



Параметры объекта:

Площадь	94,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

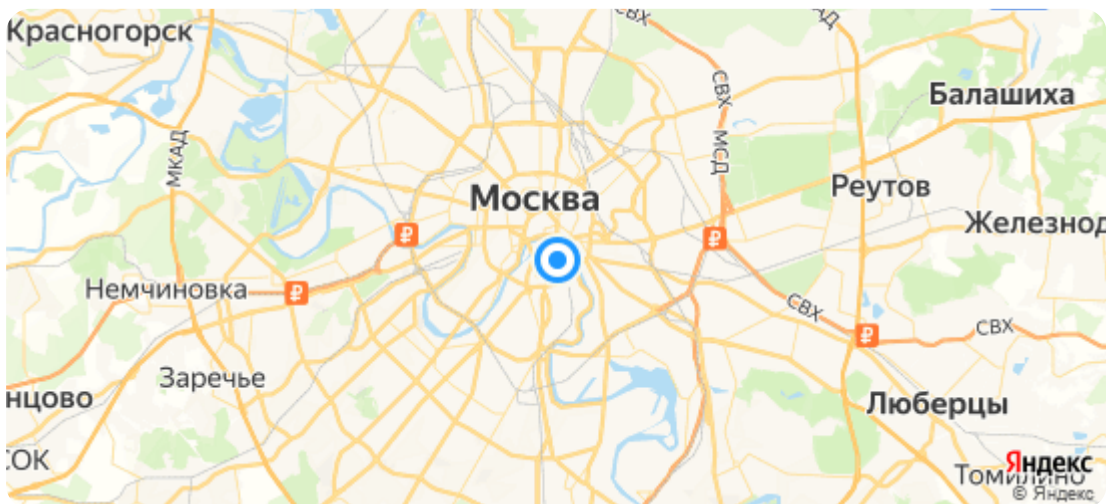
Ставка аренды в месяц, руб.	590 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 277 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	75 320 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

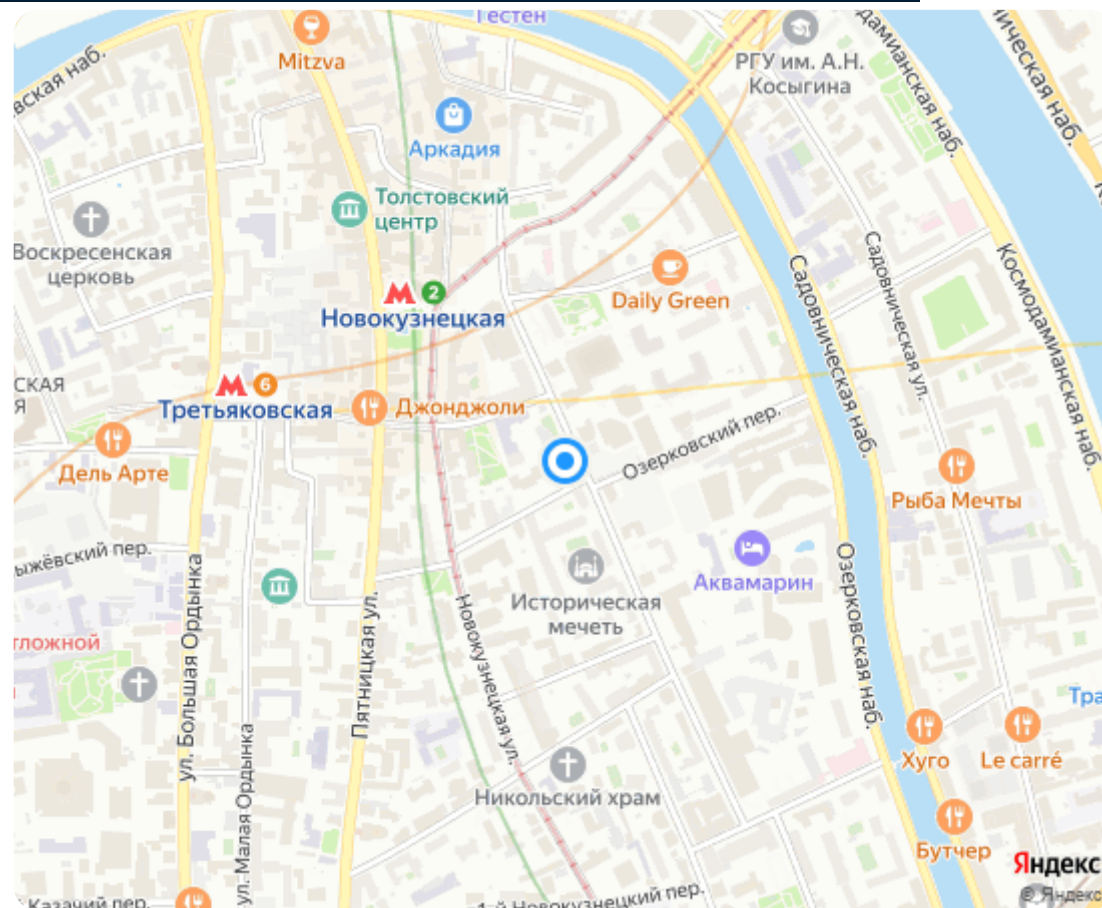
Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Аптека, Алкомаркет

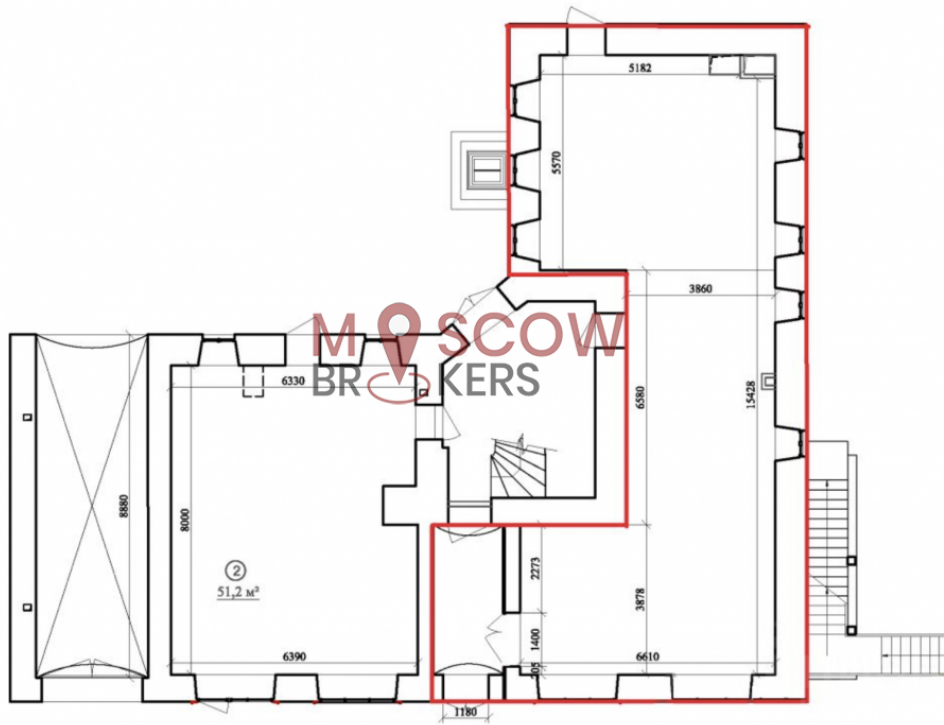


Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Большая Татарская, д. 20с1. Помещение расположено в 5 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая. Общая площадь 94 м2 (Возможно деление) располагается на 1 этаже, находится в административном здании, возможна работа 24/7. Открытая планировка, выполнена черновая отделка. Отдельный вход с ул. Б. Татарская и зоной погрузки во дворе, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 80 кВт, выведены вентиляционные коробки на крышу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески. Возможно получение алкогольной лицензии. Историческое здание после капитального ремонта, в котором изначально располагалась мясная лавка купца Танеева. В соответствии с разработанным проектом приспособления к современному использованию при сохранении исторического облика здание оснащено современными инженерными, охранными и коммуникационными системами. Интенсивный пешеходный трафик делового района.



Планировки:



Фотографии:



