Метро

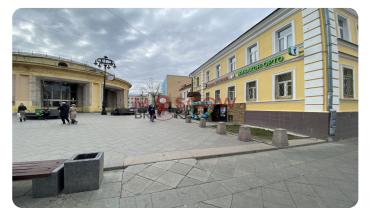


Открытая





Планировка



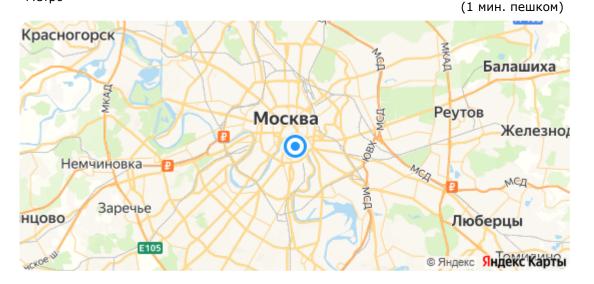
Параметры объекта:

 Площадь
 72,0 кв.м

 Этаж
 -1 / 2

 Тип строения
 Административное здание

 ...
 Новокузнецкая



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 499 900 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 6 944 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 83 317 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Отделка
 За выездом арендатора

 Электроснабжение
 30 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Вентиляция под общепит
 В наличии

Целевое использование:

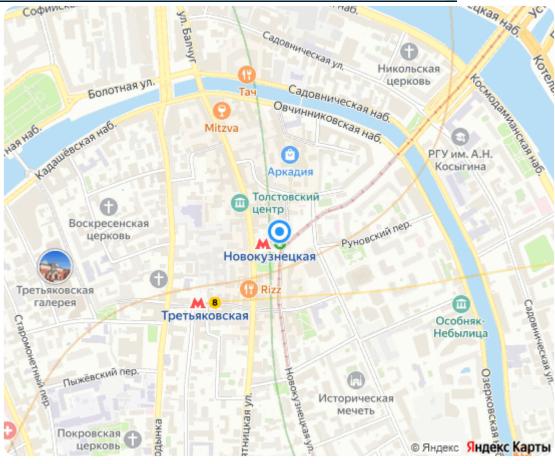
Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Ресторан, Офис, представительство компании



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Пятницкий пер., 10С1. Помещение расположено в 30-ти метрах от станции метро Новокузнецкая. Сверхинтенсивный пешеходный трафик (до 3800 человек/час). Первая линия, цокольный этаж, отдельный вход с улицы и один со двора, маленькое витринное окно. Общая площадь: 72 м2. Смешанная планировка (зал, кухня/подсобное помещение, с/у).

Отделка в стиле лофт (стены, пол и потолок в белом цвете). Электрическая мощность: 30 кВт (возможно увеличение). Вытяжка. Центральные городские коммуникации.





Планировки:





Фотографии:







