

**Параметры объекта:**

Площадь	122,0 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Третьяковская (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

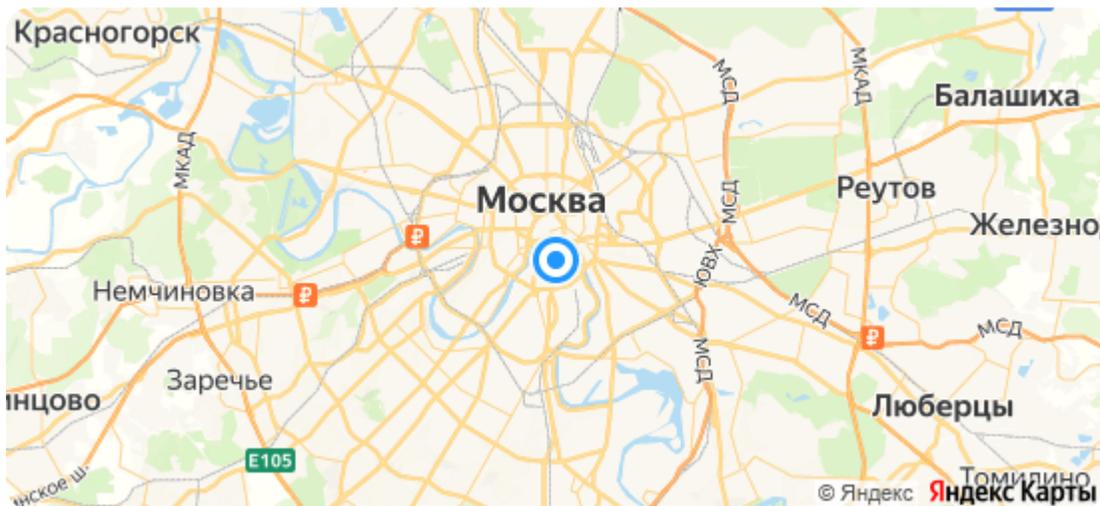
Ставка аренды в месяц, руб.	1 450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	11 886 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	142 623 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

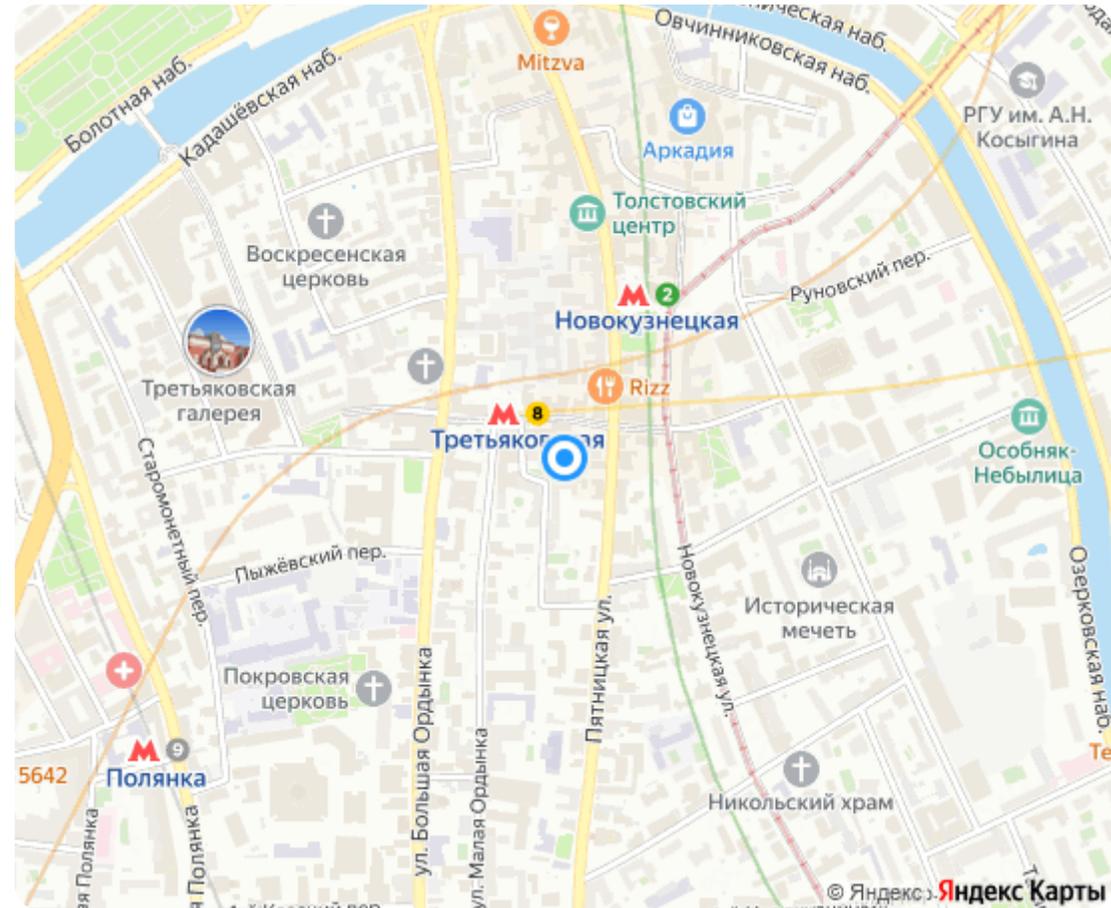
**Целевое использование:**

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Аптека, Алкомаркет



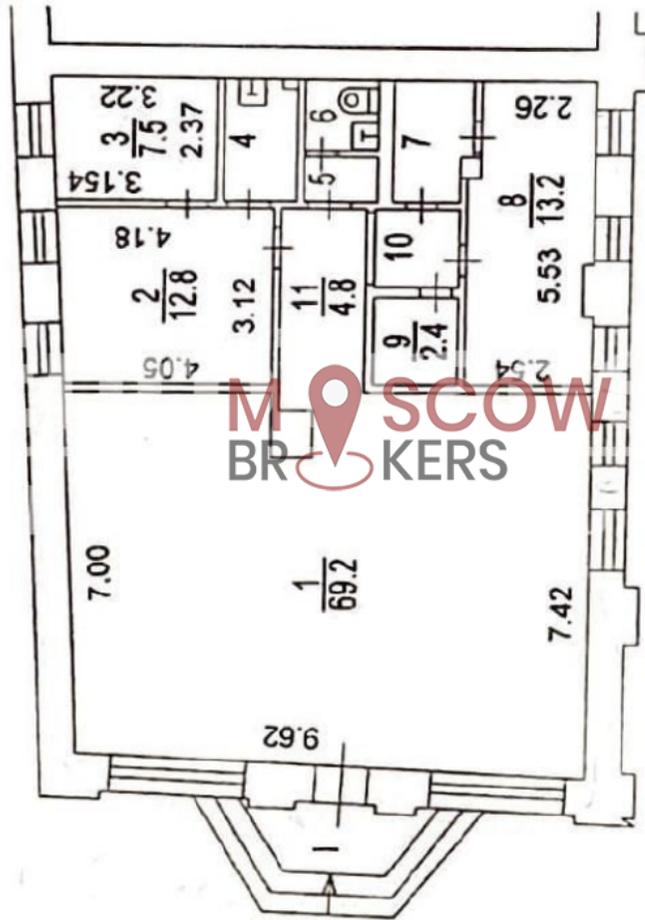
**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Пятница 28. Помещение расположено на первой линии домов ул. Пятницкая. Рядом с помещением находятся известные кафе и рестораны, магазины и банки. Общая площадь помещения: 122 кв. м. Распределение площади: 1 этаж. Мощность: по запросу. Витринное остекление. Действующий арендатор Очкарик. Размещение общепита не возможно.



Планировки:

1 этаж



Фотографии:



