





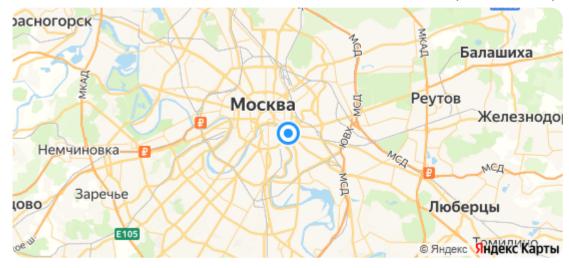


Параметры объекта:

Площадь 194,0 кв.м Этаж 1 / 2

Тип строения Административное здание

Метро Таганская (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 850 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 4 382 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 52 578 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

 Залог, руб
 1 300 000

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка Требует косметического ремонта
Витринные окна В наличии
Электроснабжение 100 кВт
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Вентиляция под общепит В наличии

Целевое использование:

Банк, Ресторан, Караоке клуб, Минимаркет, ФастФуд, Развлечения, Кальянная

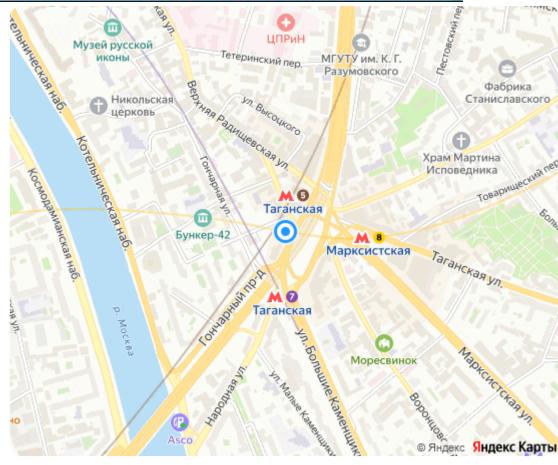
Парковка

Наземная



Описание:

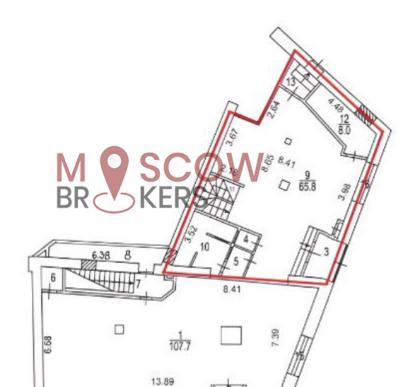
Аренда торгового помещения по адресу: Таганская площадь,86/1c1 (ТЦ Атом), ЦАО, район Таганский. Объект расположен в 150м от станции метро Таганская. Общая площадь помещения: 194м2. 1 этаж 100м2, подвал 94м2. Выделенная мощность электроэнергии - 100 кВт. Все коммуникации центральные. Торговое окружение: сотовая связь, цветы, табак, кафе, рестораны, фастфуд, букмекерская контора. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, удобное месторасположение, отличные рекламные возможности. Доступ 24/7.



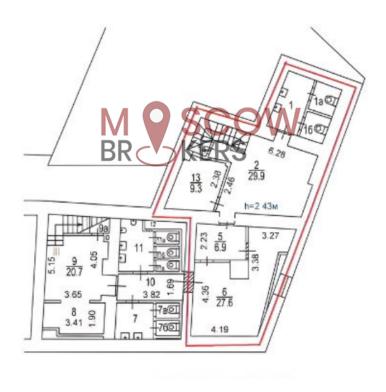


Планировки:

<u>1</u> ЭТАЖ



ПОДВАЛ





Фотографии:









