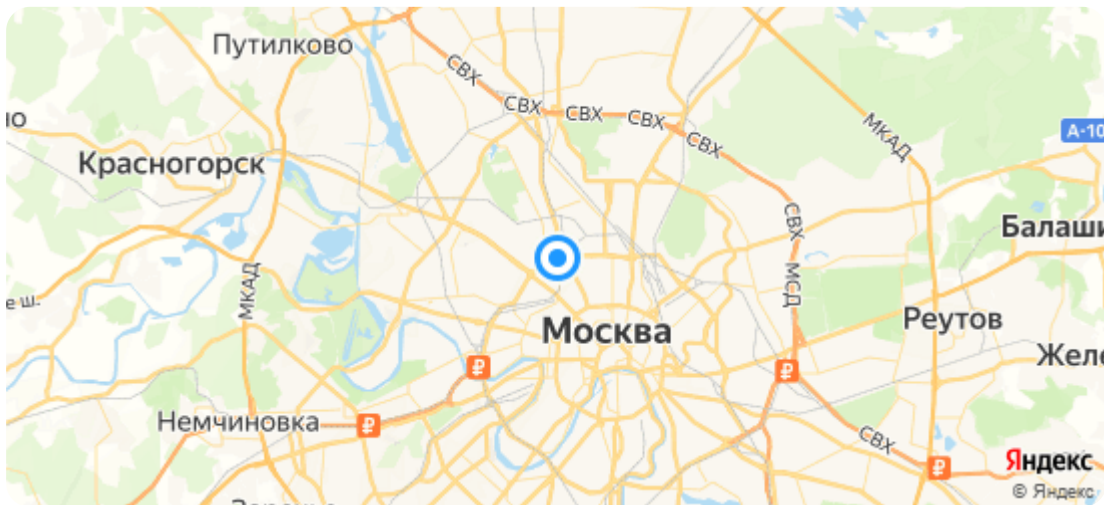
Ставка аренды в месяц, руб.	350 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 217 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	50 603 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

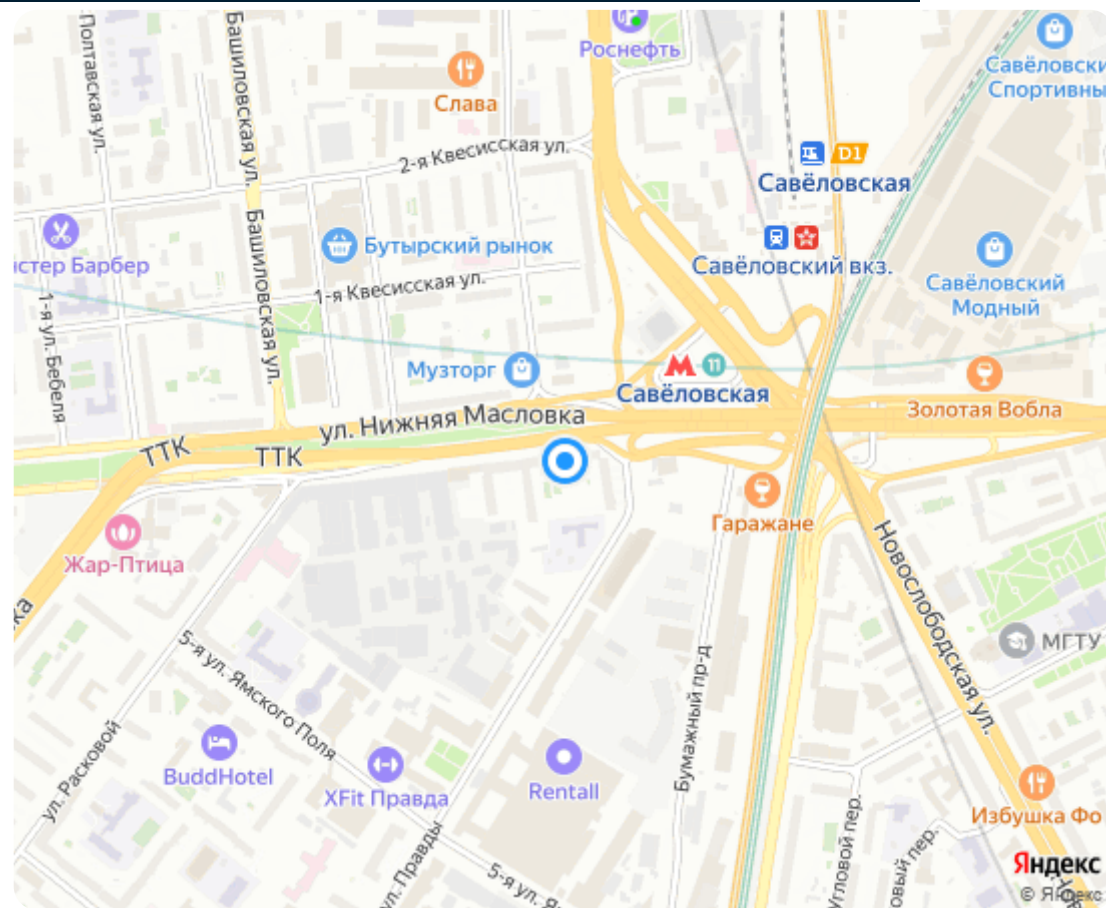
### Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет



### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Нижняя Масловка, 5. Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро Савеловская. - Высота потолков 3,3м. - Витринные окна (удобное размещение рекламы) - Расстояние до метро 250м (2 минуты пешком) и остановки общественного транспорта (50м) - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - 1-ая линия (объект находится вдоль оживленной автомобильной дороги)



Фотографии:



