



### Параметры объекта:

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Площадь         | 182,6 кв.м                   |
| Высота потолков | 4,7 м                        |
| Этаж            | 1 / 4                        |
| Тип строения    | Административное здание      |
| Метро           | Таганская<br>(2 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

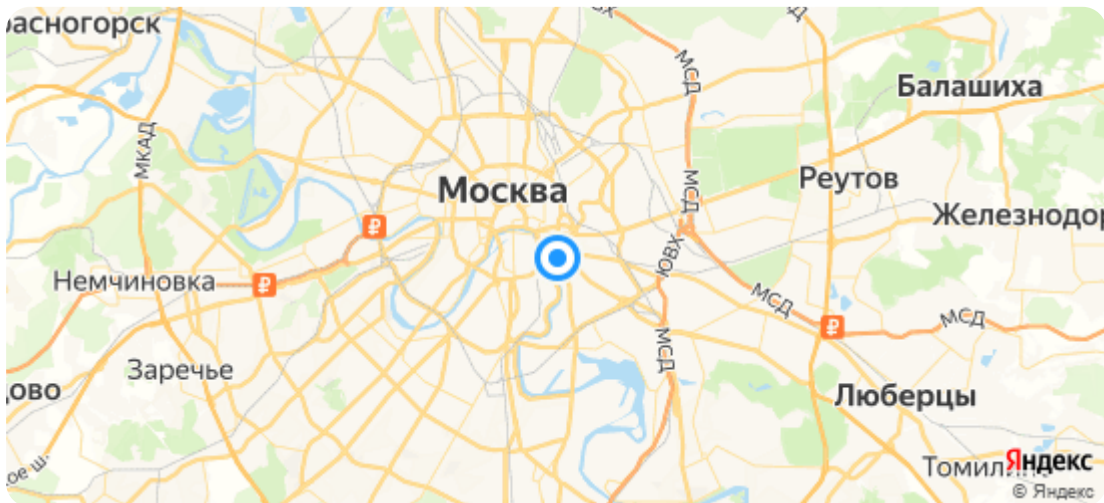
|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 638 995 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 3 500 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 42 000 руб.  |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |

### Тех. характеристики:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка             | Открытая                 |
| Отделка                | Без отделки              |
| Витринные окна         | В наличии                |
| Инженерия              | Центральные коммуникации |
| Санузел                | 1                        |
| Вентиляция под общепит | В наличии                |
| Парковка               | Наземная                 |

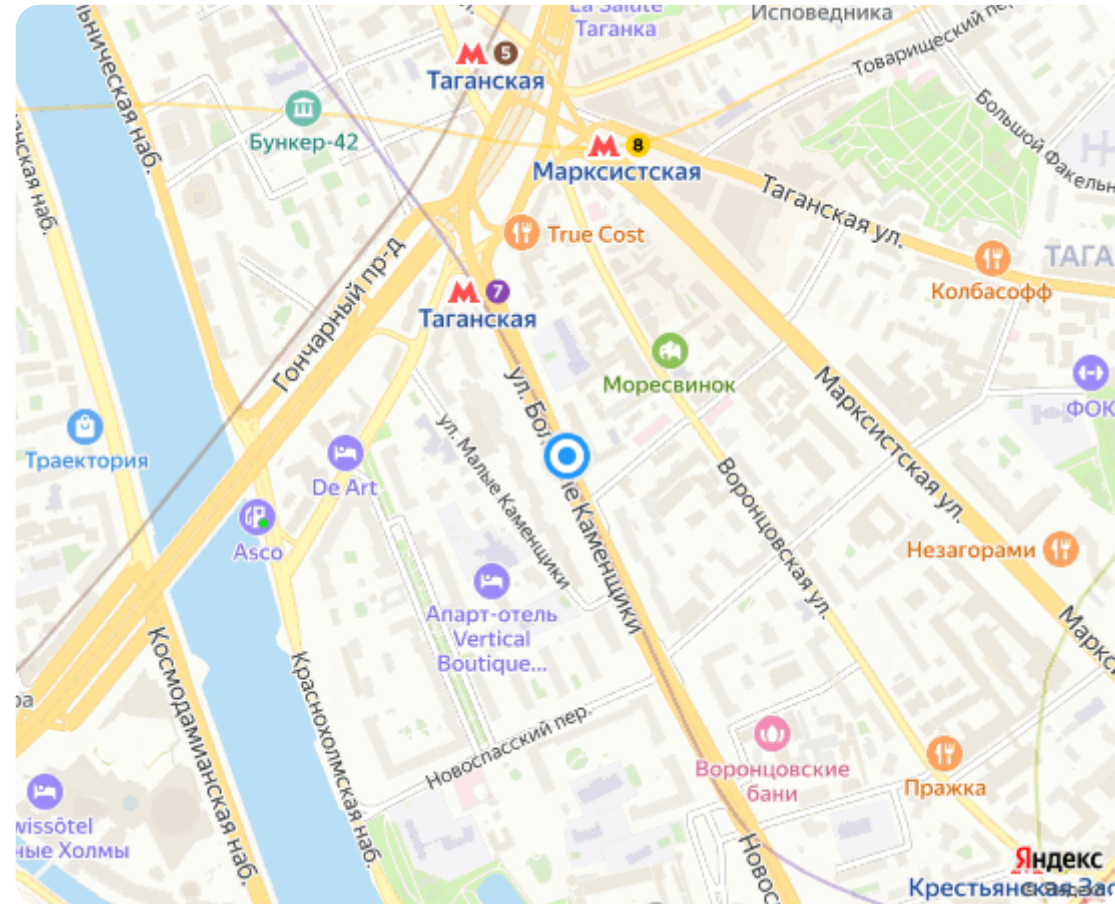
### Целевое использование:

Электроника, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

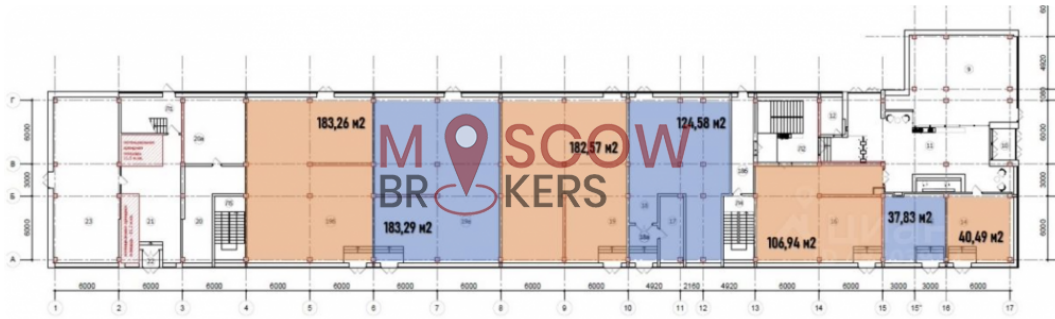


## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: улица Большие Каменщики, 9сс. Объект расположен в 150 метрах от станции метро Таганская. Интенсивный пешеходный трафик. Помещения площадью от от 37,8 до 960 кв.м. Высота потолков - 4.7м. Отдельный вход. Электрическая мощность по запросу. Универсальная зальная планировка. Большой торговый зал, витринные окна. Центральные коммуникации, вытяжка. Помещение сдается в бетоне под отделку. Есть возможность организации сквозного выхода во внутренний двор и летней веранды.



Планировки:



Фотографии:



