



### Параметры объекта:

Площадь	103,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

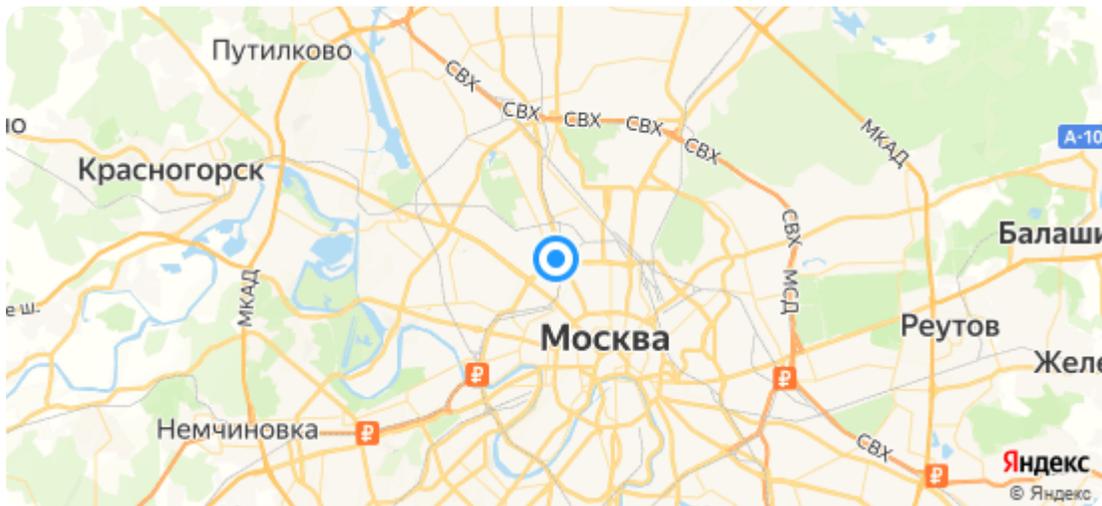
Ставка аренды в месяц, руб.	350 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 399 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	40 777 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

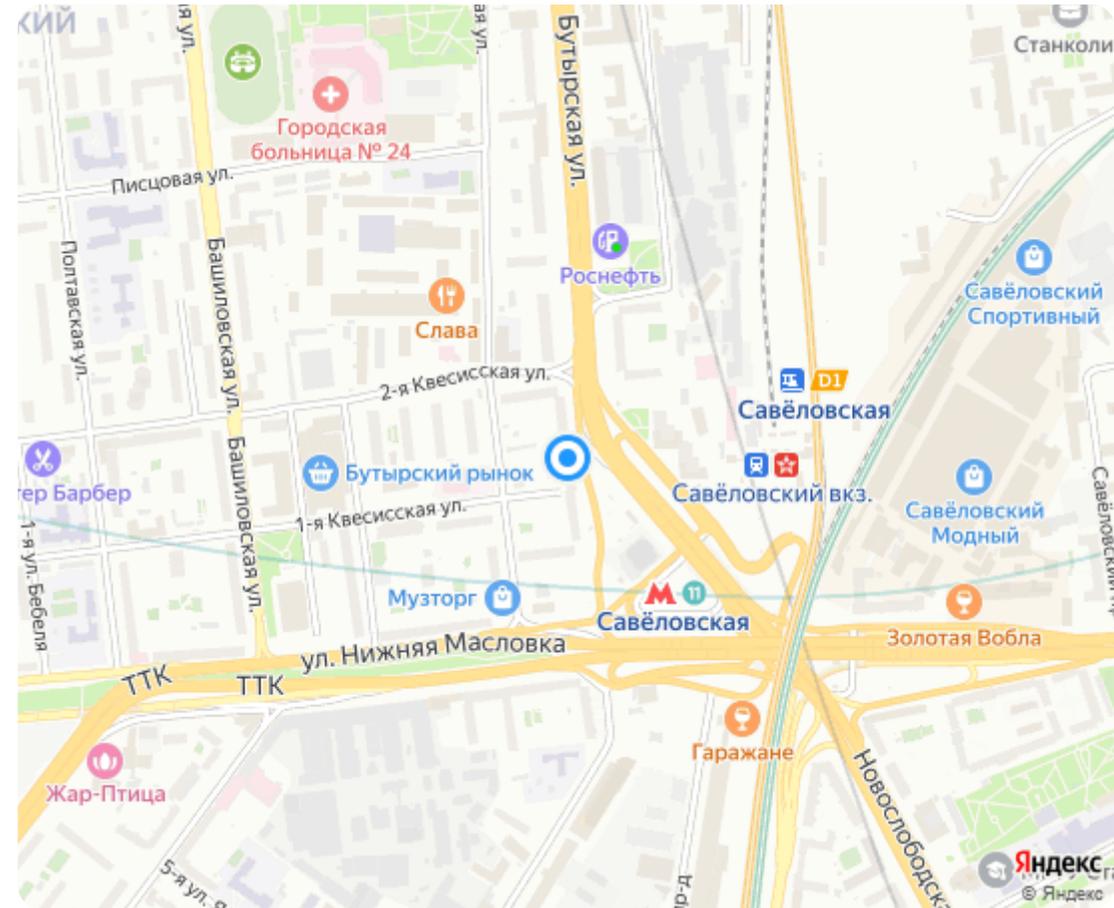
### Целевое использование:

Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Банк

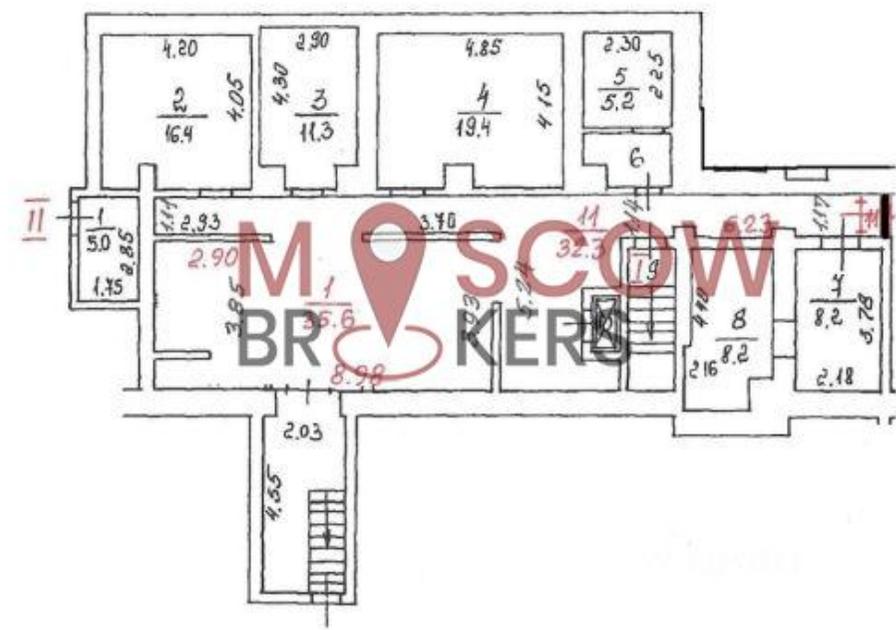
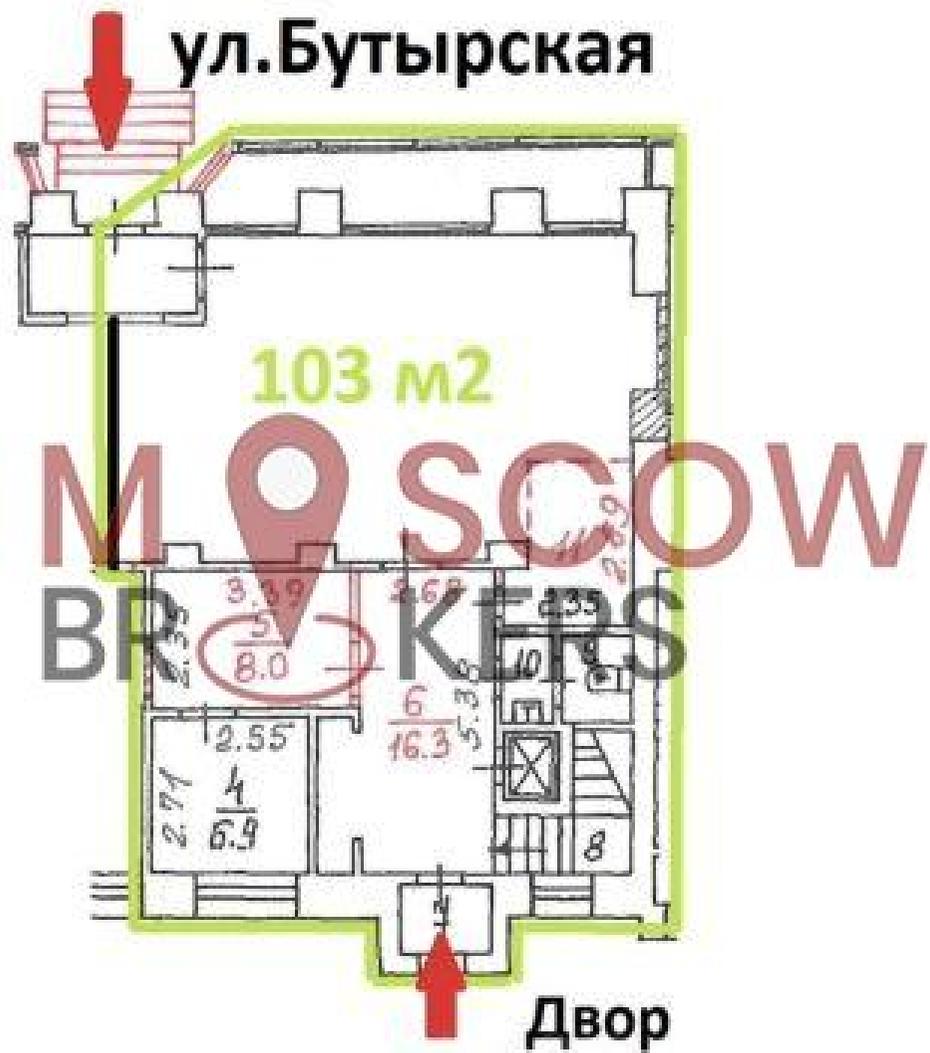


## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Бутырская улица 11. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в 3 минутах ходьбы от станции метро Савеловская. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход с улицы, второй вход со двора. Высокие потолки 3.5м, вывеску и фасад хорошо видно со всех сторон. Электричество 30кВт. Площадь помещения 103м2. Бонусом арендатору достанется сухой и теплый подвал 156 кв.м. с отдельным погрузочным пандусом со двора.



Планировки:



Фотографии:

