



### Параметры объекта:

Площадь	152,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Верхние Лихоборы (10 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

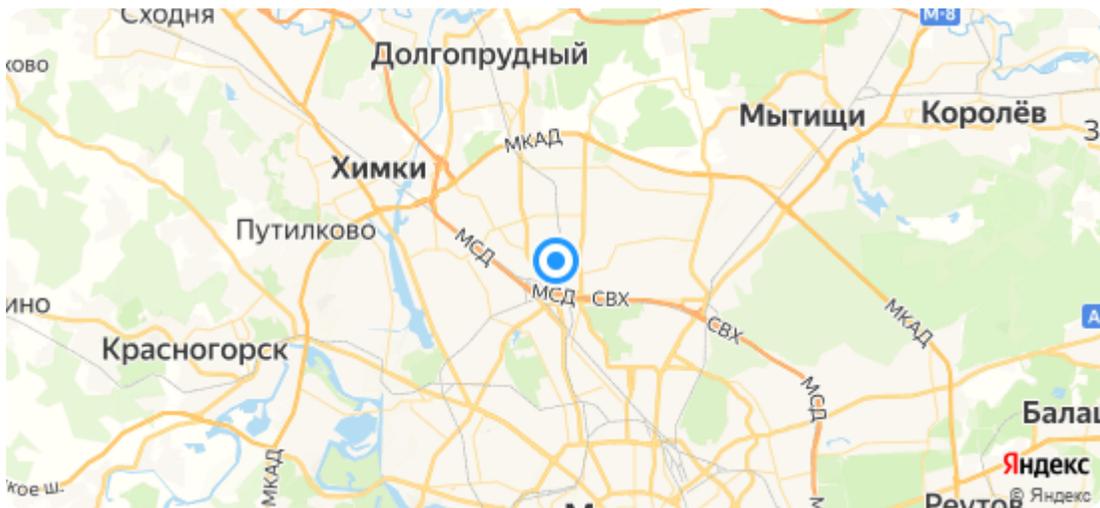
Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 961 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	35 527 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

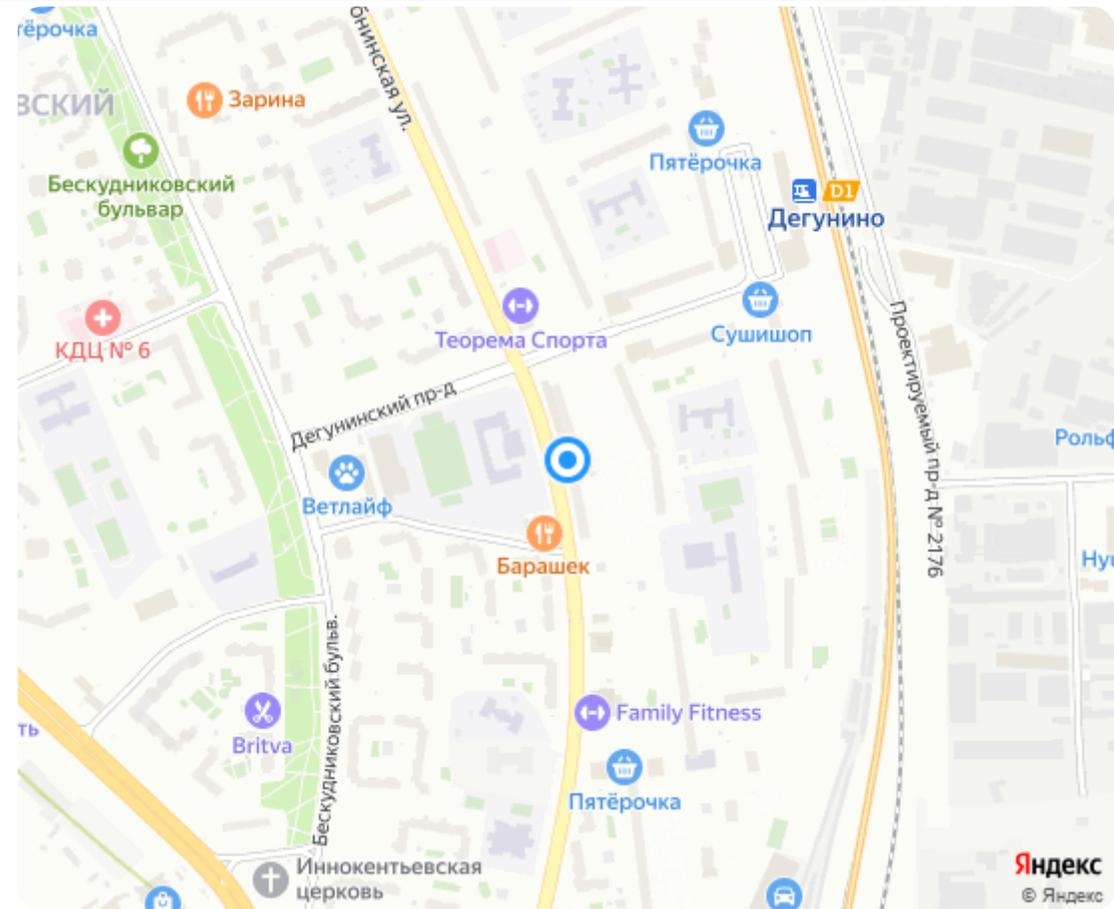
### Целевое использование:

Электроника, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк

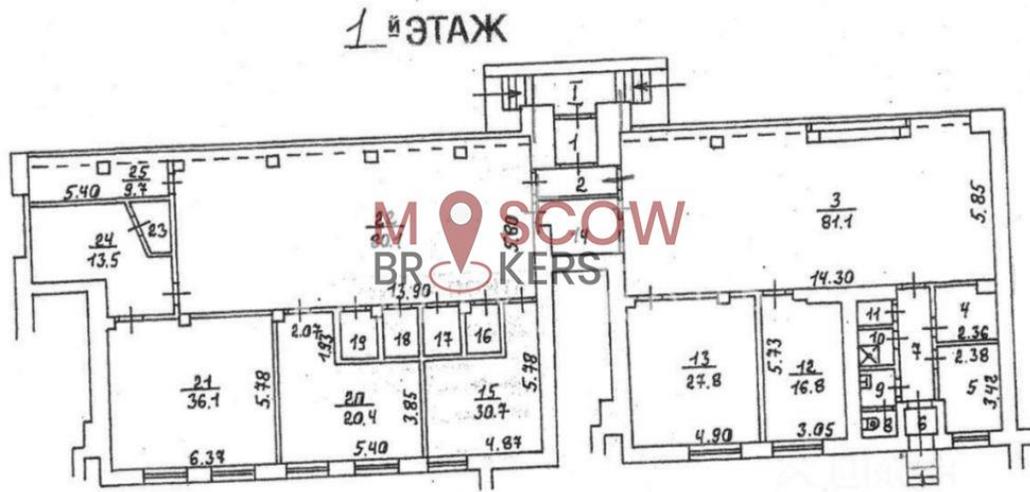


**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Дубнинская ул., 10К1.  
Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в пешей доступности от м. Верхние Лихоборы и от ж.д. станции Дегунино. Первый этаж, большие витрины, отдельный вход с фасада, имеется зона погрузки/разгрузки, зальная планировка, реклама на фасаде, потолки 3 м. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.  
Площадь помещения: 152м2 (Возможно увеличение площади +203м2)



Планировки:



Фотографии:







