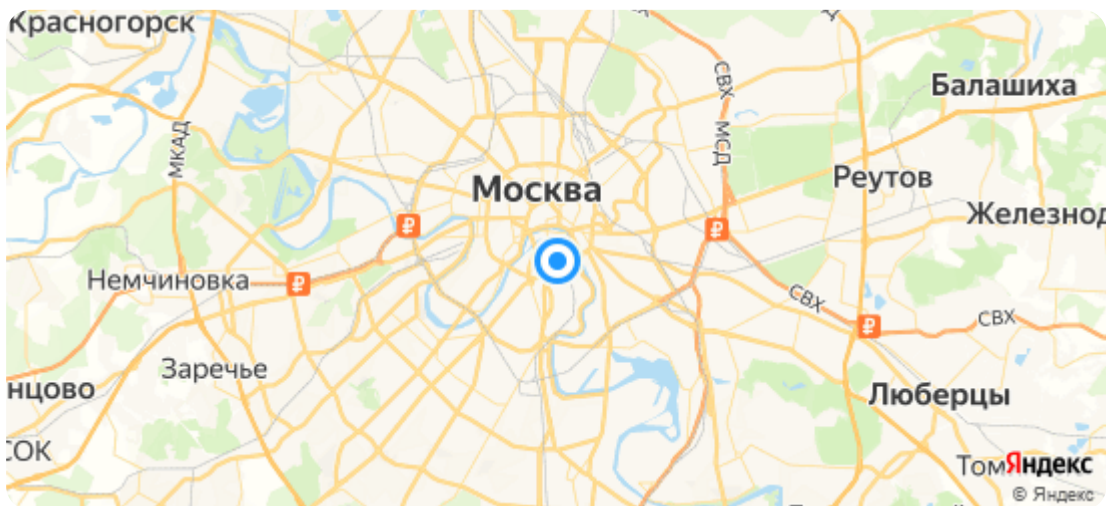




### Параметры объекта:

Площадь	225,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Павелецкая (7 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	430 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 912 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	22 934 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

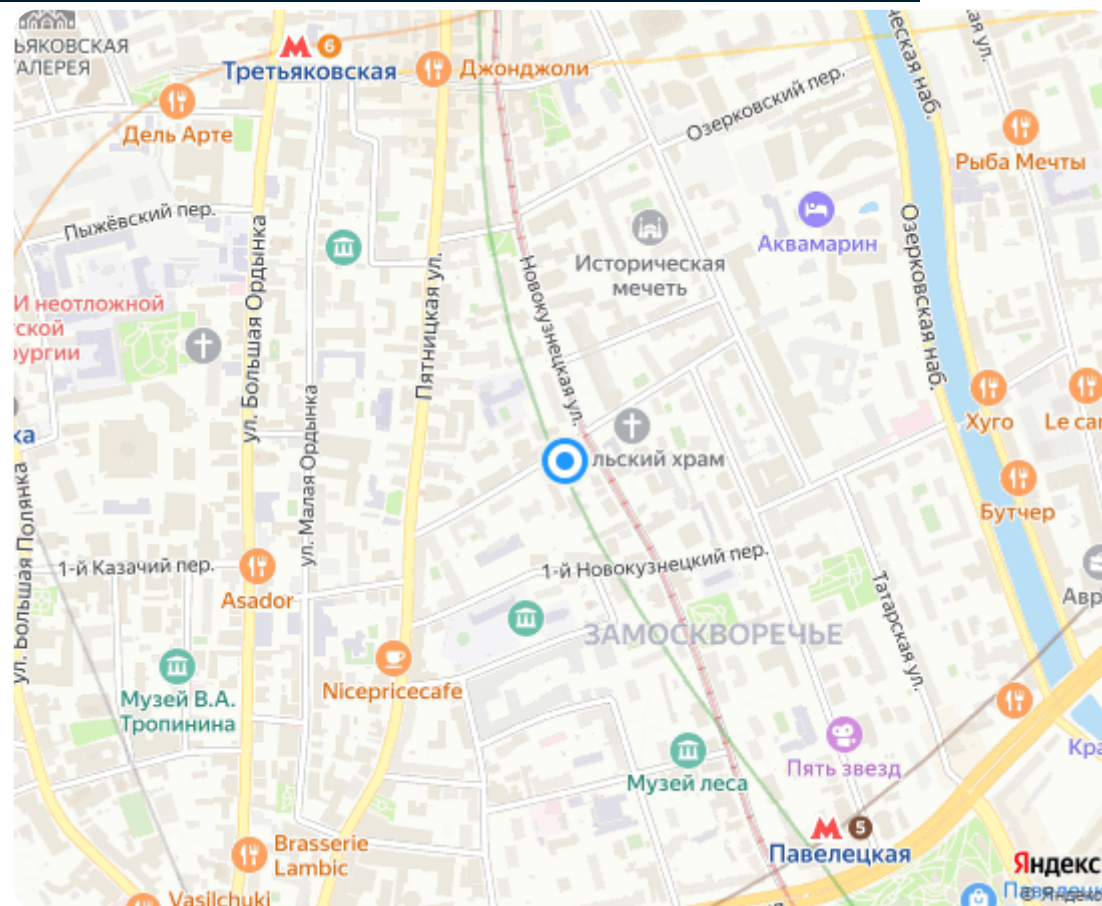
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

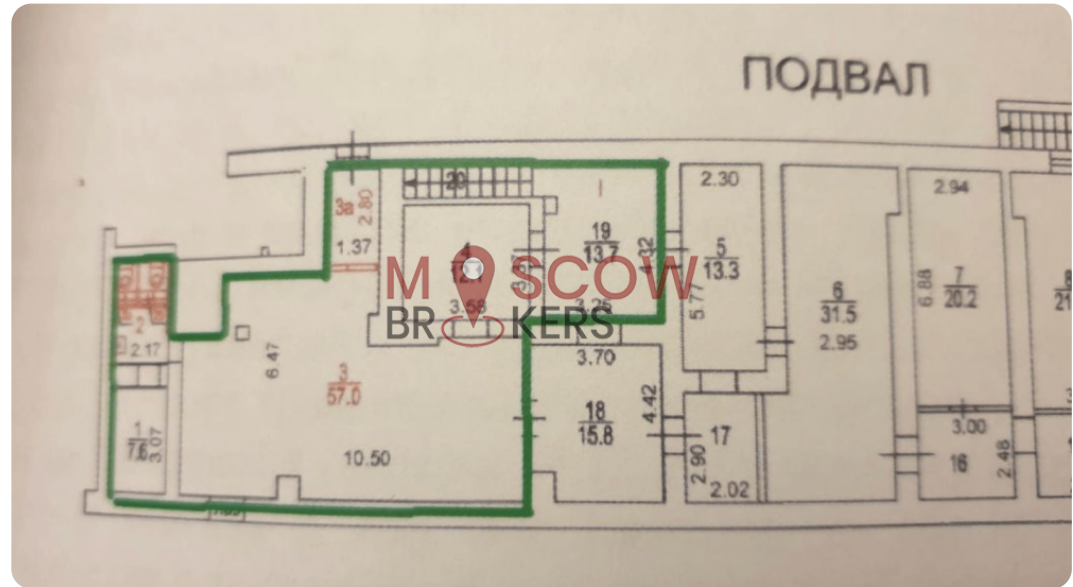
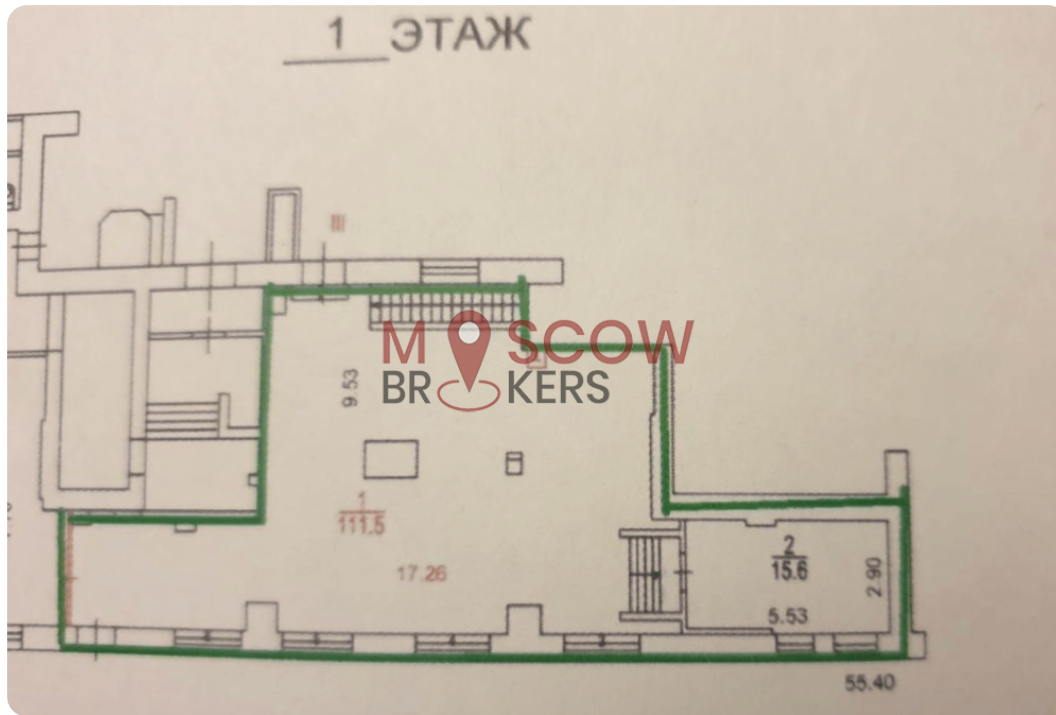
Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Копицентр/Фото

**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Новокузнецкая ул., 20/21-19С5. Помещение расположено на 1 этаже. В пешей доступности от станций метро Павелецкая и Новокузнецкая. Рядом остановки городского транспорта, оживленный перекресток, постоянный пешеходный траффик. Общая площадь 225м2. 1 этаж 127м2, подвал 98м2, свободная планировка, высота потолков 4 м, большие витрины, электрическая мощность 35 кВт, 2 мокрые точки. Отдельный вход с улицы, дополнительный со двора, реклама на фасаде, парковка.



Планировки:



Фотографии:



