







## Параметры объекта:

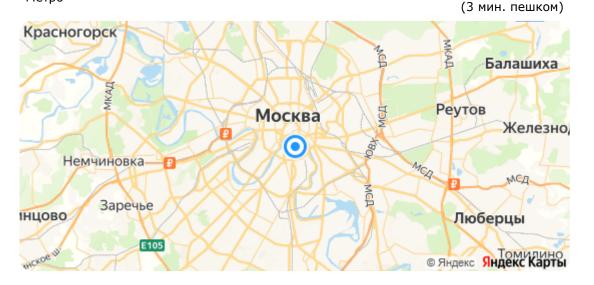
 Площадь
 149,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 11

 Тип строения
 Административное здание

 Метро
 Третьяковская



#### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 1 300 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 8 725 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 104 698 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

### Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 За выездом арендатора

 Электроснабжение
 60 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

Санузел

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

### Целевое использование:

Анализы, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, ФастФуд, Супермаркет, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк



#### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Пятницкая, д. 30с4. Помещние расположено на 1 этаже в 3 минутах ходьбы от станции метро Третьяковская.

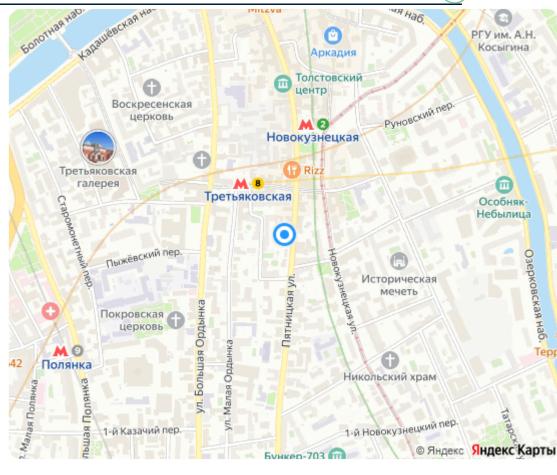
Общая площадь помещения 149,4 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка,

отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, окна по фасаду.

Электрическая мощность 60 кВт. В помещении выполнен ремонт. Возможно размещение террасы 149 м. Место для размещения рекламы на фасаде.

Ранее располагался ресторан "Луизиана". Помещение находится рядом с метро.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.





# Фотографии:













