

Наземная





Парковка



Параметры объекта:

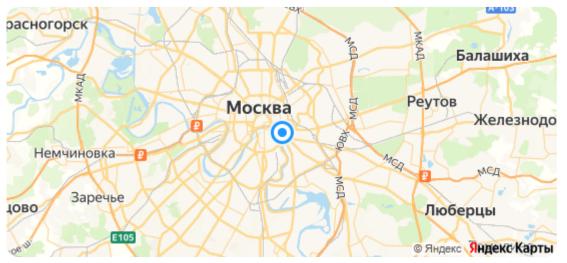
 Площадь
 112,0 кв.м

 Высота потолков
 5,5 м

 Этаж
 1 / 2

Тип строения Административное здание

Метро Таганская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 700 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 6 250 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 75 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 За выездом арендатора

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Вентиляция под общепит
 В наличии

Целевое использование:

Банк, Офис, представительство компании, Ресторан, Караоке клуб, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Салон красоты, Кулинария, Кофейня, СПА, Кальянная

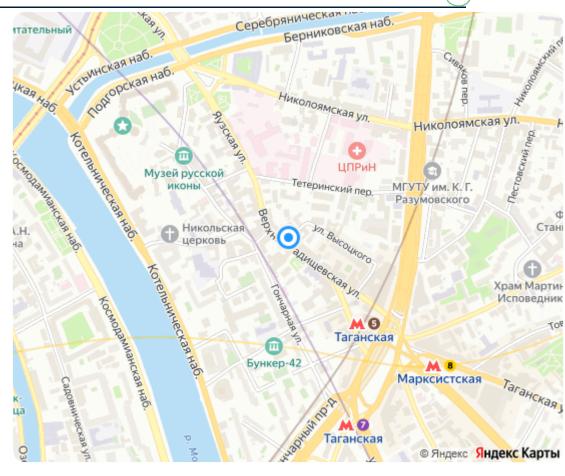


Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Верхняя Радищевская улица, 9АС1. Помещение свободного назначения общей площадью 112м2, расположенное на 1-ом отдельно стоящего дома на Верхней Радищевской улице, в 3-х минутах ходьбы от станции метро Таганская.

Возможна перепланировка, в том числе устройства двух входов со двора и перенос центрального входа во двор и устройства на его месте большого французского окна. А также устройства летнего кафе во дворе, справа от входа на огороженной территории. Транспортная доступность центра города. Муниципальная стоянка.

Арендные каникулы и обсуждение арендной ставки возможны. Срок договора от 11 месяцев. УСН.





Фотографии:







