

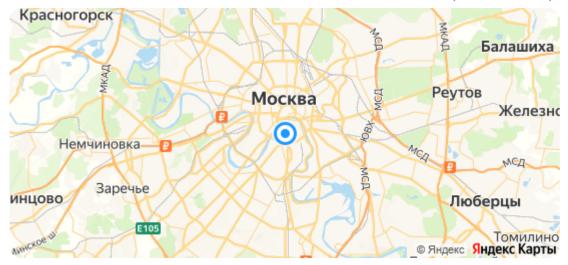






Параметры объекта:

Площадь	55,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Morno	Полянка
Метро	(1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	10 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	120 000 руб.
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Электроника, Пункт выдачи, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Аптека, Копицентр/Фото



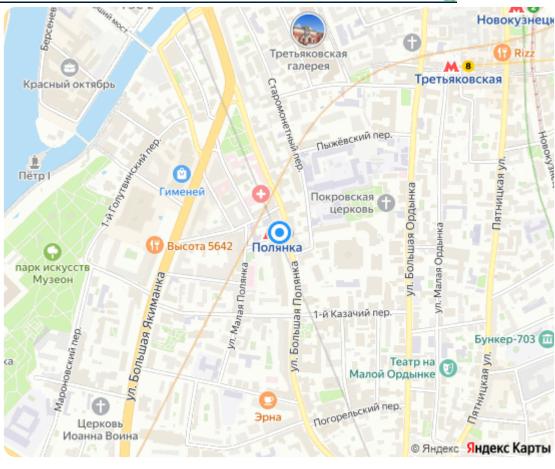
Описание:

Аренда торгового тпомещния по адресу: Большая Полянка, 26C2. Площадь помещения 55м2 на 1 этаже нежилого здания.

Помещение оборудовано вытяжкой и мокрой точкой. Возможность размещения вывески на фасаде здания.

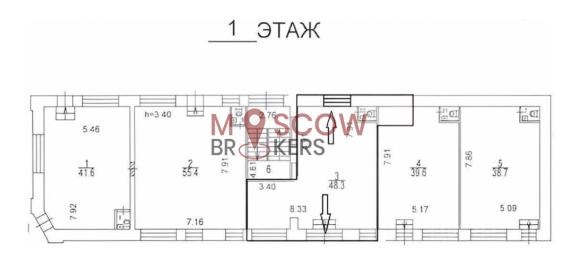
20 кВт мощности. Помещение на первой линии на выходе из метро Полянка.

Интенсивный пешеходный трафик, благодаря близости метро и наличию БЦ, ТЦ и институтов.





Планировки:





Фотографии:







