



Параметры объекта:

Площадь	818,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тимирязевская (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

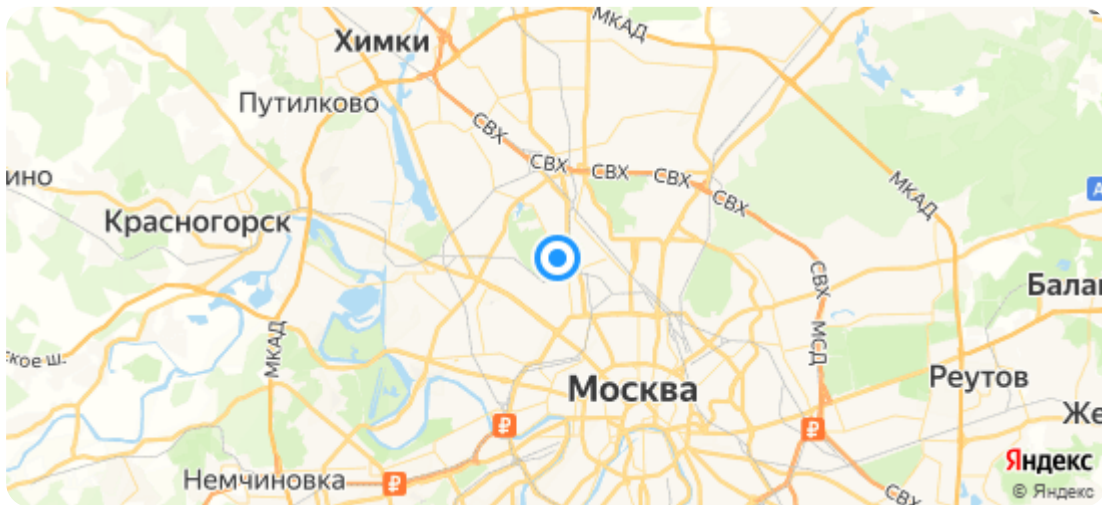
Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	158 925 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

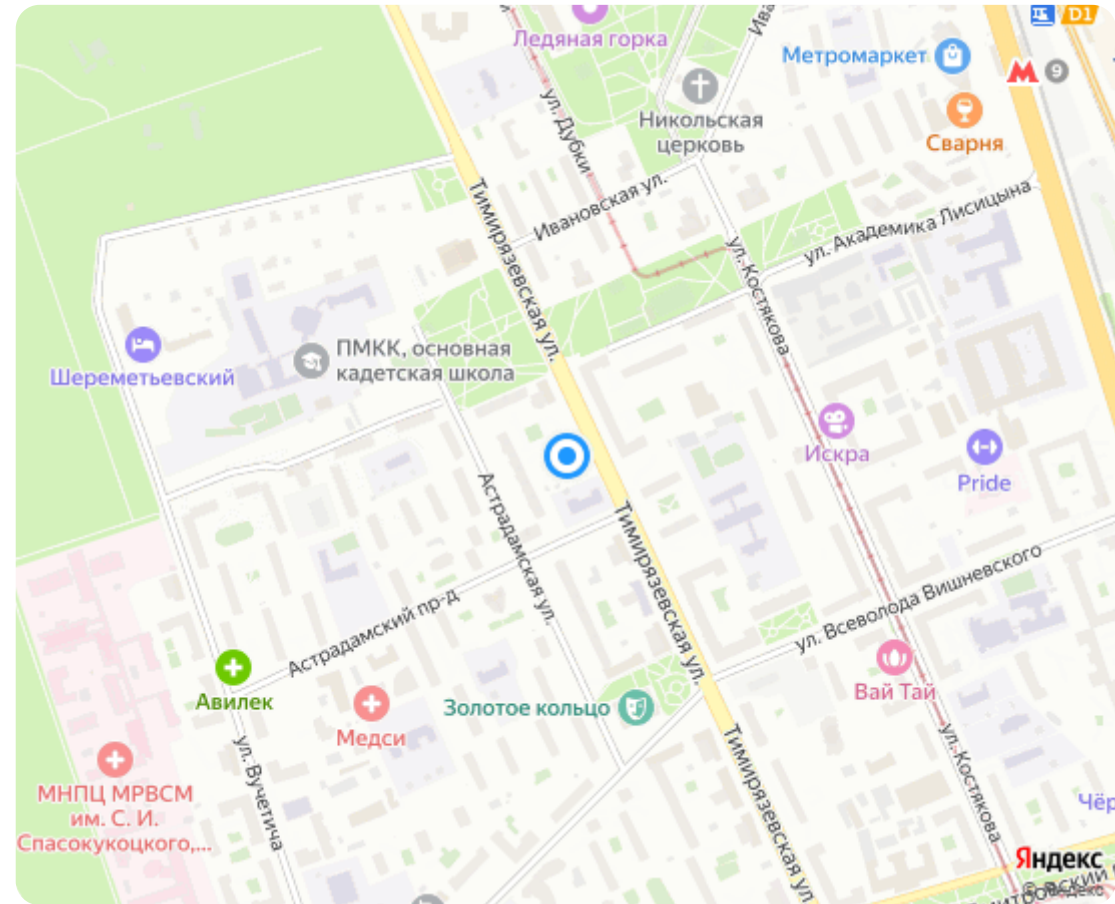
Целевое использование:

Аптека, Ресторан, Минимаркет, Пивной магазин, Кулинария, Оптика/Ортопедия

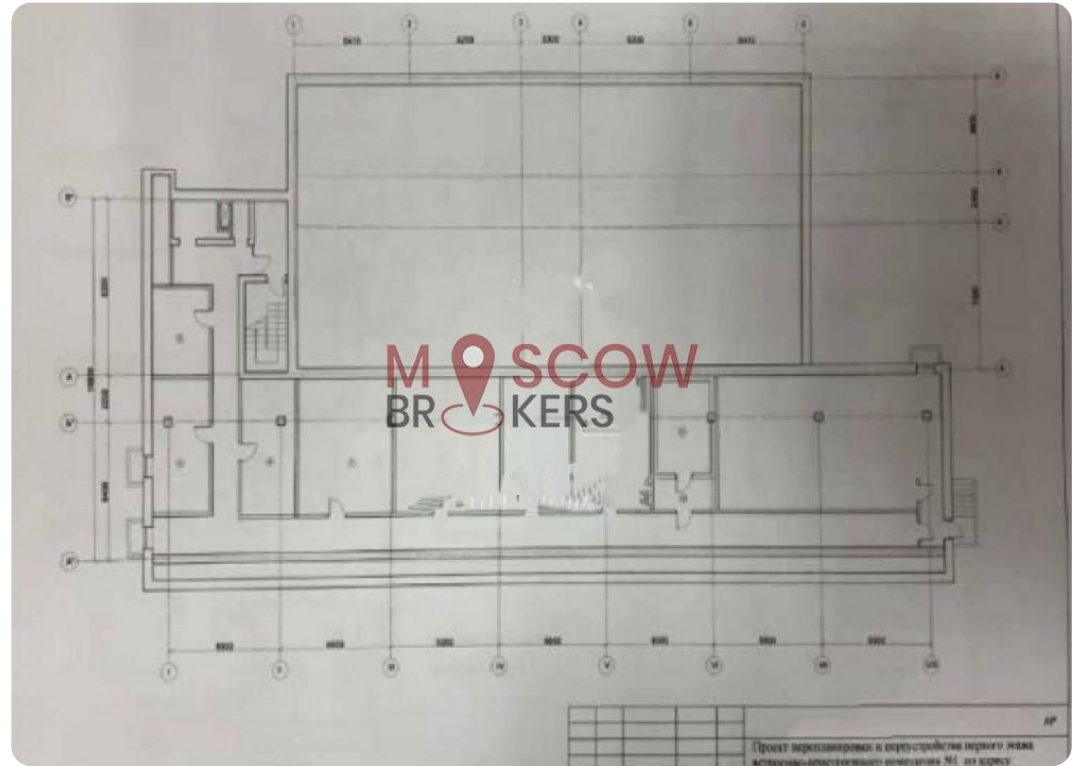
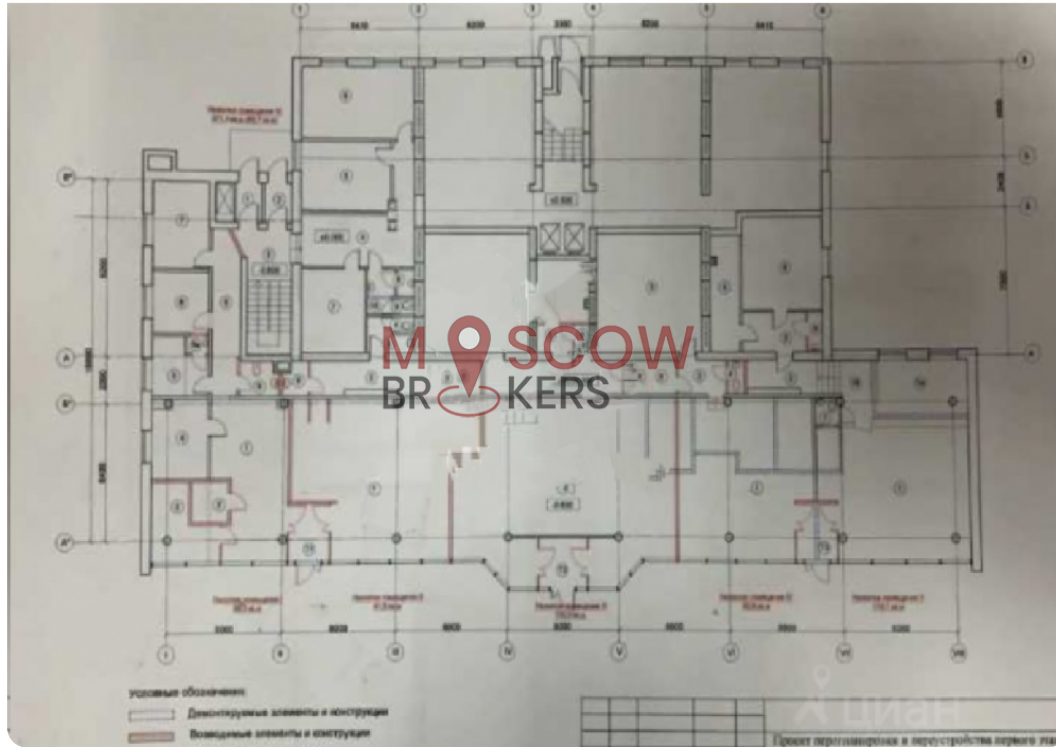


Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: Тимирязевская ул., 23.
Помещение расположено на 1 линии. Общая площадь 818м2: 1 этаж 600м2 и подвал 200м2. Витринное остекление. Высокий рекламный потенциал. Шаговая доступность от станции метро "Тимирязевская". Высота потолков 3.3м. Выделенная электрическая мощность 100 кВт. Несколько отдельных входов, зона погрузки/разгрузки. Арендаторы: Ортопедический салон, Аптека, Автомагазин, Одежда. Доходность: от 9.3%.



Планировки:



Фотографии:



