



### Параметры объекта:

Площадь	319,5 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

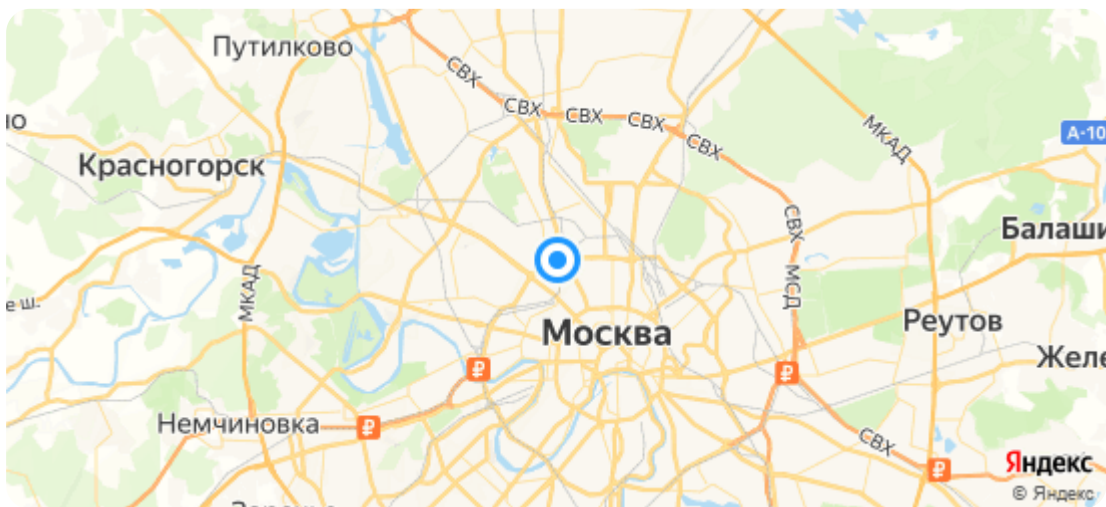
Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	375 587 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	41 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

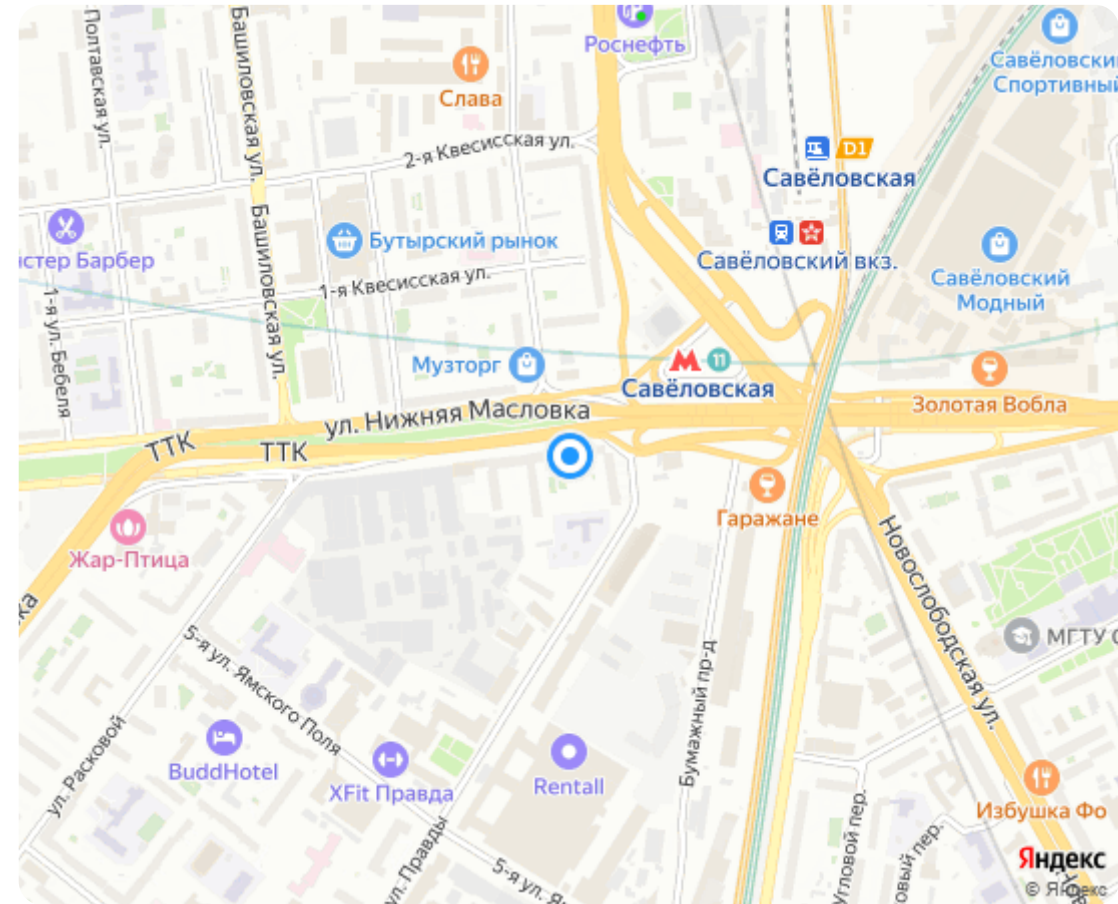
### Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Нижняя Масловка, д 5. Общая площадь - 319,5м<sup>2</sup>: первый этаж - 215,2 кв.м, подвал - 104,3 кв.м. Высота потолков - 3,3м Эл-во - 41кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 120.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





**Фотографии:**



