



### Параметры объекта:

Площадь	320,0 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (15 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

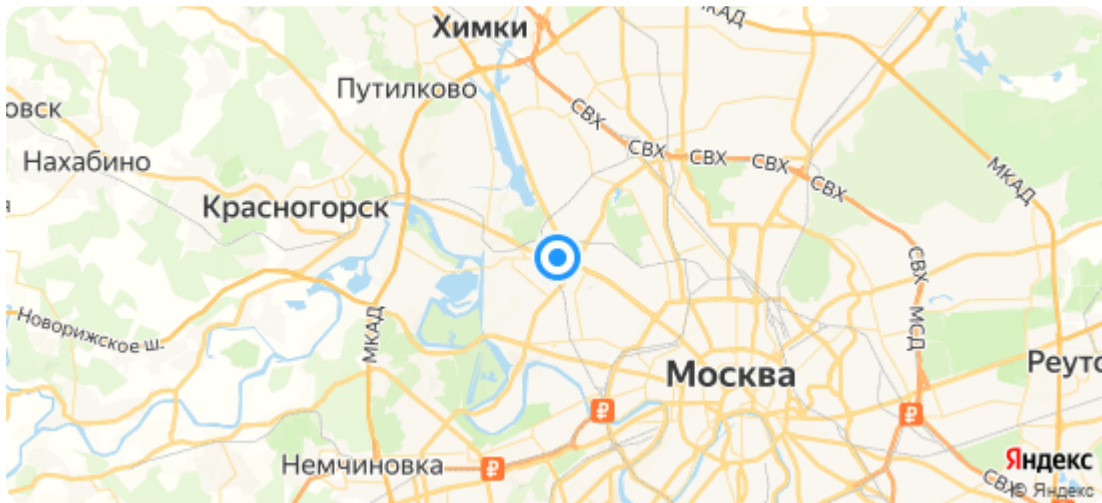
Цена продажи	140 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	437 500 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
------------	----------

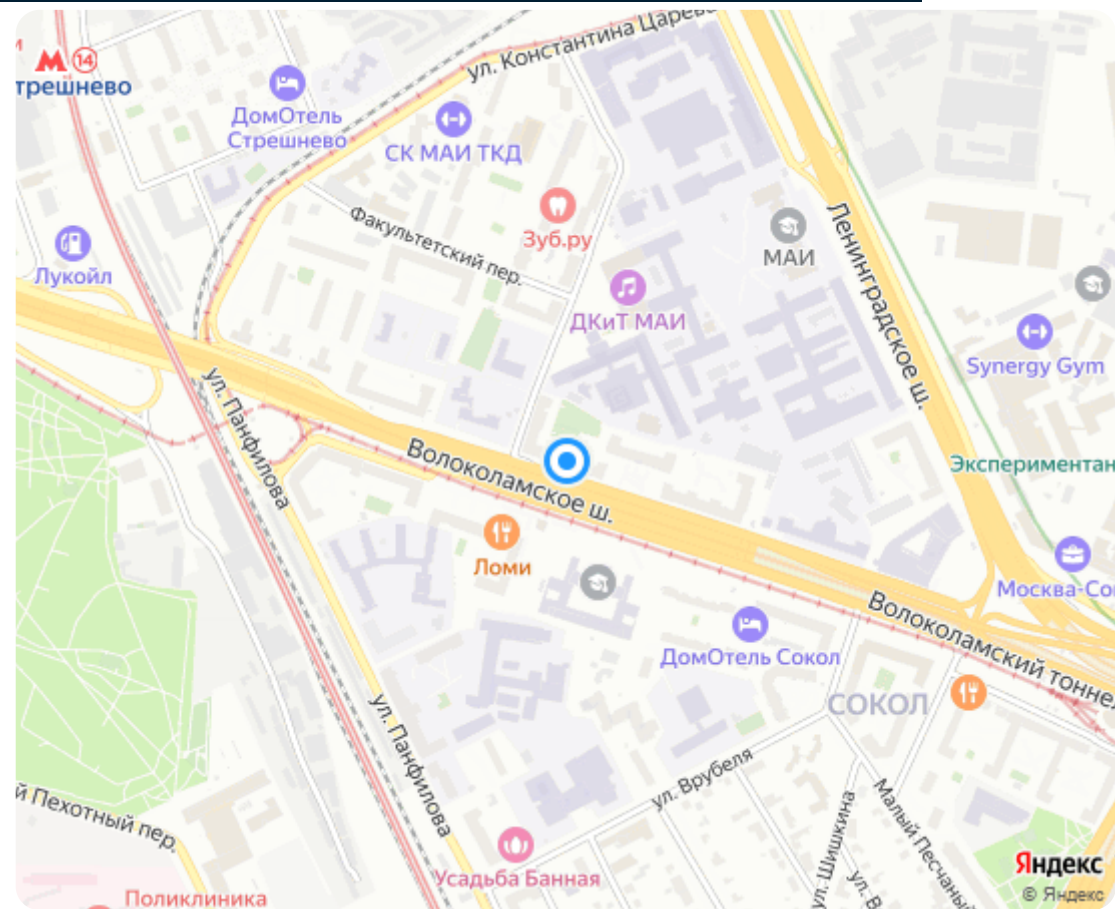
### Целевое использование:

Банк, Аптека, Зоомагазин, Книжный магазин, Косметика, Кофейня, Анализы, Разное

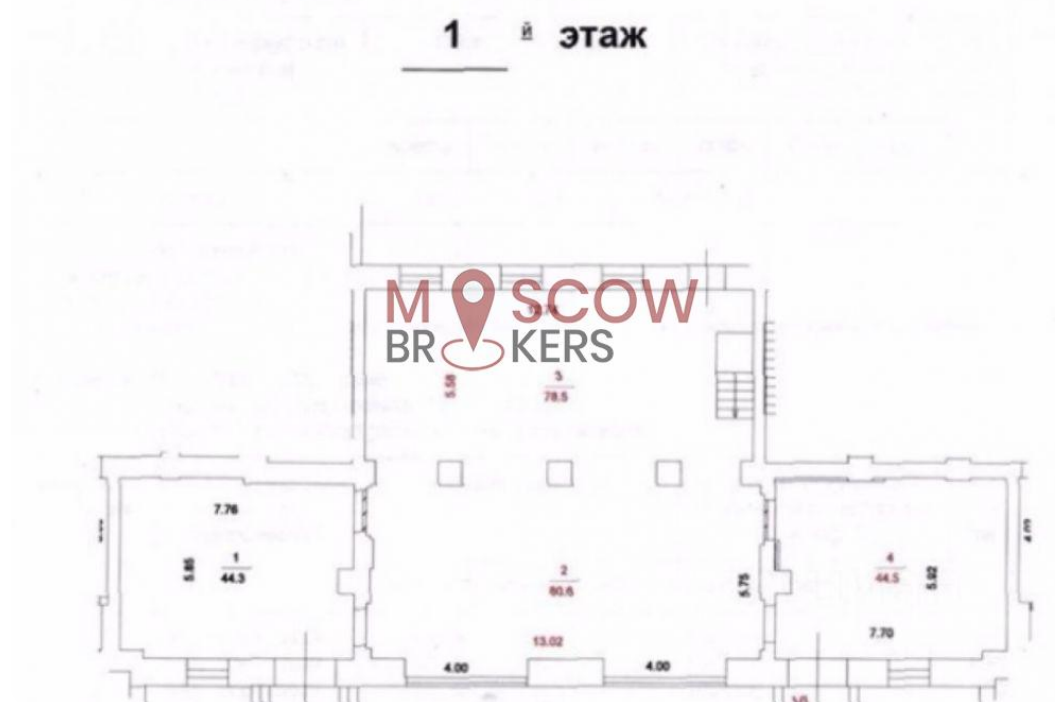
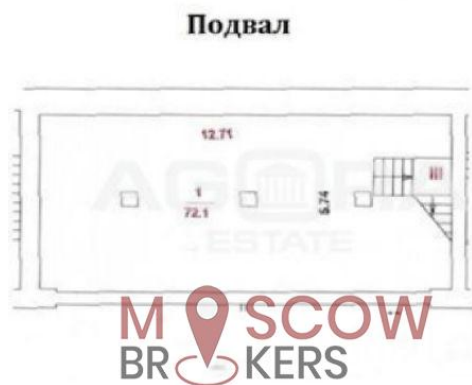


### Описание:

Предлагается помещение на продажу расположенное на 1 линии Волоколамского шоссе САО г.Москвы. Готовый арендный бизнес-сетевой арендатор продуктовый магазин «Магнолия» Помещение находится в жилом доме в пешей доступности от метро "Сокол". Возможность размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Развитая инфраструктура. Густонаселенный жилой массив. Помещение с хорошим ремонтом, все центральные коммуникации  
Площадь помещения (320м) : 1 этаж - 247,9 кв.м. подвал - 72,1 кв.м.  
Высота потолков: 1 этаж - 6м. подвал - 2,35 м. - 3 отдельных входа - витринное остекление по фасаду - зальная, свободная планировка.  
Помещение с хорошим ремонтом, все центральные коммуникации МАП - 1 000 000 руб. или 8% от товарооборота



Планировки:



**Фотографии:**



