





Параметры объекта:

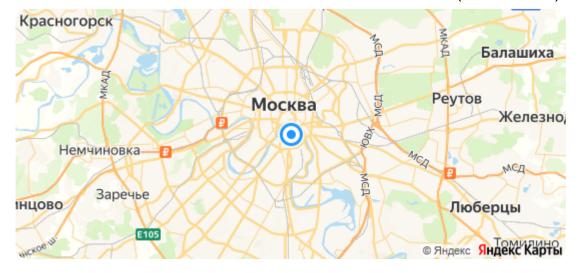
 Площадь
 171,0 кв.м

 Высота потолков
 3,2 м

 Этаж
 1 / 2

Тип строения Административное здание

Метро Третьяковская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 2 200 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 12 866 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 154 386 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 За выездом арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

Вентиляция под общепит Возможна установка

Парковка Наземная

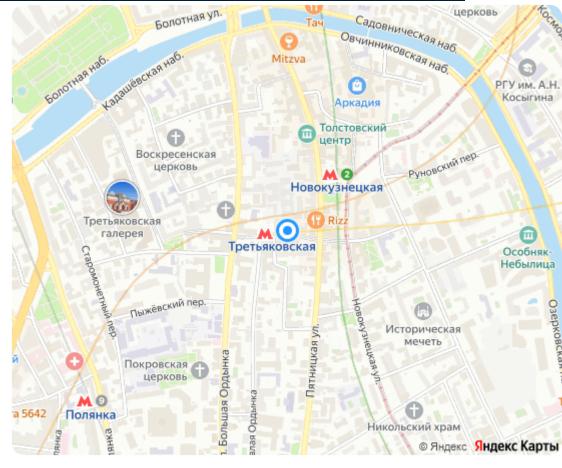
Целевое использование:

Банк, Аптека, Ресторан, Одежда/Обувь, Салон связи, Салон красоты, ФастФуд, Цветы, Кулинария, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Интим



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Климентовский переулок, 12С1. Помещение, расположенное на 1 этаже нежилого здание в трех минутах ходьбы от станции метро Третьяковская. Общая площадь - 171 кв.м. Помещение с отделкой, за выездом арендатора, планировка - открытая. Высота потолков - 3,2 метра. Отдельный вход. Витринные окна. Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Первая линия домов. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.





Фотографии:













