

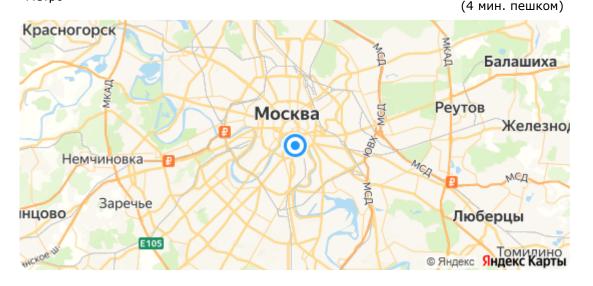






Параметры объекта:

Площадь	128,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Третьяковская
	(4



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 297 py6.
Арендная ставка за кв.м / год	51 563 py6.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбранс
Витринные окна	В наличи
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

Целевое использование:

Анализы, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



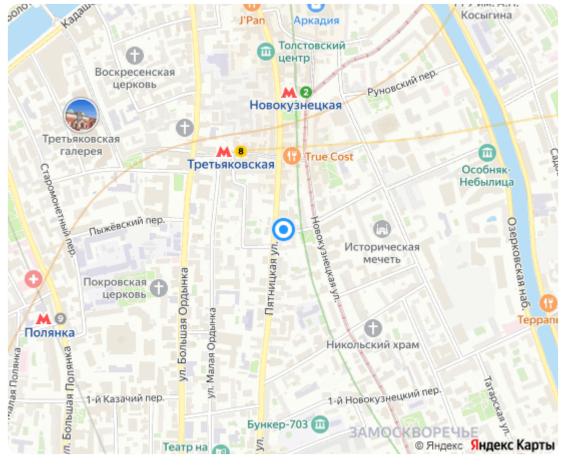
Описание:

Аренда ПСН. Отличная пешеходная доступность от станций метро «Новокузнецкая» и «Третьяковская» - 2 минуты пешком. 1-я линия домов Пятницкой ул. и Старому Толмачёвскому переулку. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Помещение имеет 2 отдельных входа - с ул.Пятницкая и со двора.

Входная группа, большой зал, 2 изолированные комнаты с отдельным входом со двора, санузел.

Площадь разделена гипсокартонными стенами, можно сделать свою планировку при аренде помещения целиком.

Возможность аренды помещения целиком или частями.





Фотографии:









