

Открытая



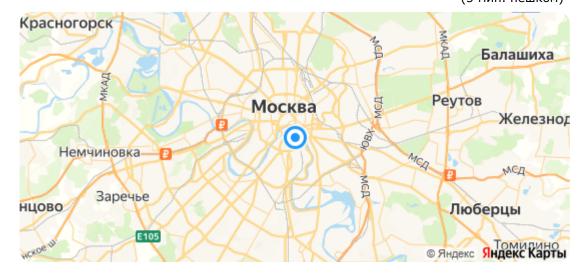


Планировка



### Параметры объекта:

Площадь	94,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая
	(5 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	590 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 277 py6.
Арендная ставка за кв.м / год	75 320 py6.
Система налогообложения	VCH 6%

## Тех. характеристики:

Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

## Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Аптека, Алкомаркет

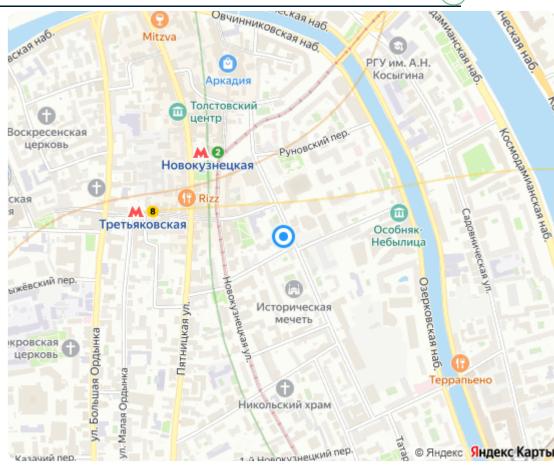


#### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Большая Татарская, д. 20c1. Помещение расположено в 5 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая.

Общая площадь 94 м2 (Возможно деление) располагается на 1 этаже, находится в административном здании, возможна работа 24/7. Открытая планировка, выполнена черновая отделка. Отдельный вход с ул. Б. Татарская и зоной погрузки во дворе, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 80 кВт, выведены вентиляционные коробы на крышу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески. Возможно получение алкогольной лицензии.

Историческое здание после капитального ремонта, в котором изначально располагалась мясная лавка купца Танеева. В соответствии с разработанным проектом приспособления к современному использованию при сохранении исторического облика здание оснащено современными инженерными, охранными и коммуникационными системами. Интенсивный пешеходный трафик делового района.





# Планировки:





# Фотографии:









