







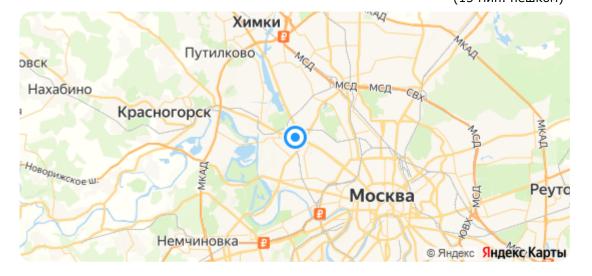
Параметры объекта:

Площадь 320,0 кв.м

Этаж 1 / 8

Тип строения Жилой дом

Метро Сокол (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи 140 000 000 руб.

Стоимость за кв.м 437 500 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Целевое использование:

Банк, Аптека, Зоомагазин, Книжный магазин, Косметика, Кофейня, Анализы, Разное



Описание:

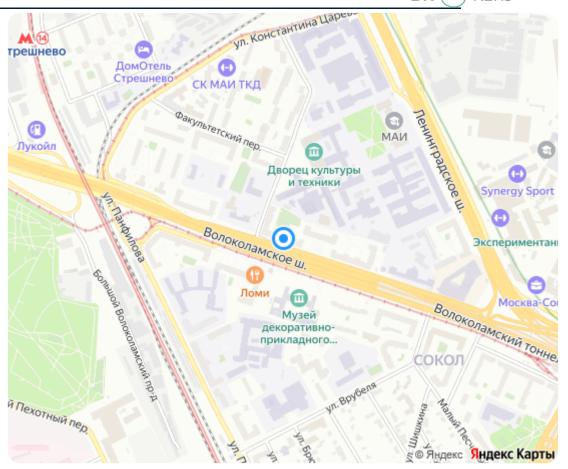
Предлагается помещение на продажу расположенное на 1 линии Волоколамского шоссе САО г. Москвы.

Готовый арендный бизнес-сетевой арендатор продуктовый магазин «Магнолия» Помещение находится в жилом доме в пешей доступности от метро "Сокол". Возможность размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Развитая инфраструктура. Густонаселенный жилой массив. Помещение с хорошим ремонтом, все центральные коммуникации Площадь помещения (320м): 1 этаж - 247,9 кв.м. подвал - 72,1 кв.м. Высота потолков: 1 этаж - 6м. подвал - 2,35 м.

- 3 отдельных входа
- витринное остекление по фасаду зальная, свободная планировка.

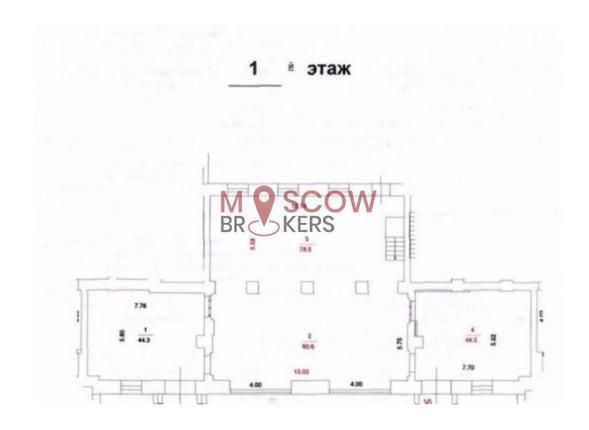
Помещение с хорошим ремонтом, все центральные коммуникации МАП - 1 000 000 руб. или 8% от товарооборота





Планировки:







Фотографии:







