

Наземная



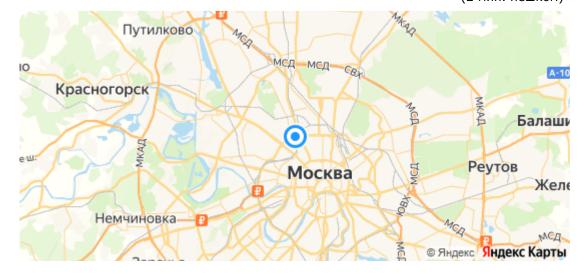


Парковка



# Параметры объекта:

Площадь	319,5 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская
	(2 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

Цена продажи120 000 000 руб.Стоимость за кв.м375 587 руб.Система налогообложенияНДС 20% включён

# Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаЗа выездом арендатораВитринные окнаВ наличииЭлектроснабжение41 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1

## Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет

<sup>+79167034175</sup> +79167034175

# Продажа торгового помещения Г Москва, ул Нижняя Масловка, д 5



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Нижняя

Масловка, д 5.

Общая площадь - 319,5м2: первый этаж - 215,2 кв.м, подвал - 104,3 кв.м.

Высота потолков - 3,3м

Эл-во - 41кВт.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - за выездом арендатора.

Парковка - открытая на улице.

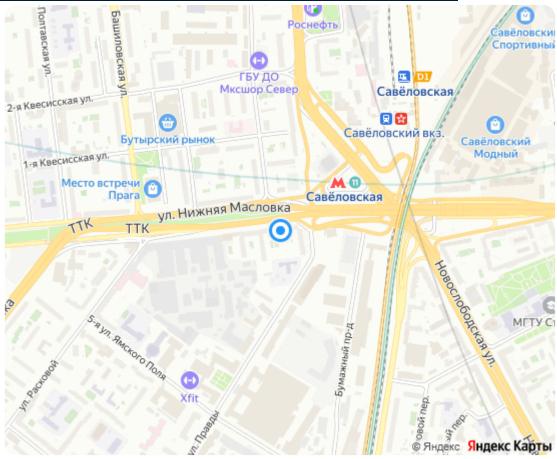
Стоимость - 120.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:







